

表5-9 市有土地參加都市更新案件最新進度表

核定發布實施				
編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)
1	臺北市 北投區	新民段二小段471地號等/富邦人壽	變更事業計畫核定發布實施(110.10)	827.83
2	土城	運校段12地號等/富景開發	變更事業暨權變計畫發布實施(111.10)	160.58
3	新莊	立德段71地號等/方圓開發建設	變更事業計畫核定發布實施(113.3)、權變計畫經都市更新及爭議處理審議會第60次會議審議通過(113.1)	3.61
4	三重	中興段796地號等/冠德建設	事業暨權變計畫核定發布實施(108.1)	818.73
5	臺北市 北投區	新民段二小段297地號等/建成開發	事業暨權變計畫核定發布實施(109.11)	1.52
6	新莊	立德段119地號等/傳家建設	變更事業暨權變計畫核定發布實施(108.11)	939.58
7	板橋	中山段598-46地號等/勝輝地產	權變計畫核定發布實施(110.4)	156.80
8	臺北市 南港區	玉成段二小段253地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫核定發布實施(111.1)	1,851.00
9	臺北市 南港區	玉成段二小段253-1地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫核定發布實施(111.1)	1,040.00
10	三重	成功段755地號等/中興電工機械	變更事業暨擬訂權變計畫核定發布實施(110.3)	7.39
11	永和	得和段961地號等/新碩建設	變更事業暨擬訂權變計畫核定發布實施(111.10)	777.00
12	板橋	海山段1007地號等/蒲陽建設	權變計畫核定發布實施(112.9)	228.50
13	永和	中興段689地號等/漢來建設	事業暨權變計畫核定發布實施(112.4)	48.28
14	永和	(大陳3)保福段453地號等/新北市住都中心(出資人：皇翔建設)	事業暨權變計畫核定發布實施(112.11)	6,863.77
15	中和	景新段63地號等6筆/國家住都中心(出資人：皇翔建設)	事業暨權變計畫核定發布實施(112.12)	2.25
16	臺北市 文山區	萬芳段三小段563-1地號等9筆/安家國際	事業暨權變計畫核定發布實施(113.1)	72.00
17	新店	寶元段26地號等/總行營造	權變計畫核定發布實施(113.2)	603.00
合計				14,401.84
權利變換				
編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)
1	新店	北新段520地號及光明段759地號等/東基開發	權變計畫第4次專案小組會議(111.7)	67.11
2	永和	文化段837地號等/開晟建設	權變計畫都市更新及爭議處理審議會第62次會議(113.3)	48.00
3	新店	碧潭段130地號等/合康工程	變更事業暨擬訂權變計畫第1次專案小組會議(109.4)	944.87
4	汐止	新峰段1611地號等/綠意開發	變更事業暨擬訂權變計畫辦理都市更新及爭議處理審議會第62次會議(113.3)	47.75
5	新店	寶元段210地號等/華固建設	事業暨權變計畫第1次專案小組會議(112.2)	148.00
6	永和	中正段156地號等/漢皇建設	變更事業及擬訂權變計畫第2次專案小組會議(112.7)	239.66
7	板橋	江子翠段溪頭小段119-47地號等/威堡建設	變更事業及擬訂權變計畫第3次專案小組會議(112.11)	35.75
8	淡水	學府段930地號等/自組更新會	權變計畫自辦公聽會及選配作業(112.11)	3.41
9	中和	中和段43地號等27筆土地/台陸建設	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(113.4)	5.96
10	新莊	瓊林段372地號/茂德建設	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(112.12)	14.76
11	新店	碧潭段551地號等/旭泰開發股份有限公司	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(113.2)	66.12
12	林口	佳林段243地號等6筆土地/更新會	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(112.11)	69.61
14	臺北市 士林區	天母段四小段433地號等/三豐建設	臺北市都市更新及爭議處理審議會第617次會議(113.3)	16.00
15	三重	永德段965地號等/至億建設	變更事業暨擬訂權變計畫第1次專案小組會議(112.10)	629.00
16	汐止	崇德段198地號等55筆土地/力麒建設	事業暨權變計畫第1次專案小組會議(112.12)	89.19
17	樹林	樹德段743地號等14筆土地/家聖建設開發	事業暨權變計畫聽證(113.4)	175.02
18	永和	(大陳6)保福段1-1地號等及頂溪段226-15地號等/漢皇開發	事業暨權變計畫第1次專案小組會議(112.8)	5,930.71

19	永和	(大陳7)頂溪段75地號等/漢皇開發	事業暨權變計畫報核(113.1)	5,734.68
19	板橋	港子嘴段130地號等/宸明建設	權變計畫自辦公聽會(113.2)	59.54
20	新莊	瓊林段324地號等12筆/金碧瑤建設	事業暨權變計畫報核(112.12)	61.83
合計				14,386.97

事業計畫

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)
1	永和	保平段464地號等/新大都建經	事業計畫第7次專案小組會議(113.3)	696.23
2	板橋	中山段517-2地號等/文心建設	事業計畫第5次專案小組會議(105.12)	292.00
3	中和	大智段808地號等/東基建設	都更及爭議處理審議會第34次會議(111.4)	489.99
4	板橋	府中304地號等/三輝建設	事業計畫第7次專案小組會議(112.6)	19.00
5	新莊	新樹段120地號等/碧瑤君悅	事業計畫第4次專案小組會議(109.6)	61.82
6	板橋	介壽段634地號等/富也泰建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(112.6)	346.00
7	中和	錦和段25地號等/曹新泰公司	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(111.9)	6.84
8	永和	信義段364地號等/忠泰建設	事業計畫第1次專案小組會議(105.10)	28.00
9	新店	寶元段392地號等/潤泰創新	事業計畫第4次專案小組會議(112.10)	111.87
10	中和	興南段848地號等/和朔建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(111.10)	42.46
11	三重	新海段1394地號等/利百代建設	事業計畫第4次專案小組會議(111.12)	30,986.28
12	板橋	中山段1928地號等/富鉅鼎建設	調整更新單元範圍說明會(112.12)	38.00
13	永和	保平段398地號等/新大都建經	事業計畫公辦公聽會(104.8)	33.29
14	三重	長樂段38地號等60筆土地/自組更新會	事業計畫第4次專案小組會議(110.5)	16.57
15	永和	文化段446地號等/盛隆開發	事業計畫第3次專案小組會議(111.9)	461.00
16	臺北市 大安區	仁愛段一小段607-4地號等64筆土地/昇陽建設	事業計畫幹事複審會議(113.2)	10.28
17	三重	大同南段1582地號等/新大都建經	事業計畫第7次專案小組會議(112.11)	176.14
18	林口	麗林二段1地號等63筆土地	事業計畫第1次專案小組會議，並依規定重新辦公辦公聽會(113.2)	1,270.03
19	三重	中興段1464地號等/正隆公司	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(109.1)	107.67
20	新店	莊敬段30-2地號等/銘益建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(110.5)	222.03
21	淡水	水仙段73地號等26筆(原27筆)/全家開發	事業計畫第5次專案小組會議(112.2)	87.89
22	中和	福祥段34地號等18筆/堃達土地開發	變更事業計畫第1次專案小組會議(112.10)	5,588.35
23	新莊	安和段115地號等/華鉅開發	變更事業計畫第3次專案小組會議(113.2)	1,196.38
24	新店	明德段321地號等/喆友建設	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(113.2)	3.56
25	中和	健康段200地號等/華悅建設	事業計畫第6次專案小組會議(112.10)	678.82
26	中和	信和段1182地號等40筆/嘉潤建設開發	都市更新及爭議處理審議會第61次會議(113.3)	8.48
27	板橋	新興段890地號及府中段1655-23地號等/順陞建設開發	事業計畫第1次專案小組會議(113.1)	2.01
28	鶯歌	中正段138地號等29筆/豪欣建設	事業計畫第1次專案小組會議(112.10)	55.73
29	板橋	文化段1062地號等39筆土地/大豐建築企業	事業計畫第1次專案小組會議(112.12)	79.26
30	板橋	國光段1543地號等/合遠建設	事業計畫第1次專案小組會議(112.12)	172.00
31	新店	文山段865地號等63筆/三圓建設	事業計畫報核(112.11)	812.69
32	臺北市 南港區	玉成段三小段137-7地號等/巧洋實業	事業計畫核定(109.9)，權變計畫撤回(112.12)	10.00
33	新店	碧潭段176地號等27筆(原23筆)土地/更新會	事業計畫報核(113.1)	0.21
合計				44,110.88

整合階段

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)
1	臺北市 文山區	興隆段三小段450地號等/陳胡慧敏	核准更新單元範圍(104.7)	179.00
2	淡水	水仙段33-4地號等/崑益建設	事業概要計畫自辦公聽會(103.4)	1,618.07
3	臺北市 士林區	福順段三小段270地號等/長泰金建設	自行劃定更新單元說明會(100.7)	84.15
4	臺北市 士林區	三玉段二小段559地號等/德悅建設	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	206.00
5	三重	長壽段1383地號等/大佳華都更公司	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	180.21
6	臺北市 士林區	天母段一小段211-4地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.1)	0.79
7	臺北市 士林區	天母段二小段68-1地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.2)	39.00

8	臺北市士林區	三玉段三小段140-7地號等/東亞建經	自行劃定更新單元意願整合(105.1)	96.27
9	淡水	水仙段17-7地號等/崑益建設	事業概要都更大會(112.12)	8.41
10	臺北市大同區	橋北段三小段119地號等/自組更新會	第7次會員大會(108.7)	9.20
11	永和	安樂段70地號等/自組更新會	105年度會員大會(105.5)	42.33
12	三重	永德段798地號等12筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.1)	125.00
13	三重	永德段252地號等16筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.9)	1.51
14	三重	菜寮段1200地號等37筆/尚無	期初整合	5.25
15	中和	大同段63地號等/尚無	申請更新會核准籌組	462.76
16	臺北市士林區	百齡段五小段543等2筆地號/尚無	自行劃定更新單元相鄰土地意願整合(108.6)	59.77
17	新店	寶強段552地號等16筆土地/自組更新會	111年度第1次會員大會(111.12)	7.36
18	淡水	水仙段37地號等38筆及海天段647/帝豪都更(股)	事業概要第4次專案小組(113.3)	341.46
19	新店	中央段560地號等4筆土地/更新會	都更處同意更新會解散之申請(112.11)	5.88
20	臺北市文山區	興隆段三小段31-11地號等11筆土地/新北住都中心	公告劃定更新地區(112.8)	1,002.00
21	三重	大安段220地號等56筆土地/更新會	第9次會員大會(113.3)	26.60
22	中和	保健段953地號等29筆/更新會	第2次會員大會(111.8)	93.72
23	三重	仁義段731-6地號等5筆/元青建設	事業及權變計畫自辦公聽會(113.3)	5.75
24	新店	民權段99地號等15筆土地/更新會	核准籌組更新會(111.1)	505.92
25	臺北市南港區	玉成段三小段96地號等30筆土地/臺北市都更推動中心	核定更新地區及都更計畫(110.12)	378.00
26	新莊	雙鳳段114地號等/君峰開發	事業計畫自辦公聽會(102.12)	562.73
27	新莊	思源段1476地號等/金陵開發	事業計畫自辦公聽會(103.6)	1.56
28	新莊	文德段287地號等/和新建設	事業計畫自辦公聽會(103.6)	312.28
29	永和	竹林段454地號等/新北都更建經	事業計畫自辦公聽會(103.2)	99.90
30	新店	碧潭段504地號等/合締建設	事業計畫自辦公聽會(99.7)	1,420.37
31	板橋	中山段1299-2地號等/全陽建設	事業計畫自辦公聽會(101.12)	160.00
32	板橋	忠孝段773地號等/勝輝地產	事業計畫自辦公聽會(103.9)	38.00
33	永和	(大陳1)保生段53地號等/新北市住都中心(出資人：尚無)	公開評選出資人公告招商(112.2~112.6)	7,798.12
34	永和	(大陳4)保福段162地號等/新北市住都中心(出資人：尚無)	公開評選出資人公告招商(112.2~112.6)	4,985.52
35	永和	(大陳5)保福段1(部分)地號等/統一工商綜合區開發	事業及權變計畫自辦公聽會(113.3)	5,052.27
36	永和	保平段572-2地號等/漢堡開發建設	事業計畫自辦公聽會(111.11)	101.45
37	永和	福和段1073地號等/凱利得建設	專業估價者選任(111.12)	400.31
38	臺北市文山區	木柵段一小段978地號等48筆/國家住都中心	居民說明會(112.10)	899.00
39	板橋	光仁段887地號等41筆/日健建設	事業計畫自辦公聽會(112.5)	41.00
40	板橋	江子翠段第一坵小段3-30地號等/新潤興業	事業計畫自辦公聽會(113.1)	245.50
41	蘆洲	重陽段203地號等7筆及樹德段130地號等9筆/耕新公司	事業計畫自辦公聽會(112.11)	55.40
42	三重	三重區大安段462地號21筆	事業計畫自辦公聽會(112.12)	47.23
43	三重	三重仁義段1615地號等32筆都更/昌鴻國際	事業計畫自辦公聽會(113.1)	731.99
44	中和	錦和段493地號等25筆土地/忠漢建設	事業及權變計畫自辦公聽會(113.3)	3.96
45	永和	長堤段318地號等32筆土地/大陸建設	事業及權變計畫自辦公聽會(113.3)	163.85
合計				28,604.85
				101,504.54
可參與分配面積				89,256.27

填表說明：

註1：倘已結案或核定發布實施之案件有下列情形者，請依個案實際情形依序填載，如無則免填：

註2：倘權變計畫、事業計畫及整合階段之案件有下列情形者，請依個案實際情形依序填載，如無則免填：

各更新案所屬計畫階段統計表		
	案件數(件)	市有地面積(m ²)
辦理中		
1.核定發布實施	17	14,401.84
2.權變計畫	20	14,386.97
3.事業計畫	33	44,110.88
4.整合階段	45	28,604.85
合計：	115	101,504.54
已失效或駁回	48	
總計	163	