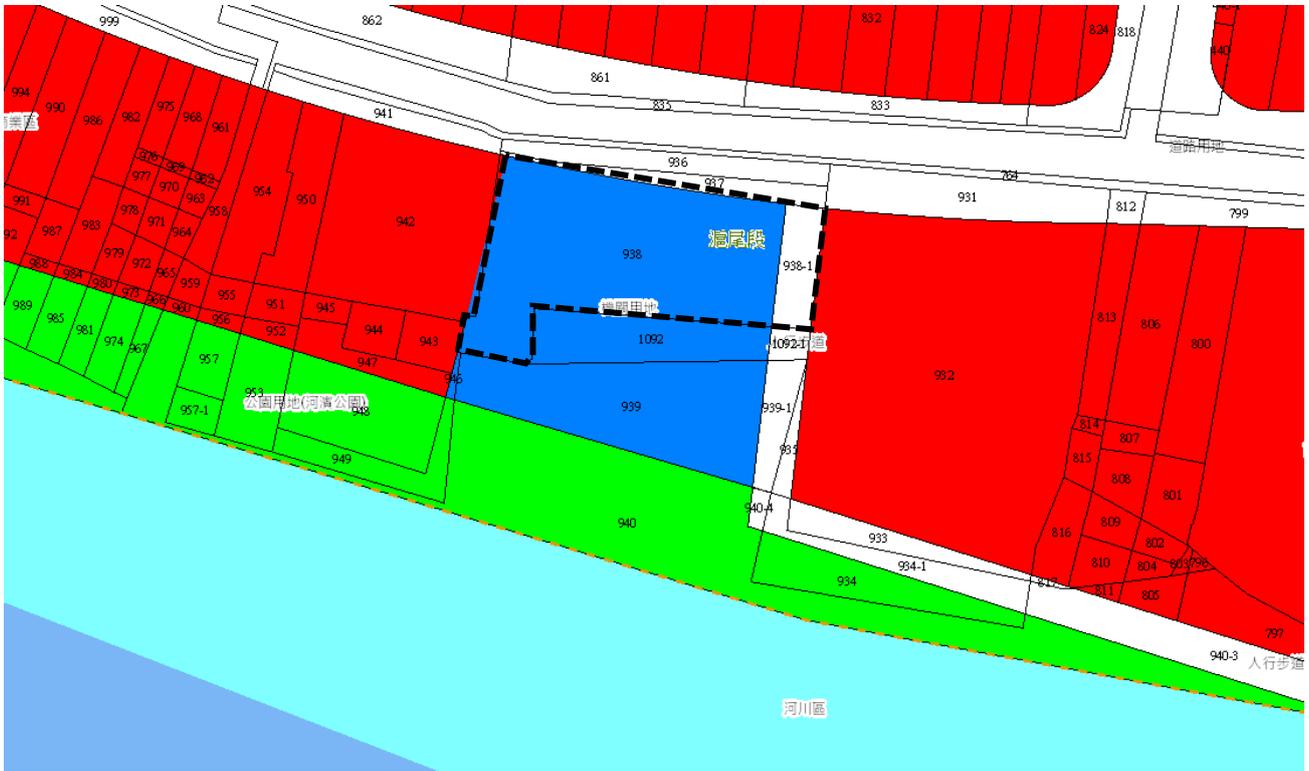


# 新北市淡水區中正路 65 號建物房地 位置圖



# 新北市淡水區中正路 65 號建物房地 使用分區圖



查詢土地	淡水區滬尾段938地號
判定時間	104/06/15
都市計畫案	(57年1月5日) 淡水都市計畫案 <a href="#">檢視都市計畫書</a> <a href="#">檢視都市計畫圖</a> <a href="#">檢視土管要點</a> (100年1月14日) 變更淡水都市計畫(第三次通盤檢討)案 <a href="#">檢視都市計畫書</a> <a href="#">檢視都市計畫圖</a> <a href="#">檢視土管要點</a>
使用分區	<a href="#">部分機關用地部分人行步道部分商業區</a>
備註	備註：1.本地籍地號涉及100年01月14日發布實施之「變更淡水都市計畫(第三次通盤檢討)」案，土地使用分區係依都市計畫圖先行套繪，都市計畫權位成果尚未完成法定程序，資料僅供參考實際以都市計畫變更內容為準。2.申請建築基地而面臨之人行步道不足4公尺部分，應自河川區域線起算至申請建築線基地，至少退縮4公尺，供人行步道使用 3.得供指定建築線使用
容積移轉事項	

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。

查詢土地	淡水區滬尾段938-1地號
判定時間	
都市計畫案	(109年11月30日) 變更淡水都市計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)案 <a href="#">檢視都市計畫書</a> <a href="#">檢視都市計畫圖</a> <a href="#">檢視土管要點</a>
使用分區	<a href="#">人行步道</a>
備註	
容積移轉事項	

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。

本案建物依 104 年 12 月 24 日新北市都市計畫委員會第 61 次會議決議，部分得作商場臨時使用。

# 新北市淡水區中正路 65 號建物房地

## 現況照

