

檔 號：
保存年限：

新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國110年12月20日
發文字號：新北財用字第1102397017號
附件：新北市政府財政局公告市有非公用
不動產110年度第7次標售資料



主旨：公告110年度第7次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產自治管理條例第30條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於111年1月19日（星期三）上午10時，在新北市政府15樓1522會議室當眾開標。當日如屬COVID-19疫情三級警戒期間，則不開放現場觀標，改採線上網路直播方式開標，本局網站首頁提供連結YouTube網路直播供民眾線上觀標。另當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡依法得在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸



資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科(地址：新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：(02)29603456分機8310)免費索取或於本局網站自行下載投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號投標。

(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午9時前寄達指定之郵政信箱—22099新北市政府郵局第59號信箱，逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別（僅供參考）、標售底價、投標保證金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應於111年2月28日（因逢假日順延至111年3月1日）以前匯入本局指定帳號。（如需辦理貸款者，辦理程序詳投標須知）

五、標售不動產於得標人採一次繳清全部價款或貸款繳清價款，並登記完竣及繳清全部價款次日起10日內點交予得標人，以書面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知或逕自本局網站查詢。（網址：<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息）



局長 李泰興

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	1		
建物標示	新北市新店區行政段3316建號 (新店區北新路一段76號5樓之7)		
建物登記面積 (平方公尺)	57.60	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.15	5.10
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市新店區行政段891地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.80		
土地權利範圍	10,000分之9		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	行政園區特定專用區		
標售底價(元)	新臺幣1,957萬5,900元		
保證金(元)	新臺幣195萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為68.85平方公尺(約20.83坪)，加計共有部分(公設)後，共約99.96平方公尺(約30.24坪)，位於冠德創新殿社區，現況空置，鄰近北新國小、中正國小及馬公友誼運動公園，距離捷運新店區公所站約40公尺。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司顏小姐預約登記(電話：0981-838696)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(冠德建設)提供3年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自110年1月29日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格759萬8,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	2		
建物標示	新北市永和區保福段6303建號(永和區永平路378號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	94.24	附屬建物	
		陽台	雨遮
		12.78	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.84		
土地權利範圍	1,000,000分之1,505		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,683萬3,128元		
保證金(元)	新臺幣268萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為107.02平方公尺(約32.37坪)，加計共有部分(公設)共約152.82平方公尺(約46.23坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,058萬1,300元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	3		
建物標示	新北市永和區保福段6306建號(永和區永平路376號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	99.63	附屬建物	
		陽台	雨遮
		11.61	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1,564		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,843萬5,303元		
保證金(元)	新臺幣284萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為111.24平方公尺(約33.65坪)，加計共有部分(公設)共約158.82平方公尺(約48.04坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,099萬7,400元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	4		
建物標示	新北市永和區保福段6309建號(永和區永平路376號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.64	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.03	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1,867		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,254萬6,650元		
保證金(元)	新臺幣425萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.67平方公尺(約38.02坪)，加計共有部分(公設)共約215.21平方公尺(約65.1坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下3層編號502汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,472萬3,900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	5		
建物標示	新北市永和區保福段6312建號(永和區永平路376號28樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.64	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.14	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.18		
土地權利範圍	1,000,000分之1,869		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,930萬4,958元		
保證金(元)	新臺幣393萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.78平方公尺(約38.05坪)，加計共有部分(公設)共約215.37平方公尺(約65.15坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號639汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,483萬5,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	6		
建物標示	新北市永和區保福段6313建號(永和區永平路372號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.56	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.06	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	18.4		
土地權利範圍	1,000,000分之2,005		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,435萬3,086元		
保證金(元)	新臺幣343萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.62平方公尺(約43.14坪)，加計共有部分(公設)共約203.63平方公尺(約61.6坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,409萬9,600元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	7		
建物標示	新北市永和區保福段6315建號(永和區永平路372號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.2	附屬建物	
		陽台	雨遮
		17.95	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.30		
土地權利範圍	1,000,000分之2,099		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,316萬1,949元		
保證金(元)	新臺幣431萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.15平方公尺(約43坪)，加計共有部分(公設)共約238.78平方公尺(約72.23坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號350汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,625萬6,000元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	8		
建物標示	新北市永和區保福段6317建號(永和區永平路372號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.2	附屬建物	
		陽台	雨遮
		17.95	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.30		
土地權利範圍	1,000,000分之2,099		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,363萬7,943元		
保證金(元)	新臺幣436萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.15平方公尺(約43坪)，加計共有部分(公設)共約238.78平方公尺(約72.23坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號495汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,635萬6,000元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	9		
建物標示	新北市永和區保福段6318建號(永和區永平路370號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	67.86	附屬建物	
		陽台	雨遮
		4.08	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.22		
土地權利範圍	1,000,000分之1,112		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,150萬9,643元		
保證金(元)	新臺幣215萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為71.94平方公尺(約21.76坪)，加計共有部分(公設)共約138.53平方公尺(約41.91坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號393汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格941萬4,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	10		
建物標示	新北市永和區保福段6323建號(永和區永平路368號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	119.92	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.52		
土地權利範圍	1,000,000分之1,906		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,335萬4,053元		
保證金(元)	新臺幣333萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為128.44平方公尺(約38.85坪)，加計共有部分(公設)共約219.17平方公尺(約66.3坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下5層編號166汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,479萬8,100元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	11		
建物標示	新北市永和區保福段6331建號(永和區永平路366號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	125.46	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.04	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.47		
土地權利範圍	1,000,000分之2,118		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,354萬5,334元		
保證金(元)	新臺幣435萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為143.5平方公尺(約43.41坪)，加計共有部分(公設)共約240.67平方公尺(約72.8坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號299汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,638萬7,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	12		
建物標示	新北市永和區保福段6332建號(永和區永平路366號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	125.46	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.04	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	19.47		
土地權利範圍	1,000,000分之2,118		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,383萬5,118元		
保證金(元)	新臺幣438萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為143.5平方公尺(約43.41坪)，加計共有部分(公設)共約240.67平方公尺(約72.8坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號500汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,648萬7,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	13		
建物標示	新北市永和區保福段6333建號(永和區永平路362號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	98.89	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.8	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.66		
土地權利範圍	1,000,000分之1,486		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,675萬5,846元		
保證金(元)	新臺幣267萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為105.69平方公尺(約31.97坪)，加計共有部分(公設)共約150.89平方公尺(約45.64坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,044萬8,300元後之金額，均屬土地價格。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。</p>		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	14		
建物標示	新北市永和區保福段6334建號(永和區永平路362號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	98.89	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.8	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.58		
土地權利範圍	1,000,000分之1,586		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,882萬1,285元		
保證金(元)	新臺幣288萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為105.69平方公尺(約31.97坪)，加計共有部分(公設)共約186.68平方公尺(約56.47坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號306汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,264萬8,300元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	15		
建物標示	新北市永和區保福段6336建號(永和區永平路362號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	104.21	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.8	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.27		
土地權利範圍	1,000,000分之1,661		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,873萬4,557元		
保證金(元)	新臺幣387萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為111.01平方公尺(約33.58坪)，加計共有部分(公設)共約194.27平方公尺(約58.77坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號501汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,327萬3,900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	16		
建物標示	新北市永和區保福段6338建號(永和區永平路362號27樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	104.21	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.91	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.28		
土地權利範圍	1,000,000分之1,662		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,475萬5,031元		
保證金(元)	新臺幣347萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為111.12平方公尺(約33.61坪)，加計共有部分(公設)共約194.43平方公尺(約58.82坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號493汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,328萬5,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	17		
建物標示	新北市永和區保福段6339建號(永和區永平路362號28樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	104.21	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.91	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.28		
土地權利範圍	1,000,000分之1,662		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,500萬1,931元		
保證金(元)	新臺幣350萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為111.12平方公尺(約33.61坪)，加計共有部分(公設)共約194.43平方公尺(約58.82坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號643汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,338萬5,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	18		
建物標示	新北市永和區保福段6341建號(永和區永平路380號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.5	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.19		
土地權利範圍	1,000,000分之1,652		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,892萬225元		
保證金(元)	新臺幣289萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為110.37平方公尺(約33.39坪)，加計共有部分(公設)共約193.36平方公尺(約58.49坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號356汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,311萬900元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	19		
建物標示	新北市永和區保福段6342建號(永和區永平路380號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.5	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.2	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	15.10		
土地權利範圍	1,000,000分之1,643		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,085萬2,940元		
保證金(元)	新臺幣308萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為109.7平方公尺(約33.18坪)，加計共有部分(公設)共約192.42平方公尺(約58.21坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號311汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,304萬5,800元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	20		
建物標示	新北市永和區保福段6343建號(永和區永平路348號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.49		
土地權利範圍	1,000,000分之1,794		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,180萬7,175元		
保證金(元)	新臺幣318萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號357汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,410萬8,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	21		
建物標示	新北市永和區保福段6353建號(永和區永平路350號6樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.57	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.23		
土地權利範圍	1,000,000分之1,765		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,135萬7,705元		
保證金(元)	新臺幣313萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為118.43平方公尺(約35.83坪)，加計共有部分(公設)共約204.88平方公尺(約61.98坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下5層編號206汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,380萬9,300元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	22		
建物標示	新北市永和區保福段6357建號(永和區永平路322號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	70.8	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.15	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.7		
土地權利範圍	1,000,000分之1,168		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,357萬6,449元		
保證金(元)	新臺幣235萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為75.95平方公尺(約22.97坪)，加計共有部分(公設)共約144.21平方公尺(約43.62坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號92汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格950萬8,200元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	23		
建物標示	新北市永和區保福段6365建號(永和區永平路326號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	93.12	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.1		
土地權利範圍	1,000,000分之1,529		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,139萬6,472元		
保證金(元)	新臺幣314萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為101.63平方公尺(約30.74坪)，加計共有部分(公設)共約180.88平方公尺(約54.72坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號676汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,244萬7,400元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	24		
建物標示	新北市永和區保福段6371建號(永和區永平路330號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.35		
土地權利範圍	1,000,000分之800		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,621萬9,896元		
保證金(元)	新臺幣162萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.79平方公尺(約15.06坪)，加計共有部分(公設)共約106.9平方公尺(約32.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號90汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格692萬4,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	25		
建物標示	新北市永和區保福段6372建號(永和區永平路330號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.35		
土地權利範圍	1,000,000分之800		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,628萬5,728元		
保證金(元)	新臺幣162萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.79平方公尺(約15.06坪)，加計共有部分(公設)共約106.9平方公尺(約32.34坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號95汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格692萬4,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	26		
建物標示	新北市永和區保福段6376建號(永和區永平路332號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	47.22	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.40		
土地權利範圍	1,000,000分之805		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,631萬1,853元		
保證金(元)	新臺幣163萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為50.14平方公尺(約15.17坪)，加計共有部分(公設)共約107.36平方公尺(約32.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號91汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格695萬6,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	27		
建物標示	新北市永和區保福段6380建號(永和區永平路332號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	47.22	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.40		
土地權利範圍	1,000,000分之805		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,697萬6,934元		
保證金(元)	新臺幣169萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為50.14平方公尺(約15.17坪)，加計共有部分(公設)共約107.36平方公尺(約32.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號667汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格735萬6,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	28		
建物標示	新北市永和區保福段6383建號(永和區永平路336號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.49	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.31		
土地權利範圍	1,000,000分之795		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,640萬5,878元		
保證金(元)	新臺幣164萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.41平方公尺(約14.95坪)，加計共有部分(公設)共約106.36平方公尺(約32.17坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下5層編號236汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格698萬6,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	29		
建物標示	新北市永和區保福段6384建號(永和區永平路336號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	46.49	附屬建物	
		陽台	雨遮
		2.92	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7.31		
土地權利範圍	1,000,000分之795		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,677萬1,240元		
保證金(元)	新臺幣167萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為49.41平方公尺(約14.95坪)，加計共有部分(公設)共約106.36平方公尺(約32.17坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號645汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格728萬6,600元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	30		
建物標示	新北市永和區保福段6387建號(永和區永平路338號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	106.77	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.08		
土地權利範圍	1,000,000分之1,749		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,472萬9,150元		
保證金(元)	新臺幣347萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為117.28平方公尺(約35.48坪)，加計共有部分(公設)共約203.25平方公尺(約61.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號380汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,379萬5,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		

**附表：新北市政府財政局110年度第7次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	31		
建物標示	新北市永和區保福段6393建號(永和區永平路318號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.13	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.76	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,856		
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,811萬889元		
保證金(元)	新臺幣381萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為124.89平方公尺(約37.78坪)，加計共有部分(公設)共約214.1平方公尺(約64.77坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號521汽車停車位) 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於110年12月20日(星期一)至111年1月18日(星期三)上午10時至下午5時開放房屋供有意願投標者入內參觀，請投標人電洽信義房屋股份有限公司謝小姐預約登記(電話：0975-912516)，並於預約時間至現場察看。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理。 5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,464萬7,700元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。 7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。 		