

中華民國110年度



新北市公共建設用地基金
附屬單位預算

(非營業部分)

(第26冊)

(法定版)

新北市政府工務局編

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別		
第 1	冊		新北市果菜運銷股份有限公司				
第 2	冊		新北大眾捷運股份有限公司				
第 3	冊	01	新北市醫療作業基金	02	新北市政府衛生局分基金		
		03	新北市立聯合醫院分基金	04	三重區衛生所分基金		
		05	板橋區衛生所分基金	06	永和區衛生所分基金		
		07	中和區衛生所分基金	08	新莊區衛生所分基金		
		09	新店區衛生所分基金	10	樹林區衛生所分基金		
		11	鶯歌區衛生所分基金	12	三峽區衛生所分基金		
		13	淡水區衛生所分基金	14	汐止區衛生所分基金		
		15	瑞芳區衛生所分基金				
		第 4	冊	16	土城區衛生所分基金	17	蘆洲區衛生所分基金
18	五股區衛生所分基金			19	泰山區衛生所分基金		
20	林口區衛生所分基金			21	深坑區衛生所分基金		
22	石碇區衛生所分基金			23	坪林區衛生所分基金		
24	三芝區衛生所分基金			25	石門區衛生所分基金		
26	八里區衛生所分基金			27	平溪區衛生所分基金		
28	雙溪區衛生所分基金			29	貢寮區衛生所分基金		
30	金山區衛生所分基金			31	萬里區衛生所分基金		
32	烏來區衛生所分基金						
第 5	冊				新北市住宅及都市更新基金		
第 6	冊				新北市實施平均地權基金		
第 7	冊		新北市停車場作業基金				
第 8	冊		新北市軌道建設發展基金				
第 9	冊		新北市工業及產業 用地開發管理基金				
第 10	冊		新北市建築物無障礙 設備與設施改善基金				
第 11	冊		新北市溫馨助學圓夢基金				
第 12	冊		新北市體育發展基金				
第 13	冊	總	新北市地方教育發展基金	13005	新北市政府教育局分基金		
		13111	樹林高級中學分基金	13112	永平高級中學分基金		
		13113	明德高級中學分基金	13114	雙溪高級中學分基金		
		13115	金山高級中學分基金	13116	清水高級中學分基金		
		13117	三民高級中學分基金	13118	秀峰高級中學分基金		

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 13 冊		13119	海山高級中學分基金	13120	三重高級中學分基金
		13121	石碇高級中學分基金	13122	安康高級中學分基金
		13123	錦和高級中學分基金	13124	丹鳳高級中學分基金
		13125	竹圍高級中學分基金	13126	板橋高級中學分基金
		13127	中和高級中學分基金	13128	新店高級中學分基金
第 14 冊		13129	新北高級中學分基金	13130	新莊高級中學分基金
		13131	泰山高級中學分基金	13132	林口高級中學分基金
		13133	光復高級中學分基金	13134	北大高級中學分基金
		13135	豐珠中學分基金	13141	鶯歌高級工商職業學校分基金
		13142	新北高級工業職業學校分基金	13143	瑞芳高級工業職業學校分基金
		13144	淡水高級商工職業學校分基金	13145	三重高級商工職業學校分基金
		13146	新北特殊教育學校分基金	13147	樟樹國際實創高級中等學校分基金
		13151	文山國民中學分基金	13152	新莊國民中學分基金
		13153	汐止國民中學分基金	13154	鶯歌國民中學分基金
		13155	淡水國民中學分基金	13156	三峽國民中學分基金
		13157	三芝國民中學分基金	13158	中和國民中學分基金
		13159	明志國民中學分基金	13160	五峰國民中學分基金
		13161	板橋國民中學分基金		
第 15 冊		13162	瑞芳國民中學分基金	13163	平溪國民中學分基金
		13164	永和國民中學分基金	13165	土城國民中學分基金
		13166	坪林國民中學分基金	13167	烏來國民中小學分基金
		13168	蘆洲國民中學分基金	13169	泰山國民中學分基金
		13170	五股國民中學分基金	13171	八里國民中學分基金
		13172	石門國民中學分基金	13173	貢寮國民中學分基金
		13174	林口國民中學分基金	13175	萬里國民中學分基金
		13176	欽賢國民中學分基金	13177	光榮國民中學分基金
		13178	積穗國民中學分基金	13179	重慶國民中學分基金
		13180	碧華國民中學分基金	13181	江翠國民中學分基金
		13182	新泰國民中學分基金	13183	柑園國民中學分基金
		13184	漳和國民中學分基金	13185	福和國民中學分基金
		13186	中山國民中學分基金	13187	福營國民中學分基金

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 16 冊		13188	深坑國民中學分基金	13189	新埔國民中學分基金
		13190	頭前國民中學分基金	13191	中正國民中學分基金
		13192	溪崑國民中學分基金	13194	自強國民中學分基金
		13195	義學國民中學分基金	13196	正德國民中學分基金
		13197	中平國民中學分基金	13198	三和國民中學分基金
		13199	尖山國民中學分基金	13200	育林國民中學分基金
		13202	鳳鳴國民中學分基金	13203	安溪國民中學分基金
		13204	二重國民中學分基金	13206	崇林國民中學分基金
		13208	青山國民中小學分基金	13209	大觀國民中學分基金
		13210	忠孝國民中學分基金	13212	鶯江國民中學分基金
		13214	桃子腳國民中小學分基金	13215	達觀國民中小學分基金
		13216	佳林國民中學分基金	13217	三多國民中學分基金
	第 17 冊		13601	板橋幼兒園分基金	13602
		13603	中和幼兒園分基金	13604	永和幼兒園分基金
		13605	新莊幼兒園分基金	13606	新店幼兒園分基金
		13607	樹林幼兒園分基金	13608	鶯歌幼兒園分基金
		13609	三峽幼兒園分基金	13610	淡水幼兒園分基金
		13611	瑞芳幼兒園分基金	13612	土城幼兒園分基金
		13613	蘆洲幼兒園分基金	13614	五股幼兒園分基金
		13615	泰山幼兒園分基金	13616	林口幼兒園分基金
		13617	深坑幼兒園分基金	13619	坪林幼兒園分基金
		13620	三芝幼兒園分基金	13622	八里幼兒園分基金
		13626	金山幼兒園分基金	13627	萬里幼兒園分基金
		13628	烏來幼兒園分基金	13230	新北市各國民小學
第 18 冊				新北市身心障礙者就業基金	
第 19 冊			新北市勞工權益基金		
第 20 冊			新北市有線廣播電視事業基金		
第 21 冊			新北市農業發展基金		
第 22 冊		01	新北市環境保護基金	02	新北市一般廢棄物清除處理基金分基金 新北市環境教育基金分基金
		03	新北市空氣污染防治基金分基金		
		05	新北市水污染防治基金分基金		
第 23 冊			新北市私立殯葬設施經營管理基金		
第 24 冊			新北市原住民族就業基金		
第 25 冊			新北市未登記工廠管理及輔導基金		
第 26 冊			新北市公共建設用地基金		

新北市政府工務局
新北市公共建設用地基金
目次

中華民國110年度

一、業務計畫及預算說明	第	1-4	頁
二、預算主要表			
1、基金來源、用途及餘絀預計表及說明	第	5-7	頁
2、現金流量預計表	第	8	頁
三、預算明細表			
1、基金來源明細表	第	9	頁
2、基金用途明細表	第	10-15	頁
四、預算附表			
單位(或計畫)成本分析表	第	17	頁
五、預算參考表			
1、5年來主要業務計畫分析表	第	19-20	頁
2、各項費用彙計表	第	21-22	頁
3、補辦預算明細表	第	23	頁
六、附錄			
1、預計平衡表	第	25-26	頁
2、資本資產明細表	第	27	頁
3、長期負債明細表	第	28	頁

一、業務計畫及預算說明

新北市政府工務局
新北市公共建設用地基金
業務計畫及預算說明
中華民國 110 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨及願景：為加速公共建設及用地取得，以利本市重大建設之推動，特設置新北市公共建設用地基金(以下簡稱本基金)。
- 二、施政重點：
 - (一)配合爭取中央補助之重大工程、健全本市路網。
 - (二)闢建公園綠地，擴大都市之綠空間，提供市民遊憩休閒場所，提升都市生活品質。
 - (三)瓶頸道路打通，以紓解交通、消防救災動線及改善市容。
 - (四)配合市管河川、區排、市區排水等排水路治理及河濱休憩環境營造，維護各集水區人民生命財產之安全及完成環境再造工作。
- 三、組織概況：
 - (一)本基金設有本市公共建設用地基金管理委員會，監督本基金之管理與運用，本委員會置委員 9 人，其中 1 人為主任委員，由副市長兼任，1 人為副主任委員，由本府工務局局長兼任，其餘委員由市長就下列人員聘(派)兼之，包含本府主計處、財政局及水利局之機關首長 3 人以及學者專家 4 人。
 - (二)本基金由新建工程處、水利局、捷運工程局(以下簡稱捷工局)及市場處負責辦理及推動基金之業務，財政局負責基金之財務調度。
- 四、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，處理政府機關重大公共工程建設計畫之資本計畫基金，並編製附屬單位預算。

貳、業務計畫

單位：新臺幣千元

一、基金來源

來源別	本年度預算數	實施內容
違規罰款收入	17,167	使用補償金收入
舉借債務收入	22,691,565	舉借長期借款
租金收入	235,295	市有不動產租金收入
權利金收入	78,582	招商案營運權利金收入
政府其他撥入收入	2,980,000	市有不動產作價投資本基金，及中央補助收入
雜項收入	9	市有建物扣繳房屋津貼收入

二、基金用途

業務計畫	本年度預算數	實施內容
公共建設用地計畫	573,422	辦理重大工程計畫、公園綠地計畫、瓶頸道路計畫及水利建設計畫之用地取得所需經費
公共建設興建計畫	846,593	辦理工程施作所需經費
一般行政管理	231,142	辦理基金行政業務所需經費
償債計畫	21,376,550	償還債務

三、本年度之公共建設興建計畫，其完工期限超過1年者，說明如下

計畫名稱	實施內容
汐止區新社后橋園道段道路北延穿越高速公路至明峰街路段新闢道路工程	1、總經費 15 億 7,116 萬 5,298 元(含用地費)(中央款 3,596 萬 2,512 元，市款 2,200 萬 5,942 元，公共建設用地基金 9 億 9,589 萬 7,992 元，代辦經費 5 億 1,729 萬 8,852 元)。 2、106 年市款 111 萬 9,297 元，107 年編列用地費 6 億 9,965 萬 3,959 元(另市款 715 萬元)，108 年編列用地費 4,649 萬元(另中央款 3,596 萬 2,512 元，市款 1,373 萬 6,645 元)，109 年營建署生活圈代辦經費 1 億 1,945 萬 499 元，110 年編列 8,767 萬 1,000 元(另營建署生活圈代辦經費 1 億 7,374 萬 4,957 元，捷工局代辦經費 2,206 萬 5,000 元，代辦管線 2,151 萬 7,395 元)，111 年編列 1 億 5,050 萬 3,000 元(另營建署生活圈代辦經費 1 億 2,590 萬 521 元，捷工局代辦經費 3,310 萬 3,085 元)，112 年編列 1,158 萬 33 元(另代辦管線 2,151 萬 7,395 元)。
配合國道 1 號五股交流道改善工程-新五路部分拓寬工程	1、總經費 6 億 8,818 萬 4,000 元(含用地費)。 2、109 年編列用地費 5 億 7,157 萬 1,000 元，110 年編列 402 萬 2,000 元，111 年編列 5,630 萬 5,000 元，112 年 1,608 萬 6,000 元，113 年 4,020 萬元。
中正橋改建工程	1、總經費 8 億 7,179 萬 5,200 元(含用地費)(中央款 3 億 5,000 萬元，市款 1 億元，公共建設用地基金 4 億 2,179 萬 5,200 元)。 2、106 年用地費 5 萬 3,200 元，107 年市款 1 億元，109 年中央款 1 億 500 萬元，110 年編列 3 億 3,500 萬元(含中央款 1 億 500 萬元)，111 年編列 1 億 7,000 萬元(含中央款 1 億 500 萬元)，112 年編列 1 億 6,174 萬 2,000 元(含中央款 3,500 萬元)。

計畫名稱	實施內容
淡水河北側沿河平面道路工程	<p>1、總經費 69 億 5,680 萬 3,000 元(含用地費)(中央款 4,186 萬 5,500 元，市款 4 億 3,771 萬 8,326 元，公共建設用地基金 62 億 9,113 萬 7,312 元，代辦經費 1 億 8,608 萬 1,862 元)。</p> <p>2、99 年 2,000 萬元(水利局編列)，101 年市款 2 億元，102 年用地費 6,512 萬 5,312 元(另中央款 4,186 萬 5,500 元，市款 1 億 236 萬 8,249 元)，103 年市款 3,647 萬 6,077 元，捷工局代辦經費 1 億 8,169 萬 8,183 元，105 年市款 50 萬元，捷工局代辦經費 438 萬 3,679 元，109 年編列用地費 18 億 5,987 萬 5,000 元(另市款 7,837 萬 4,000 元)，110 年編列 4 億 1,261 萬 6,000 元(含用地費 8,761 萬 6,000 元)，111 年編列 10 億 4,426 萬 8,000 元，112 年 10 億 5,688 萬元，113 年編列 12 億 7,669 萬 1,000 元，114 年編列 5 億 5,470 萬 4,000 元，115 年編列 688 萬 9,000 元，116 年 699 萬 2,000 元，117 年編列 709 萬 7,000 元。</p>
中角灣國際級衝浪基地旁計畫道路新闢工程	<p>1、總經費 590 萬元(含用地費)。</p> <p>2、109 年編列用地費 100 萬元，110 年編列 490 萬元。</p>

參、預算概要

一、基金來源及用途之預計

(一)基金來源：本年度基金來源 260 億 261 萬 8 千元，較上年度預算數 263 億 7,655 萬 4 千元，減少 3 億 7,393 萬 6 千元，約 1.42%，主要係因政府其他撥入收入減少所致。

(二)基金用途：本年度基金用途 230 億 2,770 萬 7 千元，較上年度預算數 206 億 4,015 萬 4 千元，增加 23 億 8,755 萬 3 千元，約 11.57%，主要係因償債計畫增加所致。

二、基金餘絀之預計

本年度基金來源及用途相抵後，賸餘 29 億 7,491 萬 1 千元，較上年度預算賸餘數 57 億 3,640 萬元，減少 27 億 6,148 萬 9 千元，約 48.14%，備供以後年度財源。

三、公庫撥補情形：無。

四、補辦預算事項

108 年度長期債務舉借及償還 29 億元，係因應貸款契約到期，為利公共建設用地取得事宜，依規定辦理自償性債務舉借 29 億元以償還同額貸款，依本府 108 年

12月6日新北府主基預字第1082303691號函核定先行辦理，並於本年度補辦預算。

肆、以前年度計畫實施成果概述

一、前(108)年度計畫實施成果概述

業務計畫	實施概況	實施成果
公共建設用地計畫	辦理重大工程計畫、公園綠地計畫、瓶頸道路計畫及水利建設計畫之用地取得所需經費	取得9件重大工程計畫用地、10座公園用地與29筆水利建設計畫用地，以及成功協議7件瓶頸打通案
一般行政管理	辦理基金行政業務所需經費	支付公共建設用地計畫用地取得及市有不動產相關之服務費用、稅捐與規費等費用
償債計畫	償還債務	貸款合約到期償還債務

二、上年度已過期間(109年1月1日至6月30日)計畫實施成果概述

業務計畫	實施概況	實施成果
公共建設用地計畫	辦理重大工程計畫、公園綠地計畫、瓶頸道路計畫及水利建設計畫之用地取得所需經費	取得6件重大工程計畫用地、3座公園用地，以及成功協議3件瓶頸打通案
一般行政管理	辦理基金行政業務所需經費	支付公共建設用地計畫用地取得及市有不動產相關之服務費用、稅捐與規費等費用
償債計畫	償還債務	貸款合約到期償還債務

伍、其他：無。

二、預算主要表

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金來源、用途及餘絀預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	項目	本年度預算數	上年度預算數	比較增減(-)
16,069,057	基金來源	26,002,618	26,376,554	-373,936
10,497	徵收及依法分配收入	17,167	20,613	-3,446
10,497	違規罰款收入	17,167	20,613	-3,446
13,939,545	債務收入	22,691,565	19,529,269	3,162,296
13,939,545	舉借債務收入	22,691,565	19,529,269	3,162,296
368,561	財產收入	313,877	626,672	-312,795
188,154	租金收入	235,295	212,207	23,088
72,481	權利金收入	78,582	74,465	4,117
7	利息收入	0	0	0
107,919	其他財產收入	0	340,000	-340,000
1,690,007	政府撥入收入	2,980,000	6,200,000	-3,220,000
1,690,007	政府其他撥入收入	2,980,000	6,200,000	-3,220,000
60,447	其他收入	9	0	9
60,447	雜項收入	9	0	9
14,115,894	基金用途	23,027,707	20,640,154	2,387,553
2,656,983	公共建設用地計畫	573,422	2,731,446	-2,158,024
2,189,310	重大工程計畫	273,422	2,431,446	-2,158,024
225,318	公園綠地計畫	100,000	100,000	0
124,599	瓶頸道路計畫	100,000	100,000	0
117,756	水利建設計畫	100,000	100,000	0
0	公共建設興建計畫	846,593	0	846,593
0	公共建設興建計畫	846,593	0	846,593
158,911	一般行政管理	231,142	210,885	20,257
158,911	一般行政管理	231,142	210,885	20,257
11,300,000	償債計畫	21,376,550	17,697,823	3,678,727

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金來源、用途及餘絀預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	項目	本年度預算數	上年度預算數	比較增減(-)
11,300,000	償債計畫	21,376,550	17,697,823	3,678,727
1,953,163	本期賸餘(短絀)	2,974,911	5,736,400	-2,761,489
34,377,087	期初基金餘額	42,066,649	35,643,846	6,422,803
0	解繳公庫	0	0	0
36,330,250	期末基金餘額	45,041,560	41,380,246	3,661,314

新北市政府工務局
新北市公共建設用地基金
基金來源、用途及餘絀預計表說明
中華民國 110 年度

壹、基金來源：

- 一、違規罰款收入編列 17,167,000 元。
- 二、舉借債務收入編列 22,691,565,000 元。
- 三、租金收入編列 235,295,000 元。
- 四、權利金收入編列 78,582,000 元。
- 五、政府其他撥入收入編列 2,980,000,000 元。
- 六、雜項收入編列 9,000 元。

貳、基金用途：

- 一、公共建設用地計畫
 - (一)重大工程計畫編列 273,422,000 元。
 - (二)公園綠地計畫編列 100,000,000 元。
 - (三)瓶頸道路計畫編列 100,000,000 元。
 - (四)水利建設計畫編列 100,000,000 元。
- 二、公共建設興建計畫編列 846,593,000 元。
- 三、一般行政管理計畫編列 231,142,000 元。
- 四、償債計畫編列 21,376,550,000 元。

參、基金餘絀：本年度基金來源及用途相抵後，賸餘 2,974,911,000 元。

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 現金流量預計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	2,974,911	
調整非現金項目	-2,864,506	
流動資產淨減(淨增)	-2,875,000	
流動負債淨增(淨減)	10,494	
業務活動之淨現金流入(流出)	110,405	
其他活動之現金流量		
現金及約當現金之淨增(淨減)	110,405	
期初現金及約當現金	893,507	
期末現金及約當現金	1,003,912	

三、預算明細表

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金來源明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預算數			說明
		數量 (業務量)	利(費)率	金額	
徵收及依法分配收入				17,167	
違規罰款收入	年	1		17,167	使用補償金
債務收入				22,691,565	
舉借債務收入	年	1		22,691,565	配合公共建設用地計畫及公共建設興建計畫舉借債務(含舉新還舊213億7,655萬元)
財產收入				313,877	
租金收入	年	1		235,295	土地租金收入及其他建築物租金收入
權利金收入	年	1		78,582	招商案之營運權利金收入
政府撥入收入				2,980,000	
政府其他撥入收入	年	1		2,980,000	1.市有不動產作價撥入收入28億7,500萬元 2.經濟部水利署第十河川局108年8月20日水十工字第1801042320號函中正橋改建工程補助款1億500萬元(用途編列：公共建設興建計畫-公共建設興建計畫-購建固定資產、無形資產及非理財目的之長期投資-購建固定資產-興建土地改良物)
其他收入				9	
雜項收入	年	1		9	市有建物扣繳房屋津貼收入
總計				26,002,618	

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金用途明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度 預算數	上年度 預算數	計畫內容說明
2,656,983	公共建設用地計畫	573,422	2,731,446	
2,189,310	重大工程計畫	273,422	2,431,446	
2,189,310	購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	273,422	2,431,446	
2,189,310	購建固定資產	273,422	2,431,446	
2,189,310	購置土地	273,422	2,431,446	1.淡水河北側沿河平 面道路工程8,761萬6 千元。 2.國道1號汐止交流道 改善工程—新增南入 匝道工程用地費3,178 萬8千元。 3.新北市金山區第一 公有零售市場改建用 地取得案1億3,401萬 8千元。 4.捷運三鶯線媽祖田 站(LB02)捷運開發區 南北側道路用地取得 2,000萬元。
225,318	公園綠地計畫	100,000	100,000	
225,318	購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	100,000	100,000	
225,318	購建固定資產	100,000	100,000	
225,318	購置土地	100,000	100,000	辦理本市新闢公園及 廣場用地取得費用
124,599	瓶頸道路計畫	100,000	100,000	
124,599	購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	100,000	100,000	
124,599	購建固定資產	100,000	100,000	

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金用途明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度 預算數	上年度 預算數	計畫內容說明
124,599	購置土地	100,000	100,000	辦理本市道路、橋樑 瓶頸打通用地取得費 用
117,756	水利建設計畫	100,000	100,000	
117,756	購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	100,000	100,000	
117,756	購建固定資產	100,000	100,000	
117,756	購置土地	100,000	100,000	本市轄全區市管河川 、區排、市區排水、 其他排水及瓦礫溝綠 地等排水路整治工程 用地取得暨高灘地私 有地取得
0	公共建設興建計畫	846,593	0	
0	公共建設興建計畫	846,593	0	
0	購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	846,593	0	
0	購建固定資產	846,593	0	
0	興建土地改良物	846,593	0	1.公園綠地計畫8,000 萬元。 2.瓶頸道路計畫1,000 萬元。 3.汐止區新社后橋園 道段道路北延穿越高 速公路至明峰街路段 新闢道路工程8,767萬 1千元(另營建署生活 圈代辦經費1億7,374 萬4,957元，捷工局代 辦經費2,206萬5千元，

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金用途明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度 預算數	上年度 預算數	計畫內容說明
				代辦管線2,151萬7,395元)。 4.配合國道1號五股交流道改善工程-新五路部分拓寬工程402萬2千元。 5.中正橋改建工程3億3,500萬元(中央款1億500萬元，公共建設用地基金2億3,000萬元)。 6.淡水河北側沿河平面道路工程3億2,500萬元。 7.中角灣國際級衝浪基地旁計畫道路新闢工程490萬元。
158,911	一般行政管理	231,142	210,885	
158,911	一般行政管理	231,142	210,885	
13,006	服務費用	22,366	25,861	
861	水電費	704	210	
861	其他場所水電費	704	210	市有建物水電費
99	印刷裝訂與廣告費	126	119	
69	印刷及裝訂費	60	85	印製及裝訂徵收計畫書、用地清冊及各項資料表冊費用
4	廣告費	41	0	非公用不動產標租與標售等廣告費
26	公告費	25	34	公示送達公告刊登報紙之刊登費，及非公

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金用途明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度 預算數	上年度 預算數	計畫內容說明
				用不動產標租與標售等公告費
1,753	修理保養及保固費	2,521	2,698	
1,753	一般房屋修護費	2,521	2,698	市有建物維護修繕費用
1,689	一般服務費	10,650	10,119	
1,689	代理(辦)費	10,650	10,119	用地取得市價查估協審作業費、土地徵收作業費、代書服務費，及市有不動產委託代銷之勞務採購服務費用、廣告費用、代銷採購契約擬定相關顧問研究費用
8,604	專業服務費	8,365	12,715	
50	專技人員酬金	0	0	
580	法律事務費	295	695	訴訟相關費用
4,870	工程及管理諮詢服務費	7,150	5,950	招商營運案之履約管理費
25	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	20	用地取得市價審查及基金管理委員會委員出席費
3,079	委託調查研究費	890	4,150	用地取得之土地與地上物查估費用，及市有非公用不動產處分估價費用
0	委託檢驗(定)試驗認證費	0	1,900	
1,302	材料及用品費	1,090	510	
1,302	用品消耗	1,090	510	
47	辦公(事務)用品	0	0	

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金用途明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度 預算數	上年度 預算數	計畫內容說明
1,255	農業與園藝用品及環境美化費	1,090	510	市有土地綠化及環境清理費用
86,277	租金、償債、利息及相關手續費	135,215	124,721	
41	地租及水租	0	0	
41	一般土地租金	0	0	
86,236	償債、利息及相關手續費	135,215	124,721	
86,236	債務利息	135,215	124,721	貸款支應公共建設用地計畫及公共建設興建計畫產生之利息費用，借款利率以0.674%估算
54,075	稅捐及規費(強制費)	69,206	54,119	
41,637	土地稅	56,493	49,611	
41,637	一般土地地價稅	56,493	49,611	一般土地地價稅
2,161	房屋稅	12,141	3,936	
2,161	一般房屋稅	12,141	3,936	一般房屋稅
10,103	消費與行為稅	0	0	
10,103	營業稅	0	0	
174	規費	572	572	
164	行政規費與強制費	560	560	土地移轉登記及非公用不動產登記、測量等規費。
10	其他規費	12	12	購買航照圖
3,704	會費、捐助、補助、分攤、照護、救濟與交流活動費	3,265	5,674	
3,704	分擔	3,265	5,674	
3,345	分擔大樓管理費	2,698	4,535	大樓管理費
359	分擔其他費用	567	1,139	基隆河新生地業務費支出

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 基金用途明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度 預算數	上年度 預算數	計畫內容說明
534	短絀、賠償給付與支應退場支出	0	0	
534	各項短絀	0	0	
534	資產短絀	0	0	
13	其他	0	0	
13	其他支出	0	0	
13	其他	0	0	
11,300,000	償債計畫	21,376,550	17,697,823	
11,300,000	償債計畫	21,376,550	17,697,823	
11,300,000	租金、償債、利息及相關手續費	21,376,550	17,697,823	
11,300,000	償債、利息及相關手續費	21,376,550	17,697,823	
11,300,000	債務還本	21,376,550	17,697,823	償還債務
14,115,894	總 計	23,027,707	20,640,154	

本 頁 空 白

四、預算附表

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 單位(或計畫)成本分析表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

計畫別	單位	單位成本 (元)或平均 利(費)率	數量	預算數	說明
公共建設用地計畫				573,422	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
重大工程計畫				273,422	
公園綠地計畫				100,000	
瓶頸道路計畫				100,000	
水利建設計畫				100,000	
公共建設興建計畫				846,593	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
公共建設興建計畫				846,593	
一般行政管理				231,142	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
一般行政管理				231,142	
償債計畫				21,376,550	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
償債計畫				21,376,550	
合 計				23,027,707	

本 頁 空 白

五、預算參考表

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 5年來主要業務計畫分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數				23,027,707	
公共建設用地計畫				573,422	
公共建設興建計畫				846,593	
一般行政管理				231,142	
償債計畫				21,376,550	
上年度預算數				20,640,154	
公共建設用地計畫				2,731,446	
一般行政管理				210,885	
償債計畫				17,697,823	
前年度決算數				14,115,894	
公共建設用地計畫				2,656,983	
一般行政管理				158,911	
償債計畫				11,300,000	
107年度決算數				2,405,372	
公共建設用地計畫				2,058,350	
一般行政管理				138,399	
償債計畫				208,623	
106年度決算數				1,955,705	
公共建設用地計畫				1,845,097	

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 5年來主要業務計畫分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
一般行政管理				110,608	

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 各項費用彙計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數				
			合計	公共建設 用地計畫	公共建設 興建計畫	一般行政管 理	償債計畫
13,006	25,861	服務費用	22,366	0	0	22,366	0
861	210	水電費	704	0	0	704	0
861	210	其他場所水電費	704	0	0	704	0
99	119	印刷裝訂與廣告費	126	0	0	126	0
69	85	印刷及裝訂費	60	0	0	60	0
4	0	廣告費	41	0	0	41	0
26	34	公告費	25	0	0	25	0
1,753	2,698	修理保養及保固費	2,521	0	0	2,521	0
1,753	2,698	一般房屋修護費	2,521	0	0	2,521	0
1,689	10,119	一般服務費	10,650	0	0	10,650	0
1,689	10,119	代理(辦)費	10,650	0	0	10,650	0
8,604	12,715	專業服務費	8,365	0	0	8,365	0
50	0	專技人員酬金	0	0	0	0	0
580	695	法律事務費	295	0	0	295	0
4,870	5,950	工程及管理諮詢服務費	7,150	0	0	7,150	0
25	20	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	30	0	0	30	0
3,079	4,150	委託調查研究費	890	0	0	890	0
0	1,900	委託檢驗(定)試驗認證費	0	0	0	0	0
1,302	510	材料及用品費	1,090	0	0	1,090	0
1,302	510	用品消耗	1,090	0	0	1,090	0
47	0	辦公(事務)用品	0	0	0	0	0
1,255	510	農業與園藝用品及環境美 化費	1,090	0	0	1,090	0
11,386,277	17,822,544	租金、償債、利息及相關手續 費	21,511,765	0	0	135,215	21,376,550
41	0	地租及水租	0	0	0	0	0
41	0	一般土地租金	0	0	0	0	0
11,386,236	17,822,544	償債、利息及相關手續費	21,511,765	0	0	135,215	21,376,550
11,300,000	17,697,823	債務還本	21,376,550	0	0	0	21,376,550
86,236	124,721	債務利息	135,215	0	0	135,215	0
2,656,983	2,731,446	購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	1,420,015	573,422	846,593	0	0
2,656,983	2,731,446	購建固定資產	1,420,015	573,422	846,593	0	0
2,656,983	2,731,446	購置土地	573,422	573,422	0	0	0
0	0	興建土地改良物	846,593	0	846,593	0	0
54,075	54,119	稅捐及規費(強制費)	69,206	0	0	69,206	0

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 各項費用彙計表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年度預算數				
			合計	公共建設 用地計畫	公共建設 興建計畫	一般行政管 理	償債計畫
41,637	49,611	土地稅	56,493	0	0	56,493	0
41,637	49,611	一般土地地價稅	56,493	0	0	56,493	0
2,161	3,936	房屋稅	12,141	0	0	12,141	0
2,161	3,936	一般房屋稅	12,141	0	0	12,141	0
10,103	0	消費與行為稅	0	0	0	0	0
10,103	0	營業稅	0	0	0	0	0
174	572	規費	572	0	0	572	0
164	560	行政規費與強制費	560	0	0	560	0
10	12	其他規費	12	0	0	12	0
3,704	5,674	會費、捐助、補助、分攤、照 護、救濟與交流活動費	3,265	0	0	3,265	0
3,704	5,674	分擔	3,265	0	0	3,265	0
3,345	4,535	分擔大樓管理費	2,698	0	0	2,698	0
359	1,139	分擔其他費用	567	0	0	567	0
534	0	短絀、賠償給付與支應退場支 出	0	0	0	0	0
534	0	各項短絀	0	0	0	0	0
534	0	資產短絀	0	0	0	0	0
13	0	其他	0	0	0	0	0
13	0	其他支出	0	0	0	0	0
13	0	其他	0	0	0	0	0
14,115,894	20,640,154	合計	23,027,707	573,422	846,593	231,142	21,376,550

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 補辦預算明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
長期債務舉借、償還	5,800,000,000		
一、舉借	2,900,000,000	108	1.因應貸款契約到期，為利公共建設用地取得事宜，依規定辦理自償性債務舉借29億元以償還同額貸款，並於本年度補辦長期債務舉借及償還預算。 2.業經本府108年12月6日新北府主基預字第1082303691號函同意辦理。
二、償還	2,900,000,000	108	

本 頁 空 白

六、附

錄

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實際數	科目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減
36,394,899	資 產	45,177,585	42,192,180	2,985,405
29,569,386	流動資產	38,352,072	35,366,667	2,985,405
850,829	現金	1,003,912	893,507	110,405
850,829	銀行存款	1,003,912	893,507	110,405
141,652	應收款項	0	0	0
141,158	應收收益	0	0	0
494	其他應收款	0	0	0
28,573,160	存貨	37,348,160	34,473,160	2,875,000
28,573,160	其他存貨	37,348,160	34,473,160	2,875,000
3,745	預付款項	0	0	0
3,716	預付費用	0	0	0
29	其他預付款	0	0	0
6,825,513	其他資產	6,825,513	6,825,513	0
6,825,513	什項資產	6,825,513	6,825,513	0
6,825,513	其他什項資產	6,825,513	6,825,513	0
36,394,899	資產合計	45,177,585	42,192,180	2,985,405
64,649	負 債	136,025	125,531	10,494
63,839	流動負債	135,215	124,721	10,494

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實際數	科目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減
63,839	應付款項	135,215	124,721	10,494
5,335	應付代收款	0	0	0
6,623	應付費用	0	0	0
51,881	應付利息	135,215	124,721	10,494
810	其他負債	810	810	0
810	什項負債	810	810	0
810	存入保證金	810	810	0
36,330,250	基金餘額	45,041,560	42,066,649	2,974,911
36,330,250	基金餘額	45,041,560	42,066,649	2,974,911
36,330,250	基金餘額	45,041,560	42,066,649	2,974,911
36,330,250	累積餘額	45,041,560	42,066,649	2,974,911
36,394,899	負債及基金餘額合計	45,177,585	42,192,180	2,985,405

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 資本資產明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	取得成本 (期初餘額)	以前年度累計 折舊／長期投 資評價	本 年 度 變 動				本年累計折 舊／長期投資 評價變動數	期末餘額
			增 加		減 少			
			金 額	類 型	金 額	類 型		
非理財目的之長期投資	-	-	-	-	-	-	-	
土地	21,298,906	-	573,422	1	-	-	21,872,328	
土地改良物	-	-	846,593	1	-	-	846,593	
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-	-	
雜項設備	-	-	-	-	-	-	-	
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	-	-	-	-	
權利	-	-	-	-	-	-	-	
遞耗資產	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	
合計	21,298,906	-	1,420,015	-	-	-	22,718,921	

新北市政府工務局
 新北市公共建設用地基金
 長期負債明細表
 中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	期初餘額		本 年 度 變 動				本年 度 溢(折) 攤銷 數	期 末 餘 額	
	原 始 舉 債 數	未 攤 銷 溢 (折) 價	增 債 務 金 額	加		減 債 務 金 額			少 溢(折) 價
				溢(折) 價	溢(折) 價				
長期債務	19,029,368	-	22,691,565	-	21,376,550	-	-	20,344,383	
合計	19,029,368	-	22,691,565	-	21,376,550	-	-	20,344,383	