

中華民國109年度  
(109年1月1日至109年12月31日)

新 北 市 總 決 算

新 北 市 政 府 工 務 局 主 管

新北市公共建設用地基金  
附屬單位決算

(非營業部分)

新北市政府工務局編



新北市公共建設用地基金109年度附屬單位決算  
目次

甲、總說明	第	1-3	頁
乙、主要表			
1、基金來源、用途及餘絀表	第	5	頁
2、現金流量表	第	6	頁
3、平衡表	第	8-9	頁
丙、附屬表			
1、基金來源明細表	第	12-15	頁
2、基金用途明細表	第	16-21	頁
3、長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第	22	頁
4、長期負債變動表	第	23	頁
5、固定資產建設改良擴充明細表	第	24-25	頁
6、主要業務計畫執行績效摘要表	第	26-27	頁
7、各項費用彙計表	第	28	頁
8、管制性項目及統計所需項目比較表	第	29	頁



# 甲、總 說 明



新北市政府工務局  
新北市公共建設用地基金  
總 說 明

中華民國 109 年度

一、業務計畫實施績效

(一)公共建設用地計畫：可用預算數 37 億 1,956 萬 5,945 元，包括本年度法定預算數 27 億 3,144 萬 6,000 元及以前年度保留數 9 億 8,811 萬 9,945 元，決算數 13 億 1,390 萬 8,976 元，較可用預算數減少 24 億 565 萬 6,969 元。主要係因：

1. 重大工程計畫：本年度已完成淡水區竹圍地區市五市場用地(原停八停車場用地)新建公有市場開發計畫案、新北市板橋區黃石公有零售市場興建營運移轉案、三鶯大橋改建工程(第二期)、樹林區山佳都市計畫四號道路新闢工程、新店區安和路拓寬工程、三重區二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區開發案聯外計畫道路(中期計畫)之用地取得，尚未執行完成案件如下：

(1) 新北市汐止區吉林街(內二號疏散門至南陽街路段)道路拓寬工程用地費：因部分土地所有權人已歿，刻正查找可能之繼承人，完成後將續辦用地取得事宜。

(2) 汐止區新社后橋園道段道路北延穿越高速公路至康寧街道路新闢工程用地費：已完成徵收程序，俟建築改良物所有權人完成土地騰空後發放自動搬遷獎勵金，及辦理土地徵收補償費轉正事宜。

(3) 中角灣衝浪基地旁計畫道路新闢工程：已完成徵收程序，將續辦土地徵收補償費轉正事宜。

(4) 三峽區北大國民小學西側新闢計畫道路開通至國慶路：已完成 2 次公聽會程序，刻正辦理協議價購及土地徵收市價查估程序，預計 110 年續辦用地取得事宜。

(5) 新北市中和區錦和段 533 地號土地協議價購：刻正辦理土地移轉作業，完成後將撥付土地價款。

(6) 淡水河北側沿河平面道路工程用地費：已完成徵收程序，俟未受領土地徵收補償費提存程序完成後辦理轉正事宜，及發放協議價購土地補償金。

(7) 配合國道 1 號五股交流道改善工程-新五路部分拓寬工程用地費：因人民抗爭及政策因素，致都市計畫變更進度延宕，目前仍積極辦理都市計畫變更，完成後將續辦用地取得事宜。

(8) 平菁橋改建工程：因用地範圍係部分道路用地及部分農業區，俟農業區土地辦理都市計畫變更為道路用地後續辦用地取得事宜，預計 111 年完成用地取得。

2. 公園綠地計畫：本年度已取得 4 座新闢公園標的，110 年度將持續評估境內開闢條件較佳之公園用地。

3. 瓶頸道路計畫：本年度完成 6 件用地取得，其中 1 件為無償使用，皆已完工。

4. 水利建設計畫：

(1) 市管河川、區排、市區排水、其他排水路及瓦礫溝綠地用地取得：已取得中和區 3 筆土地，合計面積 0.019 公頃。

(2) 高灘地私有地取得：已取得樹林、土城、永和、三重等地區 12 筆土地，合計面積 1.044 公頃。

年度績效目標	衡量指標	績效衡量暨達成情形分析
重大工程用地取得	年度預定取得用地件數	年度目標值為 9 件重大工程案用地取得，截至 109 年 12 月 31 日已完成 6 件重大工程案用地取得。
公園綠地計畫用地取得	年度預定取得座數目標	年度目標值為 3 座新闢公園用地取得，截至 109 年 12 月 31 日已完成 4 座公園用地取得。
道路瓶頸打通計畫用地取得	年度預定取得用地件數	109 年度目標值為 10 件瓶頸打通案，截至 109 年 12 月 31 日已有 6 件私有地協議價購成功、4 件為公有土地打通。

(二)一般行政管理計畫：預算數 2 億 1,088 萬 5,000 元，決算數 2 億 3,983 萬 2,364 元，較預算數增加 2,894 萬 7,364 元，主要係因配合財政部北區國稅局辦理本市新莊區中原段 212 地號市有土地部分權利範圍(100,000 分之 89,189)退還予繼承人，故依權利範圍計算撥充現值減少 7,004 萬 3,975 元，並認列為其他支出併入決算辦理所致。

(三)償債計畫：可用預算數 196 億 3,785 萬 877 元，包括本年度法定預算數 176 億 9,782 萬 3,000 元，及先行辦理並補辦預算 19 億 4,002 萬 7,877 元。

#### 二、基金來源、用途及餘絀情形

(一)基金來源：本年度決算數 248 億 3,089 萬 9,725 元，較預算數 263 億 7,655 萬 4,000 元減少 15 億 4,565 萬 4,275 元，約 5.86%。

(二)基金用途：本年度決算數 211 億 9,159 萬 2,217 元，較預算數 206 億 4,015 萬 4,000 元增加 5 億 5,143 萬 8,217 元，約 2.67%。

(三)本期賸餘：本年度基金來源及基金用途相抵後，賸餘 36 億 3,930 萬 7,508 元。

#### 三、現金流量結果

(一)業務活動之淨現金流出 2 億 3,610 萬 5,371 元，主要係本期賸餘 36 億 3,930 萬 7,508 元及調整非現金項目淨減少 38 億 7,541 萬 2,879 元。

(二)其他活動之淨現金流出 0 元。

(三)現金及約當現金淨減少 2 億 3,610 萬 5,371 元。期末現金及約當現金 6 億 1,472 萬 3,690 元。

#### 四、資產負債情況

(一)資產總額 400 億 2,848 萬 473 元，其中流動資產 315 億 1,657 萬 2,551 元，約占資產總額 78.74%，其他資產 85 億 1,190 萬 7,922 元，約占資產總額 21.26%；本年度資產較上年度增加 36 億 3,358 萬 1,185 元，約 9.98%，主要係其他什項資產增加所致。

(二)負債總額 5,892 萬 3,693 元，約占負債及基金餘額 0.15%，其中流動負債 5,811 萬 3,693 元，約占負債及基金餘額 0.15%；其他負債 81 萬元，約占負債及基金餘額 0.00%；本年度負債較上年度減少 572 萬 6,323 元，約 8.86%，主要係應付利息減少所致。

(三)基金餘額 399 億 6,955 萬 6,780 元，約占負債及基金餘額 99.85%，本年度基金餘額較上年度增加 36 億 3,930 萬 7,508 元，約 10.02%，主要係本期賸餘結轉所



致。

五、長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產及長期負債概況

本年度固定資產期末帳面金額 198 億 8,062 萬 1,193 元，包括土地 198 億 7,859 萬 2,577 元，及購建中固定資產 202 萬 8,616 元；本年度長期負債期末帳面金額 186 億 2,879 萬 548 元，悉數為長期債務。

六、其他

(一)本年度併決算及奉准先行辦理並於以後年度補辦預算事項：

1、併入決算事項：

本年度一般行政管理計畫決算數 2 億 3,983 萬 2,364 元，超過預算數部分 2,894 萬 7,364 元，既屬業務實際需要，業經本府工務局 110 年 2 月 8 日新北工程字第 1100279907 號函核定併入決算辦理。

2、補辦預算事項：

債務舉借及償還 19 億 4,002 萬 7,877 元，既屬業務需要，業經本府 109 年 10 月 6 日新北府主基預字第 1091939488 號函同意先行辦理，並於 111 年度補辦預算。

(二)預算所列未來承諾授權之執行情形：無。

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項及或有資產：無。

(四)自償性公共建設計畫營運與債務負擔狀況及自償率達成情形之說明：

- 1、為符各界對新北市改制升格為直轄市後，對各項公共建設推動之期待，然如無適足財源及早取得公共設施用地，於地價持續上升之際，允有籌應專案財源之需要，爰為加速取得公共建設用地，以利本市重大建設推動，特設置本基金。
- 2、本基金用地取得經費主要由借款支應，後續年度透過作價予本基金之土地所產生之租金、權利金、使用補償金及使用規費或處分收益等收入予以償還。
- 3、本基金之自償性債務舉借及償還計畫，依據公共債務法，經新北市公共債務管理委員會審議通過，109 年度依據償債計畫編列債務還本 9 億元並全數執行。

本 頁 空 白

# 乙、主 要 表



**新北市政府工務局**  
**新北市公共建設用地基金**  
**基金來源、用途及餘絀表**

中華民國109 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
基金來源	26,376,554,000	100.00	24,830,899,725	100.00	-1,545,654,275	-5.86	16,069,056,994	100.00
徵收及依法分配收入	20,613,000	0.08	30,555,127	0.12	9,942,127	48.23	10,497,090	0.07
違規罰款收入	20,613,000	0.08	30,555,127	0.12	9,942,127	48.23	10,497,090	0.07
債務收入	19,529,269,000	74.04	21,068,719,807	84.85	1,539,450,807	7.88	13,939,544,618	86.75
舉借債務收入	19,529,269,000	74.04	21,068,719,807	84.85	1,539,450,807	7.88	13,939,544,618	86.75
財產收入	626,672,000	2.38	530,645,663	2.14	-96,026,337	-15.32	368,561,207	2.29
租金收入	212,207,000	0.80	191,792,018	0.77	-20,414,982	-9.62	188,153,782	1.17
權利金收入	74,465,000	0.28	255,433,933	1.03	180,968,933	243.03	72,480,523	0.45
利息收入	0	0.00	65,948	0.00	65,948	--	7,491	0.00
其他財產收入	340,000,000	1.29	83,353,764	0.34	-256,646,236	-75.48	107,919,411	0.67
政府撥入收入	6,200,000,000	23.51	3,199,999,250	12.89	-3,000,000,750	-48.39	1,690,007,155	10.52
政府其他撥入收入	6,200,000,000	23.51	3,199,999,250	12.89	-3,000,000,750	-48.39	1,690,007,155	10.52
其他收入	0	0.00	979,878	0.00	979,878	--	60,446,924	0.38
雜項收入	0	0.00	979,878	0.00	979,878	--	60,446,924	0.38
基金用途	20,640,154,000	78.25	21,191,592,217	85.34	551,438,217	2.67	14,115,893,506	87.85
公共建設用地計畫	2,731,446,000	10.36	1,313,908,976	5.29	-1,417,537,024	-51.90	2,656,983,143	16.53
購建固定資產	2,731,446,000	10.36	1,313,908,976	5.29	-1,417,537,024	-51.90	2,656,983,143	16.53
一般行政管理	210,885,000	0.80	239,832,364	0.97	28,947,364	13.73	158,910,363	0.99
其他	210,885,000	0.80	239,832,364	0.97	28,947,364	13.73	158,910,363	0.99
償債計畫	17,697,823,000	67.10	19,637,850,877	79.09	1,940,027,877	10.96	11,300,000,000	70.32
其他	17,697,823,000	67.10	19,637,850,877	79.09	1,940,027,877	10.96	11,300,000,000	70.32
本期賸餘(短絀)	5,736,400,000	21.75	3,639,307,508	14.66	-2,097,092,492	-36.56	1,953,163,488	12.15
期初基金餘額	35,643,845,784	135.13	36,330,249,272	146.31	686,403,488	1.93	34,377,085,784	213.93
解繳公庫	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
期末基金餘額	41,380,245,784	156.88	39,969,556,780	160.97	-1,410,689,004	-3.41	36,330,249,272	226.09

新北市政府工務局  
 新北市公共建設用地基金  
 現金流量表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	5,736,400,000	3,639,307,508	-2,097,092,492	-36.56
調整非現金項目	-5,864,469,000	-3,875,412,879	1,989,056,121	-33.92
業務活動之淨現金流入(流出)	-128,069,000	-236,105,371	-108,036,371	84.36
其他活動之現金流量				
減少短期投資及短期貸墊款	0	0	0	0.00
減少投資、長期應收款項、貸墊款及準備金	0	0	0	0.00
減少其他資產	0	0	0	0.00
增加短期債務及其他負債	0	18,122,683	18,122,683	--
其他項目之現金流入	0	0	0	0.00
增加短期投資及短期貸墊款	0	0	0	0.00
增加投資、長期應收款項、貸墊款及準備金	0	0	0	0.00
增加其他資產	0	0	0	0.00
減少短期債務及其他負債	0	-18,122,683	-18,122,683	--
其他項目之現金流出	0	0	0	0.00
其他活動之淨現金流入(流出)	0	0	0	0.00
現金及約當現金之淨增(淨減)	-128,069,000	-236,105,371	-108,036,371	84.36
期初現金及約當現金	128,466,804	850,829,061	722,362,257	562.29
期末現金及約當現金	397,804	614,723,690	614,325,886	154,429.29

(註)不影響現金流量之其他活動：

因作價撥充本基金之本市林口區建林段385、385-2及385-4地號於109年度設定50年地上權，撥充現值金額共計16億8,639萬5,040元，爰將帳列存貨調整至其他資產。

本 頁 空 白

新 北 市 政  
新 北 市 公 共  
平 衡

中 華 民 國 109 年

科 目	本 年 度 決 算 數		上 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資 產	40,028,480,473	100.00	36,394,899,288	100.00	3,633,581,185	9.98
流動資產	31,516,572,551	78.74	29,569,386,406	81.25	1,947,186,145	6.59
現金	614,723,690	1.54	850,829,061	2.34	-236,105,371	-27.75
銀行存款	614,723,690	1.54	850,829,061	2.34	-236,105,371	-27.75
應收款項	174,594,777	0.44	141,651,836	0.39	32,942,941	23.26
應收收益	174,332,560	0.44	141,158,295	0.39	33,174,265	23.50
其他應收款	262,217	0.00	493,541	0.00	-231,324	-46.87
存貨	29,996,008,757	74.94	28,573,160,375	78.51	1,422,848,382	4.98
其他存貨	29,996,008,757	74.94	28,573,160,375	78.51	1,422,848,382	4.98
預付款項	731,245,327	1.83	3,745,134	0.01	727,500,193	19,425.21
預付費用	731,211,138	1.83	3,715,669	0.01	727,495,469	19,579.12
其他預付款	34,189	0.00	29,465	0.00	4,724	16.03
其他資產	8,511,907,922	21.26	6,825,512,882	18.75	1,686,395,040	24.71
什項資產	8,511,907,922	21.26	6,825,512,882	18.75	1,686,395,040	24.71
其他什項資產	8,511,907,922	21.26	6,825,512,882	18.75	1,686,395,040	24.71
合 計	40,028,480,473	100.00	36,394,899,288	100.00	3,633,581,185	9.98

附註：本表未列入之信託代理保證資產(負債)金額計 0 元。



府工務局  
建設用地基金  
表

12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>負 債</b>	58,923,693	0.15	64,650,016	0.18	-5,726,323	-8.86
流動負債	58,113,693	0.15	63,840,016	0.18	-5,726,323	-8.97
應付款項	58,113,693	0.15	63,840,016	0.18	-5,726,323	-8.97
應付代收款	6,450,603	0.02	5,335,442	0.01	1,115,161	20.90
應付費用	7,243,444	0.02	6,623,386	0.02	620,058	9.36
應付稅款	9,108	0.00	0	0.00	9,108	--
應付利息	44,410,538	0.11	51,881,188	0.14	-7,470,650	-14.40
其他負債	810,000	0.00	810,000	0.00	0	0.00
什項負債	810,000	0.00	810,000	0.00	0	0.00
存入保證金	810,000	0.00	810,000	0.00	0	0.00
<b>基金餘額</b>	39,969,556,780	99.85	36,330,249,272	99.82	3,639,307,508	10.02
基金餘額	39,969,556,780	99.85	36,330,249,272	99.82	3,639,307,508	10.02
基金餘額	39,969,556,780	99.85	36,330,249,272	99.82	3,639,307,508	10.02
累積餘額	39,969,556,780	99.85	36,330,249,272	99.82	3,639,307,508	10.02
合 計	40,028,480,473	100.00	36,394,899,288	100.00	3,633,581,185	9.98

本 頁 空 白

丙、附 屬 表



本 頁 空 白

新北市政  
新北市公共  
基金來源  
 中華民國

科 目	預算數	決算數
基金來源	26,376,554,000	24,830,899,725
徵收及依法分配收入	20,613,000	30,555,127
違規罰款收入	20,613,000	30,555,127
債務收入	19,529,269,000	21,068,719,807
舉借債務收入	19,529,269,000	21,068,719,807
財產收入	626,672,000	530,645,663
租金收入	212,207,000	191,792,018
權利金收入	74,465,000	255,433,933
利息收入	0	65,948
其他財產收入	340,000,000	83,353,764
政府撥入收入	6,200,000,000	3,199,999,250
政府其他撥入收入	6,200,000,000	3,199,999,250
其他收入	0	979,878
雜項收入	0	979,878

府工務局  
建設用地基金

明細表

109 年度

單位：新臺幣元

比較增減		備註
金額	%	
-1,545,654,275	-5.86	
9,942,127	48.23	
9,942,127	48.23	主要係新北影視城開發招商案承租廠商全民電視股份有限公司因提前終止土地租約，故沒收已繳納之履約保證金1,500萬元。
1,539,450,807	7.88	
1,539,450,807	7.88	
-96,026,337	-15.32	
-20,414,982	-9.62	
180,968,933	243.03	主要係收取林口國際媒體園區C基地開發權利金收入1億8,129萬769元。
65,948	0.00	逾期繳納使用補償金加計之利息。
-256,646,236	-75.48	主要係本市議會第2屆第7次定期會第4次會議決議，俟市有財產管理規則修正為自治條例後再行辦理公開標售市有土地，爰自109年10月14日公布施行上揭條例後，始陸續辦理公開標售。
-3,000,000,750	-48.39	
-3,000,000,750	-48.39	主要係配合本年度公共建設用地計畫預計支用27億3,144萬6,000元，在自償原則下進行試算撥充土地之金額約32億元。
979,878	0.00	
979,878	0.00	1. 獲取內政部營建署補助款，爰收回107年度「汐止區新社后橋園道段道路北延穿越高速公路至明峰街(用地基金為康寧街)道路工程(第一階段)」用地費74萬8,107元。 2. 交通部台灣鐵路管理局歸還代墊分攤費用，爰收回108年11月5日至108年12月31日「新

新北市政  
新北市公共  
基金來源  
中華民國

科 目	預算數	決算數
合 計	26,376,554,000	24,830,899,725



府工務局  
建設用地基金  
明細表

109 年度

單位：新臺幣元

比較增減		備註
金額	%	
		板橋車站特定區(特專二)國際觀光旅館興建營運招商履約管理諮詢顧問服務案」分攤費用9萬9,078元。
-1,545,654,275	-5.86	

新北市政  
新北市公共  
基金用途  
 中華民國

科 目	預算數	決算數
基金用途	20,640,154,000	21,191,592,217
公共建設用地計畫	2,731,446,000	1,313,908,976
重大工程計畫	2,431,446,000	1,040,674,912
購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	2,431,446,000	1,040,674,912
購建固定資產	2,431,446,000	1,040,674,912
公園綠地計畫	100,000,000	115,956,667
購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	100,000,000	115,956,667
購建固定資產	100,000,000	115,956,667
瓶頸道路計畫	100,000,000	64,256,133
購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	100,000,000	64,256,133
購建固定資產	100,000,000	64,256,133
水利建設計畫	100,000,000	93,021,264
購建固定資產、無形資產及非 理財目的之長期投資	100,000,000	93,021,264
購建固定資產	100,000,000	93,021,264
一般行政管理	210,885,000	239,832,364
一般行政管理	210,885,000	239,832,364
服務費用	25,861,000	15,651,942
水電費	210,000	38,622

府工務局  
建設用地基金  
明細表

109 年度

單位：新臺幣元

比較增減		備註
金額	%	
551,438,217	2.67	
-1,417,537,024	-51.90	
-1,390,771,088	-57.20	
-1,390,771,088	-57.20	
-1,390,771,088	-57.20	以前年度保留數8億1,808萬8,154元，已執行5億343萬6,916元；本年度預算數24億3,144萬6,000元，已執行5億3,723萬7,996元。
15,956,667	15.96	
15,956,667	15.96	
15,956,667	15.96	以前年度保留數1億3,442萬8,007元，已執行1億1,595萬6,667元；本年度預算數1億元尚未執行。
-35,743,867	-35.74	
-35,743,867	-35.74	
-35,743,867	-35.74	以前年度保留數3,560萬3,784元執行完畢；本年度預算數1億元，已執行2,865萬2,349元。
-6,978,736	-6.98	
-6,978,736	-6.98	
-6,978,736	-6.98	
28,947,364	13.73	
28,947,364	13.73	
-10,209,058	-39.48	
-171,378	-81.61	依市有建物管理實際需求支付水電費。

新北市政  
新北市公共  
基金用途  
 中華民國

科 目	預算數	決算數
郵電費	0	340
印刷裝訂與廣告費	119,000	76,308
修理保養及保固費	2,698,000	4,096,602
一般服務費	10,119,000	1,136,431
專業服務費	12,715,000	10,303,639
材料及用品費	510,000	535,886
用品消耗	510,000	535,886
租金、償債、利息及相關手續費	124,721,000	99,216,015
償債、利息及相關手續費	124,721,000	99,216,015
稅捐及規費(強制費)	54,119,000	47,137,661
土地稅	49,611,000	44,298,745
房屋稅	3,936,000	2,612,125
規費	572,000	226,791
會費、捐助、補助、分攤、照 護、救濟與交流活動費	5,674,000	1,855,582
分擔	5,674,000	1,855,582
其他	0	75,435,278
其他支出	0	75,435,278

府工務局  
建設用地基金

明 細 表

109 年度

單位：新臺幣元

比較增減		備 註
金 額	%	
340	--	係依市有不動產管理實際需求支付郵資費。
-42,692	-35.88	依用地取得作業需求及市有不動產標售作業需求支付印刷及裝訂費、廣告費與公告費；管制性項目說明：廣告費本年度決算數1萬7,080元，較預算數0元增加1萬7,080元，係為提升市有不動產標售曝光度，爰辦理廣告作業。
1,398,602	51.84	依市有建物管理實際需求支付修護費。
-8,982,569	-88.77	依市有不動產招標實際需求，與用地取得市價查估協審、土地徵收作業及代書服務實際需求辦理。
-2,411,361	-18.96	依市有不動產管理與土地及地上物市價查估實際需求辦理。
25,886	5.08	
25,886	5.08	
-25,504,985	-20.45	
-25,504,985	-20.45	依實際舉借長期債務總額計算債務利息。
-6,981,339	-12.90	
-5,312,255	-10.71	依市有土地本年度應繳納土地稅辦理。
-1,323,875	-33.64	依市有建物本年度應繳納房屋稅辦理。
-345,209	-60.35	依市有不動產管理及用地取得作業需要支付土地移轉登記等規費。
-3,818,418	-67.30	
-3,818,418	-67.30	依市有不動產管理實際需求支付管理費。
75,435,278	--	
75,435,278	--	主要係配合財政部北區國稅局辦理本市新莊區中原段212地號市有土地部分權利範圍

新北市政  
新北市公共  
基金用途  
 中華民國

科 目	預算數	決算數
償債計畫	17,697,823,000	19,637,850,877
償債計畫	17,697,823,000	19,637,850,877
租金、償債、利息及相關手續費	17,697,823,000	19,637,850,877
償債、利息及相關手續費	17,697,823,000	19,637,850,877
合 計	20,640,154,000	21,191,592,217

府工務局  
建設用地基金  
明細表

109 年度

單位：新臺幣元

比較增減		備註
金額	%	
		(100,000分之89,189)退還予繼承人，故依權利範圍計算撥充現值減少7,004萬3,975元，爰於本年度認列其他支出所致。
1,940,027,877	10.96	
1,940,027,877	10.96	
1,940,027,877	10.96	
1,940,027,877	10.96	因與台灣銀行板橋分行79億元貸款合約到期，爰辦理舉借新債償還舊債所致。
551,438,217	2.67	

**新北市政府工務局**  
**新北市公共建設用地基金**  
**長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表**  
**中華民國109年度**

單位：新臺幣元

項 目	取得成本/期初 餘額	以前年 度累計 折舊（ 耗）/ 長期投 資評價	本年度成本變動				本年度 累計折 舊（ 耗）/ 長期投 資評價 變動數	期末帳面金額
			增加數		減少數			
			預算數	決算數	預算數	決算數		
<b>固定資產</b>	18,567,460,324	0	3,719,565,945	1,332,562,255	0	19,401,386	0	19,880,621,193
土地	18,567,460,324	0	3,719,565,945	1,330,533,639	0	19,401,386	0	19,878,592,577
購建中固定 資產	0	0	0	2,028,616	0	0	0	2,028,616
<b>合計</b>	18,567,460,324	0	3,719,565,945	1,332,562,255	0	19,401,386	0	19,880,621,193

附註：

1、本表預算數為可用預算數，包括以前年度保留數9億8,811萬9,945元及本年度法定預算數27億3,144萬6,000元。

2、本年度成本變動主要增減原因說明如下：

(1)土地增加數主要係依公共建設用地計畫辦理本市汐止區北山段699-1地號等土地之用地取得，金額共計13億1,188萬360元；購建中固定資產增加數主要係「中角灣衝浪基地旁計畫道路新闢工程」、「汐止區新社后橋園道段道路北延穿越高速公路至康寧街道路新闢工程」及「新莊區天祥街47號道路瓶頸打通工程」已發放地上物救濟金共計202萬8,616元，需俟用地取得後方得一併登錄財產。

(2)因辦理調處共有物分割，本市中和區大仁段282地號分割為282-1地號，爰土地一增一減數均為1,626萬2,079元。

(3)因辦理土地重測，本市石碇區員潭子坑段滿窟小段59及60地號配合地籍圖重測變更為淡蘭段822及824地號，爰土地一增一減數均為239萬1,200元。

(4)因獲取內政部營建署補助款，收回107年「汐止區新社后橋園道段道路北延穿越高速公路至明峰街(用地基金為康寧街)道路工程(第一階段)」用地費74萬8,107元，爰土地減少數為74萬8,107元，改列為工務局公用財產帳下。

3、土地所列珍貴不動產之總額為27萬4,126元。



新北市政府工務局  
新北市公共建設用地基金  
長期負債變動表  
 中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	期初帳面金額	本年度增加數		本年度減少數		期末帳面金額
		預算數	決算數	預算數	決算數	
長期負債	17,197,921,618	21,469,296,877	21,068,719,807	19,637,850,877	19,637,850,877	18,628,790,548
長期債務	17,197,921,618	21,469,296,877	21,068,719,807	19,637,850,877	19,637,850,877	18,628,790,548

附註：本表預算數為可用預算數，說明如下：

- 1、增加數包括本年度預算數195億2,926萬9,000元，及本年度奉准先行辦理數19億4,002萬7,877元。
- 2、減少數包括本年度預算數176億9,782萬3,000元，及本年度奉准先行辦理數19億4,002萬7,877元。

新北市政  
 新北市公共  
 固定資產建設改  
 中華民國

科 目	可 用 預 算			
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准 先行辦理數	調 整 數
公共建設用地計畫	988,119,945	2,731,446,000	0	0
重大工程計畫	818,088,154	2,431,446,000	0	0
土地	818,088,154	2,431,446,000	0	0
土地	818,088,154	2,431,446,000	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0
公園綠地計畫	134,428,007	100,000,000	0	0
土地	134,428,007	100,000,000	0	0
土地	134,428,007	100,000,000	0	0
瓶頸道路計畫	35,603,784	100,000,000	0	0
土地	35,603,784	100,000,000	0	0
土地	35,603,784	100,000,000	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0
水利建設計畫	0	100,000,000	0	0
土地	0	100,000,000	0	0
土地	0	100,000,000	0	0
合 計	988,119,945	2,731,446,000	0	0

府工務局  
建設用地基金  
良擴充明細表

109 年度

單位：新臺幣元

數	決算數	比較增減數	本年度保留數
合 計			
3,719,565,945	1,313,908,976	-2,405,656,969	2,298,272,689
3,249,534,154	1,040,674,912	-2,208,859,242	2,208,453,698
3,249,534,154	1,040,674,912	-2,208,859,242	2,208,453,698
3,249,534,154	1,038,968,356	-2,210,565,798	2,208,453,698
0	1,706,556	1,706,556	0
234,428,007	115,956,667	-118,471,340	18,471,340
234,428,007	115,956,667	-118,471,340	18,471,340
234,428,007	115,956,667	-118,471,340	18,471,340
135,603,784	64,256,133	-71,347,651	71,347,651
135,603,784	64,256,133	-71,347,651	71,347,651
135,603,784	63,934,073	-71,669,711	71,347,651
0	322,060	322,060	0
100,000,000	93,021,264	-6,978,736	0
100,000,000	93,021,264	-6,978,736	0
100,000,000	93,021,264	-6,978,736	0
3,719,565,945	1,313,908,976	-2,405,656,969	2,298,272,689

新北市政  
新北市公共  
主要業務計畫執  
 中華民國

項 目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金 額	數量	金 額
公共建設用地計畫		-	3,719,565,945	-	1,313,908,976
一般行政管理		-	210,885,000	-	239,832,364
償債計畫		-	19,637,850,877	-	19,637,850,877

府工務局  
建設用地基金  
行績效摘要表  
109 年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
-	0.00	-2,405,656,969	-64.68	<p>本計畫屬資本性業務計畫項目，預算數為可用預算數表達，包括以前年度保留數9億8,811萬9,945元及本年度預算數27億3,144萬6,000元，執行差異說明如下：</p> <p>1. 重大工程計畫：            新北市汐止區吉林街(內二號疏散門至南陽街路段)道路拓寬工程用地費因部分土地所有權人已歿，需查找可能繼承人中，致109年無法完成用地取得，故約2,468萬餘元尚未支用；汐止區新社后橋園道段道路北延穿越高速公路至康寧街道路新闢工程用地費已完成徵收程序，俟建築改良物所有權人完成土地騰空後並發放自動搬遷獎勵金，及辦理土地徵收補償費轉正事宜，金額共計4,700萬餘元；三峽區北大國民小學西側新闢計畫道路開通至國慶路已完成2次公聽會程序，刻正辦理協議價購及土地徵收市價查估程序中，故3,503萬元尚未支用；新北市中和區錦和段533地號土地協議價購刻正辦理土地移轉作業，故約1,638萬餘元尚未支用；淡水河北側沿河平面道路工程用地費已完成徵收程序，俟未受領土地徵收補償費提存程序完成後辦理轉正事宜，及發放協議價購土地補償金，金額共計15億9,154萬餘元；配合國道1號五股交流道改善工程-新五路部分拓寬工程用地費因人民抗爭及政策因素，以致都市計畫變更進度延宕，刻正積極辦理都市計畫變更相關作業，俟核定公告後辦理用地取得相關事宜，故約4億8,646萬餘元尚未支用；平菁橋改建工程因用地範圍係部份道路用地及部份農業區，需俟農業區土地辦理都市計畫變更為道路用地後接續啟動用地取得事宜，預計於111年完成用地取得，故650萬元尚未支用。綜上原因所致，重大工程計畫決算數與預算數有差異數約22億759萬餘元。</p> <p>2. 公園綠地計畫：本年度已取得4座新闢公園標的，110年度將持續評估境內開闢條件較佳之公園用地，惟本計畫係以協議價購及國有地撥用為主，致決算數與預算數有差異約1億1,847萬餘元。</p> <p>3. 瓶頸道路計畫：本年度完成6件用地取得，其中1件為無償使用，皆已完工，惟因協議價購取得用地不具強制性，致決算數與預算數有差異數約7,134萬餘元。</p> <p>4. 水利建設計畫：本計畫係以公告土地現值一定比例為底價，優先收購出價較低之私有土地，性質屬於協議價購，不具強迫性質，致決算數與預算數有差異數約697萬餘元。</p>
-	0.00	28,947,364	13.73	<p>主要係配合財政部北區國稅局辦理本市新莊區中原段212地號市有土地部分權利範圍退還予繼承人，故依權利範圍計算撥充現值減少7,004萬3,975元，爰於本年度認列其他支出，超支2,894萬7,364元併入決算辦理所致。</p>
-	0.00	0	0.00	<p>預算數為可用預算數，包括本年度預算數176億9,782萬3,000元及本年度奉准先行辦理數19億4,002萬7,877元。</p>

新北市政府工務局  
新北市公共建設用地基金  
各項費用彙計表

中華民國109 年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
服務費用	25,861,000	15,651,942	-10,209,058	-39.48
水電費	210,000	38,622	-171,378	-81.61
郵電費	0	340	340	--
印刷裝訂與廣告費	119,000	76,308	-42,692	-35.88
修理保養及保固費	2,698,000	4,096,602	1,398,602	51.84
一般服務費	10,119,000	1,136,431	-8,982,569	-88.77
專業服務費	12,715,000	10,303,639	-2,411,361	-18.96
材料及用品費	510,000	535,886	25,886	5.08
用品消耗	510,000	535,886	25,886	5.08
租金、償債、利息及相關手續費	17,822,544,000	19,737,066,892	1,914,522,892	10.74
償債、利息及相關手續費	17,822,544,000	19,737,066,892	1,914,522,892	10.74
購建固定資產、無形資產及非理 財目的之長期投資	2,731,446,000	1,313,908,976	-1,417,537,024	-51.90
購建固定資產	2,731,446,000	1,313,908,976	-1,417,537,024	-51.90
稅捐及規費(強制費)	54,119,000	47,137,661	-6,981,339	-12.90
土地稅	49,611,000	44,298,745	-5,312,255	-10.71
房屋稅	3,936,000	2,612,125	-1,323,875	-33.64
規費	572,000	226,791	-345,209	-60.35
會費、捐助、補助、分攤、照護 、救濟與交流活動費	5,674,000	1,855,582	-3,818,418	-67.30
分擔	5,674,000	1,855,582	-3,818,418	-67.30
其他	0	75,435,278	75,435,278	--
其他支出	0	75,435,278	75,435,278	--
合 計	20,640,154,000	21,191,592,217	551,438,217	2.67

新北市政府工務局  
新北市公共建設用地基金  
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目	0	17,080	17,080	--	為提升市有不動產標售曝光度，爰辦理廣告作業。
廣告費	0	17,080	17,080	--	
統計所需項目	20,000	1,617,973	1,597,973	7,989.87	
宿舍修護費	0	1,525,473	1,525,473	--	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	92,500	72,500	362.50	





主辦會計人員：



基金主持人：

