

檔 號：
保存年限：

新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國110年5月7日
發文字號：新北財用字第1100857494號
附件：新北市政府財政局公告市有非公用
不動產110年度第4次標售資料



主旨：公告110年度第4次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產自治管理條例第30條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於110年5月27日（星期四）上午10時，在新北市政府15樓1522會議室當眾開標。當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡依法得在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科(地址：

新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：
(02)29603456分機8306)免費索取或於本局網站自行下載
投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號
投標。

(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封
於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午9時前寄達指定
之郵政信箱—22099新北市政府郵局第45號信箱，逾信箱
開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之
郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地
使用分區及使用地類別（僅供參考）、標售底價、投標保證
金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本局領取之繳款書限
於110年7月1日以前逕向代理市庫銀行一次繳清。（如需辦理
貸款者，辦理程序詳投標須知）

五、標售不動產依得標人採一次繳清全部價款或貸款繳清價款，
分別為開標日之次日起第50日及第75日點交予得標人，以書
面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應
自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知或逕自本局網站查詢。（網址：
<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息）

**附表：新北市政府財政局110年度第4次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	1		
建物標示	新北市新店區行政段3287建號(新店區北新路一段76號5樓之6)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.42	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	5.10
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,954萬9,677元		
保證金(元)	新臺幣195萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為68.67平方公尺(約20.77坪)，加計共有部分(公設)後，共約99.78平方公尺(約30.18坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年5月12日(星期三)至110年5月26日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格491萬4,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第4次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	2		
建物標示	新北市新店區行政段3288建號(新店區北新路一段76號6樓之6)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.42	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,923萬8,581元		
保證金(元)	新臺幣192萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.01平方公尺(約20.27坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.23平方公尺(約29.41坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年5月12日(星期三)至110年5月26日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格478萬8,900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第4次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	3		
建物標示	新北市新店區行政段3314建號(新店區北新路一段76號3樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.85
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,897萬5,887元		
保證金(元)	新臺幣189萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.6平方公尺(約20.45坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.82平方公尺(約29.59坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年5月12日(星期三)至110年5月26日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格481萬7,900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第4次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	4		
建物標示	新北市新店區行政段3315建號(新店區北新路一段76號4樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,870萬9,151元		
保證金(元)	新臺幣187萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.19平方公尺(約20.32坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.41平方公尺(約29.47坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年5月12日(星期三)至110年5月26日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格479萬7,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第4次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	5		
建物標示	新北市新店區行政段3316建號(新店區北新路一段76號5樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	5.10
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,958萬4,946元		
保證金(元)	新臺幣195萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為68.85平方公尺(約20.83坪)，加計共有部分(公設)後，共約99.96平方公尺(約30.24坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年5月12日(星期三)至110年5月26日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格492萬3,300元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第4次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	6		
建物標示	新北市新店區行政段3317建號(新店區北新路一段76號6樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,927萬4,174元		
保證金(元)	新臺幣192萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.19平方公尺(約20.32坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.41平方公尺(約29.47坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年5月12日(星期三)至110年5月26日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格479萬7,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第4次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	7		
建物標示	新北市新店區行政段3319建號(新店區北新路一段76號8樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,965萬2,080元		
保證金(元)	新臺幣196萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.19平方公尺(約20.32坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.41平方公尺(約29.47坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年5月12日(星期三)至110年5月26日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽鉅揚不動產公司胡小姐預約登記(電話：0975-000248)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格479萬7,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		