

檔 號：
保存年限：

新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國110年10月21日
發文字號：新北財用字第1101984063號
附件：新北市政府財政局公告市有非公用
不動產110年度第6次標售資料



主旨：公告110年度第6次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產管理自治條例第30條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於110年11月17日（星期三）上午10時，在新北市政府15樓1522會議室當眾開標。當日如屬COVID-19疫情三級警戒期間，則不開放現場觀標，改採線上網路直播方式開標，本局網站首頁提供連結YouTube網路直播供民眾線上觀標。另當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡依法得在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸

資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科(地址：新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：(02)29603456分機8308或8303)免費索取或於本局網站自行下載投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號投標。

(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午9時前寄達指定之郵政信箱—22099新北市政府郵局第59號信箱，逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別（僅供參考）、標售底價、投標保證金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本局領取之繳款書限於110年12月22日以前逕向代理市庫銀行一次繳清。（如需辦理貸款者，辦理程序詳投標須知）

五、標售不動產依得標人採一次繳清全部價款或貸款繳清價款，分別為開標日之次日起第50日及第75日點交予得標人，以書面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知或逕自本局網站查詢。（網址：<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息）

局長 李泰興

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	1		
建物標示	新北市新店區行政段3287建號 (新店區北新路一段76號5樓之6)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.42	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	5.10
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,954萬593元		
保證金(元)	新臺幣195萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為68.67平方公尺(約20.77坪)，加計共有部分(公設)後，共約99.78平方公尺(約30.18坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽樂高不動產有限公司高先生預約登記(電話：0937-848057)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格758萬4,900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	2		
建物標示	新北市新店區行政段3288建號 (新店區北新路一段76號6樓之6)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.42	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,941萬4,539元		
保證金(元)	新臺幣194萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.01平方公尺(約20.27坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.23平方公尺(約29.41坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽樂高不動產有限公司高先生預約登記(電話：0937-848057)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格739萬1,000元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	3		
建物標示	新北市新店區行政段3314建號 (新店區北新路一段76號3樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.85
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,896萬8,960元		
保證金(元)	新臺幣189萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.6平方公尺(約20.45坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.82平方公尺(約29.59坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽樂高不動產有限公司高先生預約登記(電話：0937-848057)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格743萬5,900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	4		
建物標示	新北市新店區行政段3315建號 (新店區北新路一段76號4樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,870萬2,460元		
保證金(元)	新臺幣187萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.19平方公尺(約20.32坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.41平方公尺(約29.47坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽樂高不動產有限公司高先生預約登記(電話：0937-848057)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格740萬4,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	5		
建物標示	新北市新店區行政段3316建號 (新店區北新路一段76號5樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	5.10
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,957萬5,900元		
保證金(元)	新臺幣195萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為68.85平方公尺(約20.83坪)，加計共有部分(公設)後，共約99.96平方公尺(約30.24坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽樂高不動產有限公司高先生預約登記(電話：0937-848057)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格759萬8,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	6		
建物標示	新北市新店區行政段3317建號 (新店區北新路一段76號6樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,945萬494元		
保證金(元)	新臺幣194萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.19平方公尺(約20.32坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.41平方公尺(約29.47坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽樂高不動產有限公司高先生預約登記(電話：0937-848057)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格740萬4,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	7		
建物標示	新北市新店區行政段3319建號 (新店區北新路一段76號8樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	3.44
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,982萬4,620元		
保證金(元)	新臺幣198萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為67.19平方公尺(約20.32坪)，加計共有部分(公設)後，共約97.41平方公尺(約29.47坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽樂高不動產有限公司高先生預約登記(電話：0937-848057)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格740萬4,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	8		
建物標示	新北市永和區保福段6310建號(永和區永平路376號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.64	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.14	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.18		
土地權利範圍	1,000,000分之1869		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,811萬7,324元		
保證金(元)	新臺幣381萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為125.78平方公尺(約38.05坪)，加計共有部分(公設)共約215.37平方公尺(約65.15坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下3層編號494汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,167萬5,800元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	9		
建物標示	新北市永和區保福段6311建號(永和區永平路376號27樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.64	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.14	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.18		
土地權利範圍	1,000,000分之1869		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,841萬198元		
保證金(元)	新臺幣384萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為125.78平方公尺(約38.05坪)，加計共有部分(公設)共約215.37平方公尺(約65.15坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號644汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,177萬5,800元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	10		
建物標示	新北市永和區保福段6314建號(永和區永平路372號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.56	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.06	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	18.43		
土地權利範圍	1,000,000分之2005		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,315萬6,255元		
保證金(元)	新臺幣331萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.62平方公尺(約43.14坪)，加計共有部分(公設)共約203.63平方公尺(約61.6坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,040萬4,100元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	11		
建物標示	新北市永和區保福段6321建號(永和區永平路370號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.84	附屬建物	
		陽台	雨遮
		9.36	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.87		
土地權利範圍	1,000,000分之1509		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,089萬6,879元		
保證金(元)	新臺幣309萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為100.2平方公尺(約30.31坪)，加計共有部分(公設)共約178.86平方公尺(約54.11坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下3層編號504汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格971萬400元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	12		
建物標示	新北市永和區保福段6324建號(永和區永平路368號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	119.92	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.6		
土地權利範圍	1,000,000分之1806		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,954萬9,607元		
保證金(元)	新臺幣295萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為128.44平方公尺(約38.85坪)，加計共有部分(公設)共約183.39平方公尺(約55.48坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格936萬9,900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	13		
建物標示	新北市永和區保福段6326建號(永和區永平路368號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	117.14	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1867		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,857萬8,057元		
保證金(元)	新臺幣385萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.66平方公尺(約38.01坪)，加計共有部分(公設)共約215.2平方公尺(約65.1坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號499汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,166萬7,100元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	14		
建物標示	新北市永和區保福段6327建號(永和區永平路368號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	117.14	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1867		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,877萬4,613元		
保證金(元)	新臺幣387萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.66平方公尺(約38.01坪)，加計共有部分(公設)共約215.2平方公尺(約65.1坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號496汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,166萬7,100元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	15		
建物標示	新北市永和區保福段6330建號(永和區永平路366號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	125.82	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.15	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	18.61		
土地權利範圍	1,000,000分之2024		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,262萬5,502元		
保證金(元)	新臺幣326萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為143.97平方公尺(約43.55坪)，加計共有部分(公設)共約205.57平方公尺(約62.18坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,050萬3,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	16		
建物標示	新北市永和區保福段6340建號(永和區永平路380號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.5	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.27		
土地權利範圍	1,000,000分之1552		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,554萬6,824元		
保證金(元)	新臺幣255萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為110.37平方公尺(約33.39坪)，加計共有部分(公設)共約157.58平方公尺(約47.67坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格805萬1,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	17		
建物標示	新北市永和區保福段6347建號(永和區永平路348號8樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1782		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,209萬417元		
保證金(元)	新臺幣321萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號354汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,112萬9,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	18		
建物標示	新北市永和區保福段6348建號(永和區永平路348號14樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1782		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,356萬6,761元		
保證金(元)	新臺幣335萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號505汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,122萬9,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	19		
建物標示	新北市永和區保福段6349建號(永和區永平路348號15樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1782		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,374萬6,903元		
保證金(元)	新臺幣337萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號491汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,122萬9,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	20		
建物標示	新北市永和區保福段6350建號(永和區永平路348號16樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.4	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.34		
土地權利範圍	1,000,000分之1777		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,392萬7,442元		
保證金(元)	新臺幣339萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為119.26平方公尺(約36.08坪)，加計共有部分(公設)共約206.09平方公尺(約62.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號640汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,130萬1,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	21		
建物標示	新北市永和區保福段6356建號(永和區永平路350號14樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.57	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.23		
土地權利範圍	1,000,000分之1765		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,324萬8,653元		
保證金(元)	新臺幣332萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為118.43平方公尺(約35.83坪)，加計共有部分(公設)共約204.88平方公尺(約61.98坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號497汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,113萬9,800元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	22		
建物標示	新北市永和區保福段6362建號(永和區永平路326號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	93.12	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1529		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,033萬4,749元		
保證金(元)	新臺幣303萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為101.63平方公尺(約30.74坪)，加計共有部分(公設)共約180.88平方公尺(約54.72坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下5層編號208汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格971萬3,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	23		
建物標示	新北市永和區保福段6363建號(永和區永平路326號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	93.12	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1529		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,068萬8,977元		
保證金(元)	新臺幣306萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為101.63平方公尺(約30.74坪)，加計共有部分(公設)共約180.88平方公尺(約54.72坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號526汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格991萬3,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	24		
建物標示	新北市永和區保福段6368建號(永和區永平路328號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1493		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,024萬5,410元		
保證金(元)	新臺幣302萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號527汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格972萬6,100元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	25		
建物標示	新北市永和區保福段6370建號(永和區永平路328號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1493		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,064萬9,296元		
保證金(元)	新臺幣306萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號677汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格982萬6,100元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	26		
建物標示	新北市永和區保福段6374建號(永和區永平路330號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.35		
土地權利範圍	1,000,000分之800		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,615萬6,141元		
保證金(元)	新臺幣161萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.79平方公尺(約15.06坪)，加計共有部分(公設)共約106.9平方公尺(約32.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號385汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格603萬3,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	27		
建物標示	新北市永和區保福段6375建號(永和區永平路330號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.35		
土地權利範圍	1,000,000分之800		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,643萬1,047元		
保證金(元)	新臺幣164萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.79平方公尺(約15.06坪)，加計共有部分(公設)共約106.9平方公尺(約32.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號678汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格623萬3,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	28		
建物標示	新北市永和區保福段6378建號(永和區永平路332號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	47.22	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.4		
土地權利範圍	1,000,000分之805		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,640萬6,051元		
保證金(元)	新臺幣164萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為50.14平方公尺(約15.17坪)，加計共有部分(公設)共約107.36平方公尺(約32.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號531汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格615萬7,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	29		
建物標示	新北市永和區保福段6379建號(永和區永平路332號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	47.22	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.4		
土地權利範圍	1,000,000分之805		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,638萬2,205元		
保證金(元)	新臺幣163萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為50.14平方公尺(約15.17坪)，加計共有部分(公設)共約107.36平方公尺(約32.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號386汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格605萬7,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	30		
建物標示	新北市永和區保福段6385建號(永和區永平路338號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	106.77	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.08		
土地權利範圍	1,000,000分之1749		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,437萬8,639元		
保證金(元)	新臺幣343萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為117.28平方公尺(約35.48坪)，加計共有部分(公設)共約203.25平方公尺(約61.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號93汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,075萬6,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	31		
建物標示	新北市永和區保福段6386建號(永和區永平路338號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	106.77	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.08		
土地權利範圍	1,000,000分之1749		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,445萬6,763元		
保證金(元)	新臺幣344萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為117.28平方公尺(約35.48坪)，加計共有部分(公設)共約203.25平方公尺(約61.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號89汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,065萬6,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第6次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	32		
建物標示	新北市永和區保福段6392建號(永和區永平路318號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.13	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.76	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1856		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,680萬3,176元		
保證金(元)	新臺幣368萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為124.89平方公尺(約37.78坪)，加計共有部分(公設)共約214.1平方公尺(約64.77坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號659汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年10月28日(星期四)至110年11月16日(星期二)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽黃金東協國際地產有限公司羅先生預約登記(電話：0932-020399)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,161萬900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		