

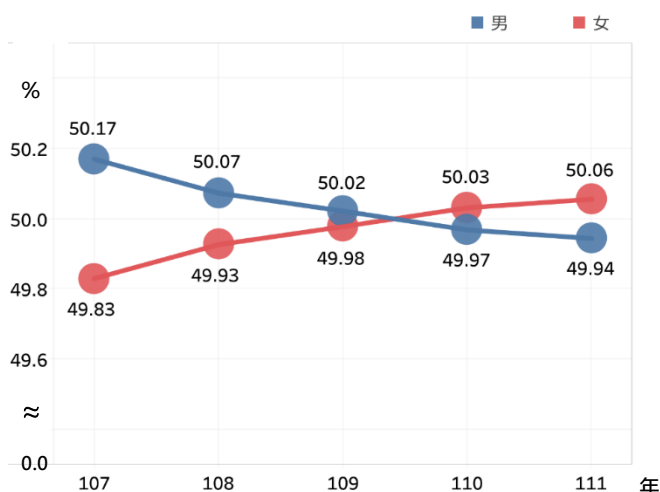
## 111 年新北市房屋稅納稅義務人之性別差異分析

新北市政府稅捐稽徵處

我國自民國 101 年元旦起實施「消除對婦女一切形式歧視公約(CEDAW)施行法」，在政治、教育、就業、健康、家庭、經濟和社會等方面積極推動性別平等相關政策。其中在經濟和社會領域，除消弭性別歧視外，亦將落實人民居住正義列為政府之施政目標。為抑制囤房炒作，本市提案「新北市房屋稅徵收率自治條例」修正草案，針對非自住之其他供住家用房屋(以下簡稱非自住用房屋)之所有權人，按持有戶數採差別徵收率課徵房屋稅。綜合上開性別平等與居住正義 2 項議題，本文運用 111 年房屋稅籍資料進行開徵戶數之納稅義務人性別統計分析，以供各界探討和推動相關政策之參考。

### 一、111 年新北市房屋稅納稅義務人性別占比差距六都最小

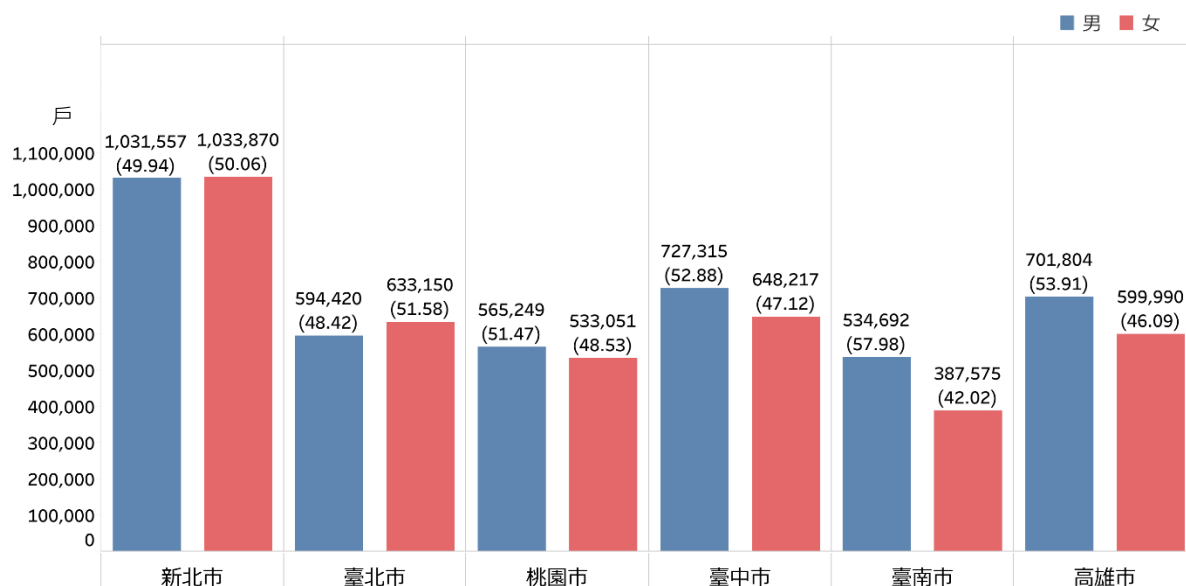
觀察 107 年至 111 年本市房屋稅納稅義務人性別占比增減趨勢，107 年女性占比為 49.83%，略低於男性 0.34 個百分點，之後女性占比連續 4 年成長。其中 109 年性別占比差距最小，男性和女性占比分別為 50.02%及 49.98%，兩者占比差距僅 0.04 個百分點。此外，110 年起女性占比已超越男性，至 111 年女性占比達 50.06%，較 107 年增加 0.23 個百分點(圖一)。



圖一 107 年至 111 年新北市房屋稅開徵戶數  
納稅義務人占比-按性別分

資料來源：財政部財政資訊中心。

根據 111 年六都房屋稅開徵戶數納稅義務人之性別統計顯示，新北市與臺北市係唯二女性占比多於男性之直轄市。新北市總計開徵 2,065,427 戶，其中女性和男性納稅義務人分別持有 1,033,870 戶占 50.06%及 1,031,557 戶占 49.94%，性別占比差距 0.12 個百分點為六都最小。此外，南北部性別占比情形迥異，中南部直轄市房屋稅開徵戶數納稅義務人性別占比差距較北部懸殊，臺南市總計開徵 922,267 戶，男性和女性納稅義務人分別持有 534,692 戶占 57.98%及 387,575 戶占 42.02%，性別占比差距達 15.96 個百分點為六都最大(圖二)。

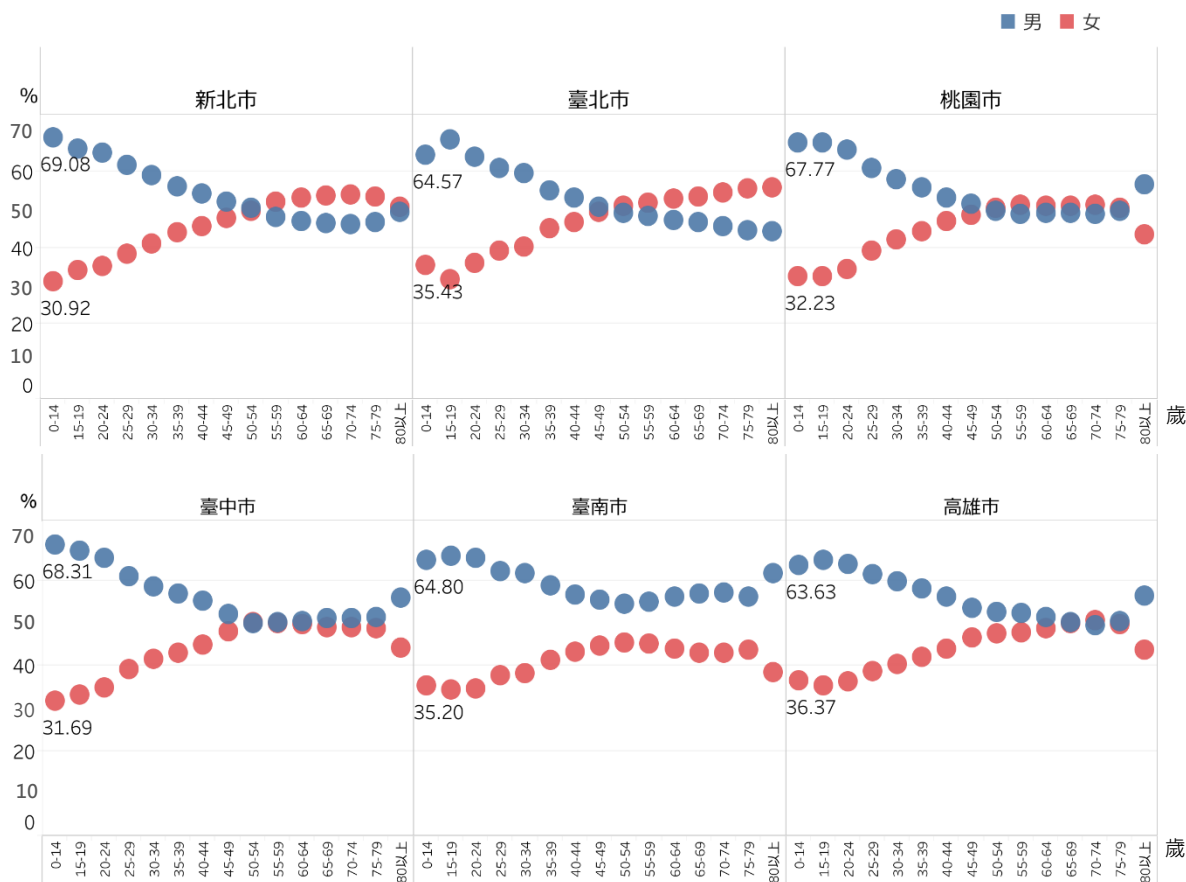


圖二 111 年六都房屋稅開徵戶數納稅義務人及占比-按性別分

資料來源：財政部財政資訊中心。

附註：括弧內數字為百分比。

二、111 年六都房屋稅開徵戶數 14 歲以下之納稅義務人中，男性占比皆大於六成，前三名依序為新北市、臺中市和桃園市



圖三 111 年六都房屋稅開徵戶數納稅義務人性別占比-按年齡分

資料來源：財政部財政資訊中心。

倘將 111 年六都房屋稅開徵戶數納稅義務人按年齡劃分性別占比，14 歲以下之男性占比皆大於六成，其中新北市 69.08%最高，臺中市 68.31%次之，桃園市 67.77%居第三(圖三)。然而，內政部統計資料<sup>1</sup>顯示全國 14 歲以下之總人口性別占比差距僅 3.73 個百分點，遠低於房屋稅開徵戶數納稅義務人性別占比差距。因此，在推測未成年人持有房屋大多來自繼承或贈與情況下，可以歸納出國人仍存在財產傳子不傳女之觀念。

### 三、111 年新北市持有 4 戶以上非自住用房屋納稅義務人男性和女性占比分別為 68.18%及 31.82%，性別占比差距高達 36.36 個百分點

比較 111 年本市持有 3 戶以下及 4 戶以上非自住用房屋納稅義務人性別占比差距情形(表一)，持有 3 戶以下男性和女性占比分別為 53.71%及 46.29%，性別占比差距 7.42 個百分點。而持有 4 戶以上男性和女性占比分別為 68.18%及 31.82%，性別占比差距高達 36.36 個百分點。

另針對持有 4 戶以上非自住用房屋納稅義務人按性別和行政區分，將男性占比除以女性占比所得之數值製作「行政區色階圖」(圖四)，若數值大於 1 表示該行政區持有 4 戶以上之男性人多於女性，以藍色畫記；反之則代表女性人較多，以紅色記之，顏色越深代表性別占比差距越大。

進一步觀察各行政區性別占比分布情形，石碇區和石門區係唯二持有 4 戶以上非自住用房屋之女性納稅義務人多於男性，女性占比分別為 66.67%及 52.38%。另外，平溪區和烏來區係男性納稅義務人占比高於女性最多之兩個行政區，女性占比分別為 10%及 12.5%。

表一 新北市各行政區非自住用房屋納稅義務人占比-按持有戶數及性別分

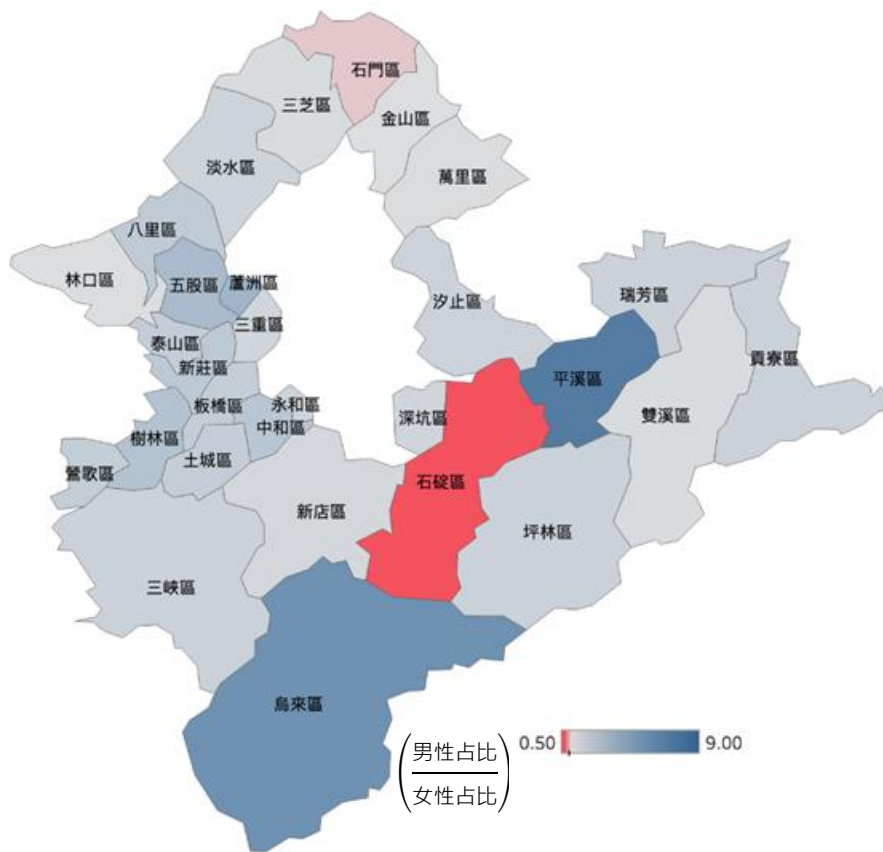
中華民國111年 單位：%

行政區別	3戶以下		4戶以上	
	男	女	男	女
總計	53.71	46.29	68.18	31.82
新莊區	52.14	47.86	72.33	27.67
林口區	52.18	47.82	54.00	46.00
五股區	55.33	44.67	78.26	21.74
蘆洲區	53.46	46.54	80.34	19.66
三重區	53.92	46.08	63.00	37.00
泰山區	54.06	45.94	69.05	30.95
新店區	51.64	48.36	61.29	38.71
石碇區	74.79	25.21	33.33	66.67
深坑區	58.06	41.94	63.64	36.36
坪林區	78.03	21.97	66.67	33.33
烏來區	61.15	38.85	87.50	12.50
板橋區	51.98	48.02	69.15	30.85
三峽區	56.56	43.44	66.34	33.66
鶯歌區	56.82	43.18	69.41	30.59
樹林區	56.86	43.14	75.41	24.59
中和區	49.25	50.75	73.94	26.06
土城區	52.61	47.39	69.37	30.63
瑞芳區	63.79	36.21	66.67	33.33
平溪區	75.05	24.95	90.00	10.00
雙溪區	73.06	26.94	57.14	42.86
貢寮區	72.28	27.72	66.67	33.33
金山區	63.95	36.05	54.55	45.45
萬里區	57.60	42.40	56.82	43.18
淡水區	50.21	49.79	65.38	34.62
汐止區	53.63	46.37	65.90	34.10
三芝區	60.07	39.93	57.58	42.42
石門區	72.66	27.34	47.62	52.38
八里區	59.13	40.87	71.11	28.89
永和區	50.31	49.69	65.34	34.66

資料來源：新北市政府稅捐稽徵處。

附註：本資料性別統計不包含非自然人之納稅義務人、公同共有所有權人、隨課徵收及違章案件在內。

<sup>1</sup> 內政部戶政司全球資訊網



圖四 111年新北市持有4戶以上非自住用房屋納稅義務人數男女比例  
資料來源：新北市政府稅捐稽徵處。

#### 四、結論

綜上，本市房屋稅納稅義務人女性占比呈逐年上升趨勢，111年性別占比差距為六都最小；同年本市持有3戶以下非自住用房屋納稅義務人性別占比差距僅7.42個百分點。多年來政府積極落實聯合國所提之「性別主流化」，將性別觀點納入政策與計畫，使男女皆能平等受益，力促實質性別平等已逐見成效。雖然在財產繼承與分配上，傳統文化思想仍根深柢固，惟隨女性經濟實力提升與社會結構改變，既有之性別藩籬正逐漸被突破，僅待時間持續醞釀與發酵。