

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國109年11月23日  
發文字號：新北財用字第1092230355號  
附件：新北市政府財政局公告市有非公用  
不動產109年度第4次標售資料



主旨：公告109年度第4次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產自治管理條例第30條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於109年12月10日（星期四）上午10時，在新北市政府15樓1522會議室當眾開標。當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡依法得在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科（地址：

新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：  
(02)29603456分機8306、8311)免費索取或於本局網站自行下載投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號投標。

(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午9時前寄達指定之郵政信箱—22099新北市政府郵局第45號信箱，逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別（僅供參考）、標售底價、投標保證金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本局領取之繳款書限於109年1月14日以前逕向代理市庫銀行一次繳清。（如需辦理貸款者，辦理程序詳投標須知）

五、標售不動產依得標人採一次繳清全部價款或貸款繳清價款，分別為開標日之次日起第50日及第75日點交予得標人，以書面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知或逕自本局網站查詢。（網址：  
<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息）



局長 李泰興

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	1		
建物標示	新北市永和區保福段6371建號(永和區永平路330號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.35		
土地權利範圍	1,000,000分之800		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,604萬9,527元		
保證金(元)	新臺幣160萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.79平方公尺(約15.06坪)，加計共有部分(公設)共約106.90平方公尺(約32.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號90汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格654萬7,300元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	2		
建物標示	新北市永和區保福段6334建號(永和區永平路362號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	98.89	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.8	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.58		
土地權利範圍	1,000,000分之1,586		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,992萬2,650元		
保證金(元)	新臺幣299萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為105.69平方公尺(約31.97坪)，加計共有部分(公設)共約186.68平方公尺(約56.47坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號306汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,197萬1,900元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	3		
建物標示	新北市永和區保福段6305建號(永和區永平路378號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	94.24	附屬建物	
		陽台	雨遮
		12.48	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.72		
土地權利範圍	1,000,000分之1,601		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,221萬117元		
保證金(元)	新臺幣322萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為106.72平方公尺(約32.28坪)，加計共有部分(公設)共約188.19平方公尺(約56.93坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號353汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,217萬3,400元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	4		
建物標示	新北市永和區保福段6308建號(永和區永平路376號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	99.27	附屬建物	
		陽台	雨遮
		11.61	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.25		
土地權利範圍	1,000,000分之1,659		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,473萬2,793元		
保證金(元)	新臺幣347萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為110.88平方公尺(約33.54坪)，加計共有部分(公設)共約194.08平方公尺(約58.71坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下3層編號489汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,266萬6,500元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	5		
建物標示	新北市永和區保福段6320建號(永和區永平路370號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.84	附屬建物	
		陽台	雨遮
		9.36	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.87		
土地權利範圍	1,000,000分之1,509		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,319萬4,729元		
保證金(元)	新臺幣332萬0,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為100.20平方公尺(約30.31坪)，加計共有部分(公設)共約178.86平方公尺(約54.10坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號351汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,154萬9,900元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	6		
建物標示	新北市永和區保福段6335建號(永和區永平路362號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	98.46	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.80	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.53		
土地權利範圍	1,000,000分之1,580		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,288萬3,598元		
保證金(元)	新臺幣328萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為105.26平方公尺(約31.84坪)，加計共有部分(公設)共約186.08平方公尺(約56.29坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號303汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,193萬2,500元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		



**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	7		
建物標示	新北市永和區保福段6342建號(永和區永平路380號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.50	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.20	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.10		
土地權利範圍	1,000,000分之1,643		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,294萬6,517元		
保證金(元)	新臺幣329萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為109.70平方公尺(約33.18坪)，加計共有部分(公設)共約192.42平方公尺(約58.21坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號311汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,235萬5,100元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	8		
建物標示	新北市永和區保福段6360建號(永和區永平路322號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	70.80	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.15	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.74		
土地權利範圍	1,000,000分之1,168		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,431萬9,903元		
保證金(元)	新臺幣243萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為75.95平方公尺(約22.97坪)，加計共有部分(公設)共約144.21平方公尺(約43.62坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號675汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格943萬7,700元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	9		
建物標示	新北市永和區保福段6361建號(永和區永平路326號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	93.12	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,529		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,154萬2,164元		
保證金(元)	新臺幣315萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為101.63平方公尺(約30.74坪)，加計共有部分(公設)共約180.88平方公尺(約54.72坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號240汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,158萬5,400元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	10		
建物標示	新北市永和區保福段6315建號(永和區永平路372號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.20	附屬建物	
		陽台	雨遮
		17.95	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.30		
土地權利範圍	1,000,000分之2,099		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,666萬4,023元		
保證金(元)	新臺幣466萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.15平方公尺(約43坪)，加計共有部分(公設)共約238.78平方公尺(約72.23坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號350汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,555萬0,300元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	11		
建物標示	新北市永和區保福段6325建號(永和區永平路368號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	117.14	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1,867		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,076萬4,604元		
保證金(元)	新臺幣407萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.66平方公尺(約38.01坪)，加計共有部分(公設)共約215.20平方公尺(約65.10坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號352汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,397萬6,300元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	12		
建物標示	新北市永和區保福段6331建號(永和區永平路366號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	125.46	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.04	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.47		
土地權利範圍	1,000,000分之2,118		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,697萬9,952元		
保證金(元)	新臺幣469萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為143.50平方公尺(約43.41坪)，加計共有部分(公設)共約240.67平方公尺(約72.80坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號299汽車停車位)。                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,557萬6,400元後之金額，均屬土地價格。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	13		
建物標示	新北市永和區保福段6343建號(永和區永平路348號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.49		
土地權利範圍	1,000,000分之1,794		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,395萬0,491元		
保證金(元)	新臺幣339萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號357汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,348萬0,300元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	14		
建物標示	新北市永和區保福段6344建號(永和區永平路348號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.49		
土地權利範圍	1,000,000分之1,794		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,353萬4,048元		
保證金(元)	新臺幣335萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號209汽車停車位)。                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,338萬0,300元後之金額，均屬土地價格。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		



**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	15	
建物標示	新北市永和區保福段6345建號(永和區永平路348號5樓)	
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物
		陽台                      雨遮
	5.86	-
建物權利範圍	全部	
土地標示	新北市永和區保福段1461地號	
土地登記面積 (平方公尺)	16.49	
土地權利範圍	1,000,000分之1,794	
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	新臺幣3,416萬6,934元	
保證金(元)	新臺幣341萬7,000元	
優先購買權人	無	
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。	
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號211汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,338萬0,300元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>	

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	16		
建物標示	新北市永和區保福段6346建號(永和區永平路348號6樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1,782		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,395萬2,992元		
保證金(元)	新臺幣339萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號212汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,330萬4,200元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	17		
建物標示	新北市永和區保福段6347建號(永和區永平路348號8樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1,782		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,436萬7,160元		
保證金(元)	新臺幣343萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號354汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,340萬4,200元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	18		
建物標示	新北市永和區保福段6351建號(永和區永平路350號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.36	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.33		
土地權利範圍	1,000,000分之1,776		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,361萬9,682元		
保證金(元)	新臺幣336萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.22平方公尺(約36.06坪)，加計共有部分(公設)共約206.00平方公尺(約62.32坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號358汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,336萬1,500元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	19		
建物標示	新北市永和區保福段6352建號(永和區永平路350號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.36	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.33		
土地權利範圍	1,000,000分之1,776		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,320萬6,799元		
保證金(元)	新臺幣332萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.22平方公尺(約36.06坪)，加計共有部分(公設)共約206.00平方公尺(約62.32坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號210汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,326萬1,500元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	20		
建物標示	新北市永和區保福段6390建號(永和區永平路318號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.13	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.76	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,856		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,927萬9,252元		
保證金(元)	新臺幣392萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為124.89平方公尺(約37.78坪)，加計共有部分(公設)共約214.10平方公尺(約64.77坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號94汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,370萬2,900元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	21		
建物標示	新北市永和區保福段6341建號(永和區永平路380號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.50	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.19		
土地權利範圍	1,000,000分之1,652		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,013萬9,508元		
保證金(元)	新臺幣301萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為110.37平方公尺(約33.39坪)，加計共有部分(公設)共約193.36平方公尺(約58.49坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號356汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,251萬8,500元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	22		
建物標示	新北市永和區保福段6357建號(永和區永平路322號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	70.80	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.15	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.74		
土地權利範圍	1,000,000分之1,168		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,372萬2,395元		
保證金(元)	新臺幣237萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為75.95平方公尺(約22.97坪)，加計共有部分(公設)共約144.21平方公尺(約43.62坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號92汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格903萬7,700元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		



**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	23		
建物標示	新北市永和區保福段6366建號(永和區永平路328號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1,493		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,079萬2,478元		
保證金(元)	新臺幣308萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號241汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,134萬0,500元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	24		
建物標示	新北市永和區保福段6367建號(永和區永平路328號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1,493		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,095萬5,132元		
保證金(元)	新臺幣309萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號96汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,124萬0,500元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	25		
建物標示	新北市永和區保福段6372建號(永和區永平路330號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.35		
土地權利範圍	1,000,000分之800		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,617萬9,034元		
保證金(元)	新臺幣161萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.79平方公尺(約15.06坪)，加計共有部分(公設)共約106.9平方公尺(約32.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號95汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格654萬7,300元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	26		
建物標示	新北市永和區保福段6376建號(永和區永平路332號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	47.22	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.40		
土地權利範圍	1,000,000分之805		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,614萬1,686元		
保證金(元)	新臺幣161萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為50.14平方公尺(約15.17坪)，加計共有部分(公設)共約107.36平方公尺(約32.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號91汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格657萬8,000元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	27		
建物標示	新北市永和區保福段6377建號(永和區永平路332號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	47.22	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.40		
土地權利範圍	1,000,000分之805		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,617萬2,074元		
保證金(元)	新臺幣161萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為50.14平方公尺(約15.17坪)，加計共有部分(公設)共約107.36平方公尺(約32.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下6層編號86汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格647萬8,000元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	28		
建物標示	新北市永和區保福段6395建號(永和區永平路320號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	64.47	附屬建物	
		陽台	雨遮
		3.88	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	9.75		
土地權利範圍	1,000,000分之1,061		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,162萬8,748元		
保證金(元)	新臺幣216萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為68.35平方公尺(約20.68坪)，加計共有部分(公設)共約133.37平方公尺(約40.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下5層編號239汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格841萬3,500元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p>		

附表：新北市政府財政局109年度第4次標售市有非公用 不動產公告資料			
標 號	29		
建物標示	新北市永和區保福段6396建號(永和區永平路320號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	64.47	附屬建物	
		陽台	雨遮
		3.88	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	9.75		
土地權利範圍	1,000,000分之1,061		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,210萬6,490元		
保證金(元)	新臺幣221萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為68.35平方公尺(約20.68坪)，加計共有部分(公設)共約133.37平方公尺(約40.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號685汽車停車位)。</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案訂於109年11月25日(星期三)至109年12月9日(星期三)上午10時至下午9時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格871萬3,500元後之金額，均屬土地價格。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>		