

中華民國112年度



新北市公共建設用地基金
附屬單位預算

(非營業部分)

(第26冊)

(法定版)

新北市政府財政局編

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 1	冊		新北市果菜運銷股份有限公司		
第 2	冊		新北大眾捷運股份有限公司		
第 3	冊	01	新 北 市 醫 療 作 業 基 金	02	新 北 市 政 府 衛 生 局 分 基 金
		03	新 北 市 立 聯 合 醫 院 分 基 金	04	三 重 區 衛 生 所 分 基 金
		05	板 橋 區 衛 生 所 分 基 金	06	永 和 區 衛 生 所 分 基 金
		07	中 和 區 衛 生 所 分 基 金	08	新 莊 區 衛 生 所 分 基 金
		09	新 店 區 衛 生 所 分 基 金	10	樹 林 區 衛 生 所 分 基 金
		11	鶯 歌 區 衛 生 所 分 基 金	12	三 峽 區 衛 生 所 分 基 金
		13	淡 水 區 衛 生 所 分 基 金	14	汐 止 區 衛 生 所 分 基 金
		15	瑞 芳 區 衛 生 所 分 基 金		
		第 4	冊	16	土 城 區 衛 生 所 分 基 金
18	五 股 區 衛 生 所 分 基 金			19	泰 山 區 衛 生 所 分 基 金
20	林 口 區 衛 生 所 分 基 金			21	深 坑 區 衛 生 所 分 基 金
22	石 碇 區 衛 生 所 分 基 金			23	坪 林 區 衛 生 所 分 基 金
24	三 芝 區 衛 生 所 分 基 金			25	石 門 區 衛 生 所 分 基 金
26	八 里 區 衛 生 所 分 基 金			27	平 溪 區 衛 生 所 分 基 金
28	雙 溪 區 衛 生 所 分 基 金			29	貢 寮 區 衛 生 所 分 基 金
30	金 山 區 衛 生 所 分 基 金			31	萬 里 區 衛 生 所 分 基 金
32	烏 來 區 衛 生 所 分 基 金				
第 5	冊				新 北 市 城 鄉 發 展 基 金
第 6	冊		新 北 市 實 施 平 均 地 權 基 金		
第 7	冊		新 北 市 停 車 場 作 業 基 金		
第 8	冊		新 北 市 軌 道 建 設 發 展 基 金		
第 9	冊		新 北 市 工 業 及 產 業 用 地 開 發 管 理 基 金		
第 10	冊		新 北 市 建 築 物 無 障 礙 設 備 與 設 施 改 善 基 金		
第 11	冊		新 北 市 溫 馨 助 學 圓 夢 基 金		
第 12	冊		新 北 市 體 育 發 展 基 金		
第 13	冊	總	新 北 市 地 方 教 育 發 展 基 金	13005	新 北 市 政 府 教 育 局 分 基 金
		13111	樹 林 高 級 中 學 分 基 金	13112	永 平 高 級 中 學 分 基 金
		13113	明 德 高 級 中 學 分 基 金	13114	雙 溪 高 級 中 學 分 基 金
		13115	金 山 高 級 中 學 分 基 金	13116	清 水 高 級 中 學 分 基 金
		13117	三 民 高 級 中 學 分 基 金	13118	秀 峰 高 級 中 學 分 基 金

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 13 冊		13119	海山高級中學分基金	13120	三重高級中學分基金
		13121	石碇高級中學分基金	13122	安康高級中學分基金
		13123	錦和高級中學分基金	13124	丹鳳高級中學分基金
		13125	竹圍高級中學分基金	13126	板橋高級中學分基金
		13127	中和高級中學分基金	13128	新店高級中學分基金
第 14 冊		13129	新北高級中學分基金	13130	新莊高級中學分基金
		13131	泰山高級中學分基金	13132	林口高級中學分基金
		13133	光復高級中學分基金	13134	北大高級中學分基金
		13135	豐珠中學分基金	13141	鶯歌高級工商職業學校分基金
		13142	新北高級工業職業學校分基金	13143	瑞芳高級工業職業學校分基金
		13144	淡水高級商工職業學校分基金	13145	三重高級商工職業學校分基金
		13146	新北特殊教育學校分基金	13147	樟樹國際實創高級中等學校分基金
		13151	文山國民中學分基金	13152	新莊國民中學分基金
		13153	汐止國民中學分基金	13154	鶯歌國民中學分基金
		13155	淡水國民中學分基金	13156	三峽國民中學分基金
		13157	三芝國民中學分基金	13158	中和國民中學分基金
		13159	明志國民中學分基金	13160	五峰國民中學分基金
		13161	板橋國民中學分基金	13162	瑞芳國民中學分基金
第 15 冊		13163	平溪國民中學分基金	13164	永和國民中學分基金
		13165	土城國民中學分基金	13166	坪林實驗國民中學分基金
		13167	烏來國民中小學分基金	13168	蘆洲國民中學分基金
		13169	泰山國民中學分基金	13170	五股國民中學分基金
		13171	八里國民中學分基金	13172	石門實驗國民中學分基金
		13173	貢寮實驗國民中學分基金	13174	林口國民中學分基金
		13175	萬里國民中學分基金	13176	欽賢國民中學分基金
		13177	光榮國民中學分基金	13178	積穗國民中學分基金
		13179	重慶國民中學分基金	13180	碧華國民中學分基金
		13181	江翠國民中學分基金	13182	新泰國民中學分基金
		13183	柑園國民中學分基金	13184	漳和國民中學分基金
		13185	福和國民中學分基金	13186	中山國民中學分基金
		13187	福營國民中學分基金	13188	深坑國民中學分基金

新北市各特種基金附屬單位預算總目次

冊	別	編號	基 金 別	編號	基 金 別
第 16 冊		13189	新 埔 國 民 中 學 分 基 金	13190	頭 前 國 民 中 學 分 基 金
		13191	中 正 國 民 中 學 分 基 金	13192	溪 崑 國 民 中 學 分 基 金
		13194	自 強 國 民 中 學 分 基 金	13195	義 學 國 民 中 學 分 基 金
		13196	正 德 國 民 中 學 分 基 金	13197	中 平 國 民 中 學 分 基 金
		13198	三 和 國 民 中 學 分 基 金	13199	尖 山 國 民 中 學 分 基 金
		13200	育 林 國 民 中 學 分 基 金	13202	鳳 鳴 國 民 中 學 分 基 金
		13203	安 溪 國 民 中 學 分 基 金	13204	二 重 國 民 中 學 分 基 金
		13206	崇 林 國 民 中 學 分 基 金	13208	青 山 國 民 中 小 學 分 基 金
		13209	大 觀 國 民 中 學 分 基 金	13210	忠 孝 國 民 中 學 分 基 金
		13212	鷺 江 國 民 中 學 分 基 金	13214	桃 子 腳 國 民 中 小 學 分 基 金
		13215	達 觀 國 民 中 小 學 分 基 金	13216	佳 林 國 民 中 學 分 基 金
		13217	三 多 國 民 中 學 分 基 金	13219	南 勢 國 民 中 學 分 基 金
	第 17 冊		13601	板 橋 幼 兒 園 分 基 金	13602
		13603	中 和 幼 兒 園 分 基 金	13604	永 和 幼 兒 園 分 基 金
		13605	新 莊 幼 兒 園 分 基 金	13606	新 店 幼 兒 園 分 基 金
		13607	樹 林 幼 兒 園 分 基 金	13608	鶯 歌 幼 兒 園 分 基 金
		13609	三 峽 幼 兒 園 分 基 金	13610	淡 水 幼 兒 園 分 基 金
		13611	瑞 芳 幼 兒 園 分 基 金	13612	土 城 幼 兒 園 分 基 金
		13613	蘆 洲 幼 兒 園 分 基 金	13614	五 股 幼 兒 園 分 基 金
		13615	泰 山 幼 兒 園 分 基 金	13616	林 口 幼 兒 園 分 基 金
		13617	深 坑 幼 兒 園 分 基 金	13620	三 芝 幼 兒 園 分 基 金
		13622	八 里 幼 兒 園 分 基 金	13626	金 山 幼 兒 園 分 基 金
		13627	萬 里 幼 兒 園 分 基 金	13628	烏 來 幼 兒 園 分 基 金
		13230	新 北 市 各 國 民 小 學		
第 18 冊				新 北 市 身 心 障 礙 者 就 業 基 金	
第 19 冊			新 北 市 勞 工 權 益 基 金		
第 20 冊			新 北 市 有 線 廣 播 電 視 事 業 基 金		
第 21 冊			新 北 市 農 業 發 展 基 金		
第 22 冊		01	新 北 市 環 境 保 護 基 金	02	新 北 市 一 般 廢 棄 物 清 除 處 理 基 金 分 基 金
		03	新 北 市 空 氣 污 染 防 制 基 金 分 基 金	04	新 北 市 環 境 教 育 基 金 分 基 金
		05	新 北 市 水 污 染 防 治 基 金 分 基 金		
第 23 冊			新 北 市 私 立 殯 葬 設 施 經 營 管 理 基 金		
第 24 冊			新 北 市 原 住 民 族 就 業 基 金		
第 25 冊			新 北 市 未 登 記 工 廠 管 理 及 輔 導 基 金		
第 26 冊			新 北 市 公 共 建 設 用 地 基 金		

新北市政府財政局
新北市公共建設用地基金
目次

中華民國112年度

一、業務計畫及預算說明	第	1-8	頁
二、預算主要表			
1、基金來源、用途及餘絀預計表及說明	第	9-10	頁
2、現金流量預計表	第	11	頁
三、預算明細表			
1、基金來源明細表	第	13	頁
2、基金用途明細表	第	14-18	頁
四、預算附表			
單位(或計畫)成本分析表	第	19	頁
五、預算參考表			
1、5年來主要業務計畫分析表	第	21	頁
2、員工人數彙計表	第	22	頁
3、用人費用彙計表	第	24-25	頁
4、各項費用彙計表	第	26-29	頁
5、補辦預算明細表	第	30-31	頁
六、附錄			
1、預計平衡表	第	33-34	頁
2、資本資產明細表	第	35	頁
3、長期負債明細表	第	36-37	頁

一、業務計畫及預算說明

新北市政府財政局
新北市公共建設用地基金
業務計畫及預算說明
中華民國 112 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨及願景：新北市政府(以下簡稱本府)為加速公共建設及用地取得，以利本市重大建設之推動，特設置新北市公共建設用地基金(以下簡稱本基金)。
- 二、施政重點：
 - (一)配合爭取中央補助之重大工程、健全本市路網。
 - (二)闢建公園綠地，擴大都市之綠空間，提供市民遊憩休閒場所，提升都市生活品質。
 - (三)瓶頸道路打通，以紓解交通、消防救災動線及改善市容。
 - (四)配合市管河川、區排、市區排水等排水路治理及河濱休憩環境營造，並辦理各集水區環境再造工作。
- 三、組織概況：
 - (一)本基金設有新北市公共建設用地基金管理委員會，監督基金之管理與運用。委員會置委員 9 人，其中 1 人為主任委員，由副市長兼任；1 人為副主任委員，由本府財政局局長兼任；其餘委員由市長就下列人員聘(派)兼之，包含本府主計處、工務局及水利局之機關首長 3 人以及學者專家 4 人。
 - (二)本基金主管機關為財政局，除辦理財務調度外，並與工務局、水利局及城鄉發展局負責辦理及推動基金之業務。
- 四、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，處理政府機關重大公共工程建設計畫之資本計畫基金，並編製附屬單位預算。

貳、業務計畫

一、基金來源

單位：新臺幣千元

來源別	本年度預算數	實施內容
違規罰款收入	20,636	使用補償金收入
容積代金收入	2,562,500	容積移轉折繳代金收入
舉借債務收入	7,666,175	舉借長期借款
租金收入	220,536	市有不動產租金收入
權利金收入	81,175	招商案營運權利金收入

來源別	本年度預算數	實施內容
其他財產收入	916,500	市有非公用土地處分價款扣除撥充現值後之收入
政府其他撥入收入	2,041,980	市有不動產作價撥入及中央補助收入
雜項收入	10	市有建物扣繳房屋津貼收入

二、基金用途

單位：新臺幣千元

業務計畫	本年度預算數	實施內容
公共建設用地計畫	702,703	辦理重大工程計畫、公園綠地計畫、瓶頸道路計畫及水利建設計畫之用地取得所需經費
公共建設興建計畫	1,830,814	辦理工程施作所需經費
償債計畫	8,866,175	償還債務
一般行政管理計畫	286,774	辦理基金行政業務所需經費

三、本年度之公共建設興建計畫，其完工期限超過1年者，說明如下

計畫名稱	實施內容
新北市 105 市道改善蜿蜒路段新闢道路工程	1、總經費 43 億 4,095 萬 1,000 元(含用地費，市款 1,476 萬 9,846 元，公共建設用地基金 43 億 2,618 萬 1,154 元)。 2、109 年編列市款 49 萬 4,194 元，110 年編列 4,570 萬 6,226 元(市款 1,427 萬 5,652 元，公共建設用地基金 3,143 萬 574 元)，111 年編列 4 億 9,070 萬 7,000 元(用地費 4 億 4,000 萬元，工程費 5,070 萬 7,000 元)，112 年編列 1 億 5,400 萬元(用地費 1 億 1,600 萬元，工程費 3,800 萬元)，113 年編列 3 億 7,453 萬 8,000 元，114 年編列 9 億 2,148 萬 6,000 元，115 年編列 10 億 9,389 萬 7,000 元，116 年編列 9 億 1,158 萬 1,000 元，117 年編列 3 億 4,854 萬 1,580 元。
新北市林口區 A3 計畫道路新闢工程	1、總經費 9 億 748 萬 4,000 元(含用地費，市款 326 萬 8,793 元，公共建設用地基金 9 億 421 萬 5,207 元)。

計畫名稱	實施內容
	2、110年編列市款326萬8,793元，111年編列6億9,915萬3,000元(用地費6億9,454萬元，工程費461萬3,000元)，112年編列5,000萬元，113年編列1億4,246萬元，114年編列1,260萬2,207元。
土城區「頂福安居」社會住宅基地南側12米計畫道路開闢(含雨水箱涵設置)工程	1、總經費2億2,697萬6,000元(含用地費，中央款5,674萬4,000元，市款100萬元，代辦經費5,600萬元，公共建設用地基金1億1,323萬2,000元)。 2、111年編列市款100萬元，112年編列9,845萬元【用地費9,600萬元(含中央款3,688萬4,000元)，工程費245萬元】，113年編列8,457萬6,000元【用地費5,097萬6,000元(含中央款1,986萬元)，代辦經費工程費3,360萬元】，114年編列3,560萬元(代辦經費2,240萬元，公共建設用地基金1,320萬元)，115年編列735萬元。
配合國道1號五股交流道改善工程-新五路部分拓寬工程	1、總經費6億8,818萬4,000元(含用地費)。 2、109年編列用地費4億3,854萬4,263元，110年編列402萬2,000元，111年編列2,738萬6,000元，112年編列3,217萬4,000元，114年編列1,608萬7,000元，115年編列1億6,997萬737元。
三鶯大橋改建工程	1、總經費25億8,720萬5,000元(含用地費，市款3億624萬7,608元，代辦經費16億1,733萬1,829元，公共建設用地基金6億6,362萬5,563元)。 2、105年編列1,774萬4,307元(用地費778萬6,579元，代辦經費工程費995萬7,728元)，106年編列1億1,556萬1,808元(市款2,829萬3,001元，代辦經費8,726萬8,807元)，107年編列3億4,582萬7,738元(市款2億10萬元，代辦經費1億4,572萬7,738元)，108年編列3億7,729萬1,579元(市款1,309萬709元，代辦經費3億6,420萬870元)，109年編列3億7,259萬8,340元【用地費817萬5,865元，工程費3億6,442萬2,475元(市款6,476萬3,898元，代辦經費2億9,965萬8,577

計畫名稱	實施內容
	元)】，110年編列代辦經費4億4,991萬8,715元，111年編列代辦經費1億3,611萬8,559元，112年編列3億9,739萬7,835元(代辦經費1億2,448萬835元，公共建設用地基金2億7,291萬7,000元)，113年編列3億7,474萬6,119元。
「安坑輕軌運輸系統計畫土建統包工程」新店安坑都市計畫道路新闢工程	1、總經費32億2,117萬4,723元(含用地費，市款1億3,840萬元，代辦經費1億5,723萬6,195元，公共建設用地基金29億2,553萬8,528元)。 2、105年編列用地費10億9,972萬5,000元，106年編列用地費2億1,430萬1,723元，107年編列用地費5億元，108年編列用地費10億2,500萬元，109年編列市款1億3,840萬元，110年代辦經費1億657萬6,134元，111年編列7,055萬6,658元(代辦經費5,066萬61元，公共建設用地基金1,989萬6,597元)，112年編列6,661萬5,208元。
中正橋改建工程	1、總經費9億9,664萬2,200元(含用地費，中央款3億5,000萬元，市款1億元，公共建設用地基金5億4,664萬2,200元)。 2、106年編列用地費5萬3,200元，107年編列市款1億元，109年編列中央款1億500萬元，110年編列3億3,500萬元(含中央款1億500萬元)，111年編列中央款1億500萬元，112年編列1億7,000萬元，113年編列1億1,000萬元(含中央款3,500萬元)，114年編列7,158萬9,000元。
五股環保藝術公園跨河景觀橋新建工程	1、總經費1億7,350萬5,000元(含用地費)。 2、111年編列1,260萬9,000元(用地費561萬4,000元，工程費699萬5,000元)，112年編列1億2,107萬2,000元，113年編列3,982萬4,000元。
淡江大橋工程	1、總經費79億5,100萬元(含用地費，市款49億8,592萬9,393元，台電補助2,180萬元，公共建設用地基金29億4,327萬607元)。

計畫名稱	實施內容
	<p>2、101年編列市款1,000萬元，103年編列市款1,500萬元，104年編列市款4億元(用地費3億2,367萬3,049元，工程款7,632萬6,951元)，105年編列市款用地費2億823萬1,000元，106年編列市款1億4,549萬1,000元(用地費4,715萬1,978元，工程費9,833萬9,022元)，107年編列5億2,180萬元【用地費市款266萬6,399元，工程費5億1,913萬3,601元(市款4億9,733萬3,601元，台電補助2,180萬元)】，108年編列市款2億8,134萬9,872元，109年編列市款5億4,189萬7,928元，110年編列市款12億9,999萬2,140元，111年編列市款15億8,396萬7,453元，112年編列9億3,709萬607元(用地費9,861萬2,607元，工程費8億3,847萬8,000元)，113年編列20億618萬元。</p>
平菁橋改建工程	<p>1、總經費9,031萬283元(含用地費，中央特別統籌分配稅款補助2,069萬元，代辦經費4,947萬8,283元，公共建設用地基金2,014萬2,000元)。</p> <p>2、109年編列用地費650萬元，110年編列2,580萬2,485元【用地費544萬4,000元，工程費2,035萬8,485元(中央特別統籌分配稅款補助620萬5,000元，代辦經費1,415萬3,485元)】，111年編列4,250萬元(中央特別統籌分配稅款補助1,344萬5,000元，代辦經費2,905萬5,000元)，112年編列1,550萬7,798元(中央特別統籌分配稅款補助104萬元，代辦經費626萬9,798元，公共建設用地基金819萬8,000元)。</p>
新莊區壽山路丹鳳橋瓶頸路口改善工程	<p>1、總經費5,087萬元(含用地費，中央款405萬6,000元，代辦經費2,800萬元，公共建設用地基金1,881萬4,000元)。</p> <p>2、111年編列代辦經費工程費2,800萬元，112年編列2,287萬元【用地費1,087萬元(含中央款405萬6,000元)，工程費1,200萬元】。</p>

參、預算概要

一、基金來源及用途之預計

(一)基金來源：本年度基金來源 135 億 951 萬 2 千元，較上年度預算數 181 億 8,912 萬 1 千元，減少 46 億 7,960 萬 9 千元，約 25.73%，主要係因舉借債務收入減少所致。

(二)基金用途：本年度基金用途 116 億 8,646 萬 6 千元，較上年度預算數 134 億 1,395 萬 1 千元，減少 17 億 2,748 萬 5 千元，約 12.88%，主要係因償債計畫減少所致。

二、基金餘絀之預計

本年度基金來源及用途相抵後，賸餘 18 億 2,304 萬 6 千元，較上年度預算賸餘數 47 億 7,517 萬元，減少 29 億 5,212 萬 4 千元，約 61.82%，備供以後年度財源。

三、公庫撥補情形：無。

四、補辦預算事項

(一)固定資產之建設、改良、擴充

- 1.為辦理新北市板橋醫療園區 BOT 案，因應 111 年度所需經費為 2 億 3,390 萬 3,200 元以支應取得國有土地，依本府 111 年 3 月 15 日新北府主基預字第 1110479876 號函核定先行辦理，並於本年度補辦預算。
- 2.為辦理五股環保藝術公園跨河景觀橋新建工程計畫，因應 111 年度所需經費為 1,260 萬 9,000 元以支應用地取得及相關工程，依本府 111 年 4 月 13 日新北府主基預字第 1110674729 號函核定先行辦理，並於本年度補辦預算。
- 3.為辦理新北市 105 市道改善蜿蜒路段新闢道路工程計畫，因應 111 年度所需經費為 4 億 5,795 萬 1,000 元以支應用地取得及相關工程，依本府 111 年 7 月 25 日新北府主基預字第 1111387778 號函核定先行辦理，並於本年度補辦預算。

(二)長期債務

110 年度長期債務舉借 13 億 707 萬 8,076 元，為辦理公共建設用地計畫及興建計畫所需，依規定辦理自償性債務舉借 13 億 707 萬 8,076 元，依本府 110 年 9 月 1 日新北府主基預字第 1101666424 號函核定先行辦理，並於本年度補辦預算。

肆、以前年度計畫實施成果概述

一、前(110)年度計畫實施成果概述

業務計畫	實施概況	實施成果
公共建設用地計畫	辦理重大工程計畫、公園綠地計畫、瓶頸道路計畫及水利建設計畫之用地取得所需經費	取得 4 件重大工程計畫用地、2 座公園用地、9 筆水利建設計畫用地(1 筆瓦礫溝綠地及 8 筆高灘地)及成功協議 9 件瓶頸打通案
公共建設興建計畫	辦理工程施作所需經費	完成 2 座公園及 4 件瓶頸道路工程，其餘工程均進行施作中
償債計畫	償還債務	貸款合約到期償還債務
一般行政管理計畫	辦理基金行政業務所需經費	支付公共建設用地計畫用地取得及市有不動產相關之服務費用、稅捐與規費等費用

二、上年度已過期間(111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日)計畫實施成果概述

業務計畫	實施概況	實施成果
公共建設用地計畫	辦理重大工程計畫、公園綠地計畫、瓶頸道路計畫及水利建設計畫之用地取得所需經費	完成 1 座公園地上物拆遷補償、成功協議 2 件瓶頸打通案及已有 6 筆水利建設計畫用地完成開標作業(將取得 1 筆瓦礫溝綠地及 5 筆高灘地)
公共建設興建計畫	辦理工程施作所需經費	工程均進行施作中

業務計畫	實施概況	實施成果
償債計畫	償還債務	貸款合約到期償還債務
一般行政管理計畫	辦理基金行政業務所需經費	支付公共建設用地計畫用地取得及市有不動產相關之服務費用、稅捐與規費等費用

伍、其他：無。

二、預算主要表

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

基金來源、用途及餘絀預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	項 目	本年度預算數	上年度預算數	比較增減(-)
29,003,984	基金來源	13,509,512	18,189,121	-4,679,609
1,716,418	徵收及依法分配收入	2,583,136	2,016,878	566,258
18,128	違規罰款收入	20,636	16,878	3,758
1,698,290	容積代金收入	2,562,500	2,000,000	562,500
24,788,549	債務收入	7,666,175	13,078,087	-5,411,912
24,788,549	舉借債務收入	7,666,175	13,078,087	-5,411,912
832,513	財產收入	1,218,211	989,146	229,065
177,010	租金收入	220,536	209,654	10,882
74,006	權利金收入	81,175	79,492	1,683
97	利息收入	-	-	-
581,400	其他財產收入	916,500	700,000	216,500
1,666,180	政府撥入收入	2,041,980	2,105,000	-63,020
1,666,180	政府其他撥入收入	2,041,980	2,105,000	-63,020
324	其他收入	10	10	-
324	雜項收入	10	10	-
27,345,284	基金用途	11,686,466	13,413,951	-1,727,485
2,330,808	公共建設用地計畫	702,703	1,067,496	-364,793
2,005,589	重大工程計畫	387,703	820,556	-432,853
115,799	公園綠地計畫	100,000	60,000	40,000
109,426	瓶頸道路計畫	100,000	86,940	13,060
99,994	水利建設計畫	115,000	100,000	15,000
369,300	公共建設興建計畫	1,830,814	603,978	1,226,836
369,300	公共建設興建計畫	1,830,814	603,978	1,226,836
24,451,165	償債計畫	8,866,175	11,511,613	-2,645,438
24,451,165	償債計畫	8,866,175	11,511,613	-2,645,438
194,011	一般行政管理計畫	286,774	230,864	55,910
194,011	一般行政管理計畫	286,774	230,864	55,910
1,658,700	本期賸餘(短絀)	1,823,046	4,775,170	-2,952,124
39,969,557	期初基金餘額	45,698,964	42,810,468	2,888,496
-	解繳公庫	-	-	-
41,628,257	期末基金餘額	47,522,010	47,585,638	-63,628

新北市政府財政局
新北市公共建設用地基金
基金來源、用途及餘絀預計表說明

中華民國112年度

壹、基金來源：

- 一、違規罰款收入編列20,636,000元。
- 二、容積代金收入編列2,562,500,000元。
- 三、舉借債務收入編列7,666,175,000元。
- 四、租金收入編列220,536,000元。
- 五、權利金收入編列81,175,000元。
- 六、其他財產收入編列916,500,000元。
- 七、政府其他撥入收入編列2,041,980,000元。
- 八、雜項收入編列10,000元。

貳、基金用途：

- 一、公共建設用地計畫編列702,703,000元。
 - (一)重大工程計畫編列387,703,000元。
 - (二)公園綠地計畫編列100,000,000元。
 - (三)瓶頸道路計畫編列100,000,000元。
 - (四)水利建設計畫編列115,000,000元。
- 二、公共建設興設計畫編列1,830,814,000元。
- 三、償債計畫編列8,866,175,000元。
- 四、一般行政管理計畫編列286,774,000元。

參、基金餘絀：本年度基金來源及用途相抵後，賸餘1,823,046,000元。

新北市政府財政局
新北市公共建設用地基金

現金流量預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	1,823,046	
賸餘	1,823,046	
調整非現金項目	-1,668,485	
流動資產淨減（淨增）	-1,711,775	
流動負債淨增（淨減）	43,290	
業務活動之淨現金流入（流出）	154,561	
其他活動之現金流量		
其他活動之淨現金流入（流出）	-	
現金及約當現金之淨增（淨減）	154,561	
期初現金及約當現金	3,849,863	
期末現金及約當現金	4,004,424	

本 頁 空 白

三、預算明細表

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

基金來源明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
徵收及依法分配收入		-		2,583,136	
違規罰款收入		-		20,636	使用補償金
容積代金收入		-		2,562,500	依據都市計畫容積移轉實施辦法第9-1條規定，收取容積移轉折繳代金收入
債務收入		-		7,666,175	
舉借債務收入		-		7,666,175	配合長期借款契約到期辦理債務舉新還舊
財產收入		-		1,218,211	
租金收入		-		220,536	土地租金收入及其他建築物租金收入
權利金收入		-		81,175	招商案之營運權利金收入
其他財產收入		-		916,500	市有非公用土地處分價款扣除撥充現值後之收入
政府撥入收入		-		2,041,980	
政府其他撥入收入		-		2,041,980	1.市有不動產作價撥入收入20億元 2.內政部111年5月9日台內營字第1110808839號函土城區頂福安居社會住宅基地南側12米計畫道路開闢工程補助款3,688萬4,000元(用途編列：公共建設用地計畫-重大工程計畫-購置土地) 3.內政部110年11月15日台內營字第1100817504號函新莊區壽山路丹鳳橋瓶頸路口改善工程補助款405萬6,000元(以千元計，用途編列：公共建設用地計畫-重大工程計畫-購置土地) 4.內政部109年4月10日內授營道字第1090806614號函中央特別統籌分配稅款補助「平菁橋改建工程」工程費104萬元(以千元計，用途編列：公共建設興建計畫-公共建設興建計畫-興建土地改良物)
其他收入		-		10	
雜項收入		-		10	市有建物扣繳房屋津貼收入
總 計				13,509,512	

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業務計畫及用途別科目	本年度預算數	上年度預算數	計畫內容說明
2,330,808	公共建設用地計畫	702,703	1,067,496	
2,005,589	重大工程計畫	387,703	820,556	
2,005,589	購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出	289,090	820,556	
2,005,589	購建固定資產	289,090	820,556	
2,005,589	購置土地	289,090	820,556	1.新北市105市道改善蜿蜒路段新闢道路工程-用地費1億1,600萬元。 2.土城區「頂福安居」社會住宅基地南側12米計畫道路開闢(含雨水箱涵設置)工程-用地費9,600萬元(中央款3,688萬4,000元)。 3.新店區安坑一號道路第二期(玫瑰路至安泰路)新闢工程保留區段徵收權利土地協議價購補償3,222萬元。 4.鶯歌區「鶯陶安居」社會住宅基地西側12米計畫道路開闢工程-用地費3,400萬元。 5.新莊區壽山路丹鳳橋瓶頸路口改善工程-用地費1,087萬元(中央款405萬6,000元)。
-	會費、捐助、補助、分攤、照護、救濟與交流活動費	98,613	-	
-	捐助、補助與獎助	98,613	-	
-	補(協)助政府機關(構)	98,613	-	- 協助交通部公路總局辦理淡江大橋工程用地取得
115,799	公園綠地計畫	100,000	60,000	
115,799	購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出	100,000	60,000	
115,799	購建固定資產	100,000	60,000	
115,799	購置土地	100,000	60,000	辦理本市新闢公園及廣場用地取得費用
109,426	瓶頸道路計畫	100,000	86,940	
109,426	購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出	100,000	86,940	
109,426	購建固定資產	100,000	86,940	
109,426	購置土地	100,000	86,940	辦理本市道路、橋樑瓶頸打通用地取得費用
99,994	水利建設計畫	115,000	100,000	

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業務計畫及用途別科目	本年度預算數	上年度預算數	計畫內容說明
99,994	購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出	115,000	100,000	
99,994	購建固定資產	115,000	100,000	
99,994	購置土地	115,000	100,000	1.大窠坑溪水環境營造工程(第2期)-用地費1,500萬元。 2.本市轄全區市管河川、區排、市區排水、其他排水及瓦礫溝綠地等排水路整治工程用地取得暨高灘地私有地取得1億元。
369,300	公共建設興建計畫	1,830,814	603,978	
369,300	公共建設興建計畫	1,830,814	603,978	
369,300	購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出	992,336	603,978	
369,300	購建固定資產	992,336	603,978	
369,300	興建土地改良物	992,336	603,978	1.公園綠地計畫4,500萬元。 2.瓶頸道路計畫1,287萬元。 3.五股環保藝術公園跨河景觀橋新建工程1億2,107萬2,000元。 4.大窠坑溪水環境營造工程(第2期)1億6,000萬元。 5.新北市105市道改善蜿蜒路段新闢道路工程3,800萬元。 6.土城區「頂福安居」社會住宅基地南側12米計畫道路開闢(含雨水箱涵設置)工程245萬元。 7.新莊區壽山路丹鳳橋瓶頸路口改善工程1,200萬元。 8.新北市林口區A3計畫道路新闢工程5,000萬元。 9.配合國道1號五股交流道改善工程-新五路部分拓寬工程3,217萬4,000元。 10.三鶯大橋改建工程2億7,291萬7,000元。 11.「安坑輕軌運輸系統計畫土建統包工程」新店安坑都市計畫道路新闢工程6,661萬5,000元。 12.中正橋改建工程1億7,000萬元。 13.平菁橋改建工程923萬8,000元(中央特別統籌分配稅款補助104萬元)。
-	會費、捐助、補助、分攤、照護、救濟與交流活動費	838,478	-	
-	捐助、補助與獎助	838,478	-	

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業務計畫及用途別科目	本年度預算數	上年度預算數	計畫內容說明
-	補(協)助政府機關(構)	838,478	-	協助交通部公路總局辦理淡江大橋工程工程費
24,451,165	償債計畫	8,866,175	11,511,613	
24,451,165	償債計畫	8,866,175	11,511,613	
24,451,165	租金、償債、利息及相關手續費	8,866,175	11,511,613	
24,451,165	償債、利息及相關手續費	8,866,175	11,511,613	
24,451,165	債務還本	8,866,175	11,511,613	償還債務(含舉新還舊76億6,617萬5,000元)
194,011	一般行政管理計畫	286,774	230,864	
194,011	一般行政管理計畫	286,774	230,864	
-	用人費用	2,563	1,890	
-	超時工作報酬	2,563	1,890	
-	加班費	2,563	1,890	趕辦業務加班費
13,476	服務費用	32,659	27,386	
200	水電費	1,159	853	
4	氣體費	24	-	市有建物瓦斯費
196	其他場所水電費	1,135	853	市有建物水電費
112	印刷裝訂與廣告費	2,673	257	
48	印刷及裝訂費	130	60	印製及裝訂預決算書、徵收計畫書、用地清冊及各項資料表冊費用
21	廣告費	500	155	非公用不動產標租與標售等廣告費
42	公告費	43	42	公示送達公告刊登報紙之刊登費及非公用不動產標租與標售等公告費
-	業務宣導費	2,000	-	辦理各項業務之推廣及宣導費用
1,613	修理保養及保固費	3,180	3,180	
1,613	一般房屋修護費	3,180	3,100	市有建物維護修繕費用
-	宿舍修護費	-	80	
2,607	一般服務費	11,105	11,100	
-	佣金、匯費、經理費及手續費	-	-	

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業務計畫及用途別科目	本年度預算數	上年度預算數	計畫內容說明
2,607	代理(辦)費	10,900	11,100	用地取得市價查估協審作業費、土地徵收作業費、代書服務費、市有不動產委託代銷之勞務採購服務費用及代銷採購契約擬定相關顧問研究費用
-	計時與計件人員酬金	205	-	暫僱人員及臨時人員趕辦業務加班費
8,943	專業服務費	14,542	11,996	
490	法律事務費	600	850	訴訟相關費用
5,183	工程及管理諮詢服務費	5,500	5,500	招商營運案之履約管理費
76	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	835	370	招商案績效評估、用地取得市價審查、基金管理委員會委員及容積移轉折繳代金審議委員會等專家學者出席費
3,194	委託調查研究費	7,607	5,276	用地取得之土地與地上物查估費，及市有非公用不動產活化評估與處分估價費
1,703	材料及用品費	2,253	1,219	
1,703	用品消耗	2,253	1,219	
12	辦公(事務)用品	100	-	辦理基金業務所需辦公用品費用
1,691	農業與園藝用品及環境美化費	2,000	1,180	市有土地綠化及環境清理費用
-	其他用品消耗	153	39	各項會議所需誤餐費及架設圍籬費用
110,580	租金、償債、利息及相關手續費	176,807	133,517	
-	機器租金	145	145	
-	機械及設備租金	145	145	辦公事務機具租賃
110,580	償債、利息及相關手續費	176,662	133,372	
110,580	債務利息	176,662	133,372	貸款支應公共建設用地計畫及公共建設興建計畫產生之利息費用，借款利率以1%估算
-	購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出	100	-	
-	購建固定資產	100	-	
-	購置雜項設備	100	-	購置辦理基金業務所需設備
55,957	稅捐及規費(強制費)	66,101	62,383	

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度預算數	上年度預算數	計畫內容說明
50,386	土地稅	57,097	52,276	
50,386	一般土地地價稅	57,097	52,276	一般土地之地價稅
5,271	房屋稅	8,570	9,497	
5,271	一般房屋稅	8,570	9,497	一般房屋之房屋稅
300	規費	434	610	
288	行政規費與強制費	410	560	土地移轉登記及非公用不動產登記、 測量等規費
11	其他規費	24	50	購買航照圖
3,376	會費、捐助、補助、分攤、 照護、救濟與交流活動 費	6,291	4,469	
3,376	分擔	6,291	4,469	
2,992	分擔大樓管理費	5,724	3,902	大樓管理費
385	分擔其他費用	567	567	基隆河新生地業務費支出
8,919	其他	-	-	
8,919	其他支出	-	-	
8,919	其他	-	-	
27,345,284	總 計	11,686,466	13,413,951	

四、預算附表

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

單位(或計畫)成本分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

計 畫 別	單 位	單位成本(元) 或平均利(費)率	數 量	預 算 數	說 明
公共建設用地計畫		-	-	702,703	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
重大工程計畫		-	-	387,703	
公園綠地計畫		-	-	100,000	
瓶頸道路計畫		-	-	100,000	
水利建設計畫		-	-	115,000	
公共建設興建計畫		-	-	1,830,814	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
公共建設興建計畫		-	-	1,830,814	
償債計畫		-	-	8,866,175	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
償債計畫		-	-	8,866,175	
一般行政管理計畫		-	-	286,774	本計畫工作量無法獨立計算，故無法選定工作單位衡量工作成本
一般行政管理計畫		-	-	286,774	
合 計		-	-	11,686,466	

本 頁 空 白

五、預算參考表

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

5年來主要業務計畫分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數					
公共建設用地計畫	-	-	-	702,703	
公共建設興建計畫	-	-	-	1,830,814	
償債計畫	-	-	-	8,866,175	
一般行政管理計畫	-	-	-	286,774	
上年度預算數					
公共建設用地計畫	-	-	-	1,067,496	
公共建設興建計畫	-	-	-	603,978	
償債計畫	-	-	-	11,511,613	
一般行政管理計畫	-	-	-	230,864	
前年度決算數					
公共建設用地計畫	-	-	-	2,330,808	
公共建設興建計畫	-	-	-	369,300	
償債計畫	-	-	-	24,451,165	
一般行政管理計畫	-	-	-	194,011	
109年度決算數					
公共建設用地計畫	-	-	-	1,313,909	
公共建設興建計畫	-	-	-	-	
償債計畫	-	-	-	19,637,851	
一般行政管理計畫	-	-	-	239,832	
108年度決算數					
公共建設用地計畫	-	-	-	2,656,983	
公共建設興建計畫	-	-	-	-	
償債計畫	-	-	-	11,300,000	
一般行政管理計畫	-	-	-	158,910	

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

員工人數彙計表

中華民國112年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
總 計				

註：服務費用中「計時與計件人員酬金」科目係暫僱人員3人與臨時人員1人辦理容積移轉折繳代金及基金相關業務所需之加班費。

本 頁 空 白

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎 金		
					年 終 獎 金	考 績 獎 金	其 他
一般行政管理計畫	-	-	2,563	-	-	-	-
正式人員	-	-	2,563	-	-	-	-
合 計	-	-	2,563	-	-	-	-

註：服務費用中「計時與計件人員酬金」科目，辦理容積移轉折繳代金及基金相關業務加班費，預算金額計20萬5,000

府財政局
設用地基金

彙計表

112年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
-	-	-	-	-	-	-	-	2,563	-	2,563
-	-	-	-	-	-	-	-	2,563	-	2,563
-	-	-	-	-	-	-	-	2,563	-	2,563

元。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年		
			合計	公共建設用地計畫	公共建設興建計畫
-	1,890	用人費用	2,563	-	-
-	1,890	超時工作報酬	2,563	-	-
-	1,890	加班費	2,563	-	-
13,476	27,386	服務費用	32,659	-	-
200	853	水電費	1,159	-	-
4	-	氣體費	24	-	-
196	853	其他場所水電費	1,135	-	-
112	257	印刷裝訂與廣告費	2,673	-	-
48	60	印刷及裝訂費	130	-	-
21	155	廣告費	500	-	-
42	42	公告費	43	-	-
-	-	業務宣導費	2,000	-	-
1,613	3,180	修理保養及保固費	3,180	-	-
1,613	3,100	一般房屋修護費	3,180	-	-
-	80	宿舍修護費	-	-	-
2,607	11,100	一般服務費	11,105	-	-
-	-	佣金、匯費、經理費及手續費	-	-	-
2,607	11,100	代理(辦)費	10,900	-	-
-	-	計時與計件人員酬金	205	-	-
8,943	11,996	專業服務費	14,542	-	-
490	850	法律事務費	600	-	-
5,183	5,500	工程及管理諮詢服務費	5,500	-	-
76	370	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	835	-	-
3,194	5,276	委託調查研究費	7,607	-	-
1,703	1,219	材料及用品費	2,253	-	-
1,703	1,219	用品消耗	2,253	-	-
12	-	辦公(事務)用品	100	-	-
1,691	1,180	農業與園藝用品及環境美化費	2,000	-	-
-	39	其他用品消耗	153	-	-
24,561,745	11,645,130	租金、償債、利息及相關手續費	9,042,982	-	-

彙 計 表

112年度

單位：新臺幣千元

度		預	算	數	
償債計畫	一般行政管理計畫				
-	2,563				
-	2,563				
-	2,563				
-	32,659				
-	1,159				
-	24				
-	1,135				
-	2,673				
-	130				
-	500				
-	43				
-	2,000				
-	3,180				
-	3,180				
-	-				
-	11,105				
-	-				
-	10,900				
-	205				
-	14,542				
-	600				
-	5,500				
-	835				
-	7,607				
-	2,253				
-	2,253				
-	100				
-	2,000				
-	153				
8,866,175	176,807				

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年		
			合計	公共建設用地計畫	公共建設興建計畫
-	145	機器租金	145	-	-
-	145	機械及設備租金	145	-	-
24,561,745	11,644,985	償債、利息及相關手續費	9,042,837	-	-
24,451,165	11,511,613	債務還本	8,866,175	-	-
110,580	133,372	債務利息	176,662	-	-
2,700,108	1,671,474	購建固定資產、無形資產、非 理財目的之長期投資及營舍與 設施工程支出	1,596,526	604,090	992,336
2,700,108	1,671,474	購建固定資產	1,596,526	604,090	992,336
2,330,808	1,067,496	購置土地	604,090	604,090	-
369,300	603,978	興建土地改良物	992,336	-	992,336
-	-	購置雜項設備	100	-	-
55,957	62,383	稅捐及規費（強制費）	66,101	-	-
50,386	52,276	土地稅	57,097	-	-
50,386	52,276	一般土地地價稅	57,097	-	-
5,271	9,497	房屋稅	8,570	-	-
5,271	9,497	一般房屋稅	8,570	-	-
300	610	規費	434	-	-
288	560	行政規費與強制費	410	-	-
11	50	其他規費	24	-	-
3,376	4,469	會費、捐助、補助、分攤、照 護、救濟與交流活動費	943,382	98,613	838,478
-	-	捐助、補助與獎助	937,091	98,613	838,478
-	-	補（協）助政府機關（構 ）	937,091	98,613	838,478
3,376	4,469	分擔	6,291	-	-
2,992	3,902	分擔大樓管理費	5,724	-	-
385	567	分擔其他費用	567	-	-
8,919	-	其他	-	-	-
8,919	-	其他支出	-	-	-
8,919	-	其他	-	-	-
27,345,284	13,413,951	合計	11,686,466	702,703	1,830,814

彙計表

112年度

單位：新臺幣千元

度		預	算	數	
償債計畫	一般行政管理計畫				
-	145				
-	145				
8,866,175	176,662				
8,866,175	-				
-	176,662				
-	100				
-	100				
-	-				
-	100				
-	66,101				
-	57,097				
-	57,097				
-	8,570				
-	8,570				
-	434				
-	410				
-	24				
-	6,291				
-	-				
-	6,291				
-	5,724				
-	567				
-	-				
-	-				
-	-				
8,866,175	286,774	-	-	-	-

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

補辦預算明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
一、固定資產之建設、改良、擴充	704,463		
(一)重大工程計畫	673,903	111	1.為辦理新北市板橋醫療園區BOT案，因應111年度所需經費為2億3,390萬3,200元以支應取得相關國有土地，業經本府111年3月15日新北府主基預字第1110479876號函同意先行辦理，並於本年度補辦預算。 2.為辦理新北市105市道改善蜿蜒路段新闢道路工程計畫，因應111年度所需經費為4億5,795萬1,000元(重大工程計畫4億4,000萬元及公共建設興建計畫1,795萬1,000元)以支應用地取得及相關工程，業經本府111年7月25日新北府主基預字第1111387778號函同意先行辦理，並於本年度補辦預算。
(二)水利建設計畫	5,614	111	為辦理五股環保藝術公園跨河景觀橋新建工程計畫，因應111年度所需經費為1,260萬9,000元(水利建設計畫561萬4,000元及公共建設興建計畫699萬5,000元)以支應用地取得及相關工程，業經本府111年4月13日新北府主基預字第1110674729號函同意先行辦理，並於本年度補辦預算。
(三)公共建設興建計畫	24,946	111	1.為辦理新北市105市道改善蜿蜒路段新闢道路工程計畫，因應111年度所需經費為4億5,795萬1,000元(重大工程計畫4億4,000萬元及公共建設興建計畫1,795萬1,000元)以支應用地取得及相關工程，業經本府111年7月25日新北府主基預字第1111387778號

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

補辦預算明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
二、長期債務之舉借、償還 (一)舉借	1,307,078 1,307,078	110	<p>函同意先行辦理，並於本年度補辦預算。</p> <p>2.為辦理五股環保藝術公園跨河景觀橋新建工程計畫，因應111年度所需經費為1,260萬9,000元(水利建設計畫561萬4,000元及公共建設興建計畫699萬5,000元)以支應用地取得及相關工程，業經本府111年4月13日新北府主基預字第1110674729號函同意先行辦理，並於本年度補辦預算。</p> <p>為辦理110年及以前年度公共建設用地計畫及興建計畫所需，於110年度舉借長期債務13億707萬8,076元支應，業經本府110年9月1日新北府主基預字第1101666424號函同意先行辦理，並於本年度補辦預算。</p>

本 頁 空 白

六、附

錄

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

預計平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年12月31日 實 際 數	科 目	112年12月31日 預 計 數	111年12月31日 預 計 數	比較增減
41,908,209	資產	47,701,042	45,834,706	1,866,336
33,396,301	流動資產	39,189,134	37,322,798	1,866,336
1,204,452	現金	4,004,424	3,849,863	154,561
1,204,452	銀行存款	4,004,424	3,849,863	154,561
420,986	應收款項	-	-	
416,109	應收收益	-	-	
-	應收利息	-	-	
4,877	其他應收款	-	-	
31,472,935	存貨	35,184,710	33,472,935	1,711,775
31,472,935	其他存貨	35,184,710	33,472,935	1,711,775
297,928	預付款項	-	-	
297,928	預付費用	-	-	
-	其他預付款	-	-	
8,511,908	其他資產	8,511,908	8,511,908	-
8,511,908	什項資產	8,511,908	8,511,908	-
-	暫付及待結轉帳項	-	-	
8,511,908	其他什項資產	8,511,908	8,511,908	-
41,908,209	資產總額	47,701,042	45,834,706	1,866,336
279,952	負債	179,032	135,742	43,290
187,201	流動負債	176,662	133,372	43,290
176,459	應付款項	176,662	133,372	43,290
4,844	應付代收款	-	-	
139,672	應付費用	-	-	
-	應付稅款	-	-	
31,943	應付利息	176,662	133,372	43,290
10,742	預收款項	-	-	
10,742	預收收入	-	-	
92,752	其他負債	2,370	2,370	-
92,752	什項負債	2,370	2,370	-

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

預計平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年12月31日 實 際 數	科 目	112年12月31日 預 計 數	111年12月31日 預 計 數	比較增減
2,370	存入保證金	2,370	2,370	-
90,382	暫收及待結轉帳項	-	-	
41,628,257	基金餘額	47,522,010	45,698,964	1,823,046
41,628,257	基金餘額	47,522,010	45,698,964	1,823,046
41,628,257	基金餘額	47,522,010	45,698,964	1,823,046
41,628,257	累積餘額	47,522,010	45,698,964	1,823,046
41,908,209	負債及基金餘額合計	47,701,042	45,834,706	1,866,336

新北市政府財政局
 新北市公共建設用地基金

資本資產明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	取得成本 (期初餘額)	以前年度累 計折舊/ 長期投資評 價	本年度變動				主要增減 原因說明	本年度累計 折舊/ 長期投資評 價變動數	期末餘額
			增加		減少				
			金額	類型	金額	類型			
非理財目的之 長期投資	-	-	-		-		-	-	
土地	23,909,726	-	604,090	1	-		-	24,513,816	
土地改良物	628,924	-	992,336	1	-		-	1,621,260	
房屋及建築	-	-	-		-		-	-	
機械及設備	-	-	-		-		-	-	
交通及運輸設 備	-	-	-		-		-	-	
雜項設備	-	-	100	1	-		-18	82	
購建中固定資 產	396,178	-	-		-		-	396,178	
租賃資產	-	-	-		-		-	-	
租賃權益改良	-	-	-		-		-	-	
電腦軟體	-	-	-		-		-	-	
權利	-	-	-		-		-	-	
發展中之無形 資產	-	-	-		-		-	-	
遞耗資產	-	-	-		-		-	-	
其他	-	-	-		-		-	-	
合 計	24,934,828	-	1,596,526		-		-18	26,531,336	

長期負債

中華民國

項 目	債 權 人	期初餘額		本 年	
		原始舉 債 數	未攤銷溢 (折)價	增 加	
				債務金額	溢(折)價
長期債務	金融機構	20,532,648	-	7,666,175	-
合 計		20,532,648	-	7,666,175	-

府財政局
設用地基金

明細表

112年度

單位：新臺幣千元

度 變 動		主要增減 原因說明	本年度 溢(折)價 攤銷數	期末餘額	預 計 還 款 財 源		
減 少					營運資金	出售資產	其 他
債務金額	溢(折)價						
8,866,175	-	增加數係債務舉舊還新 ；減少數係債務還本。	-	19,332,648	-	19,332,648	-
8,866,175	-		-	19,332,648	-	19,332,648	-