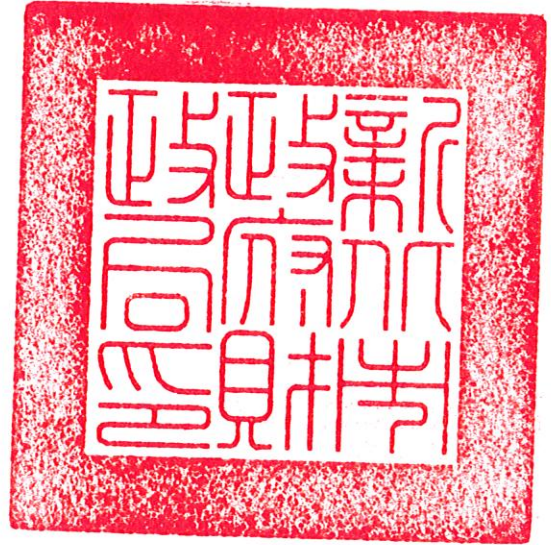


檔 號：
保存年限：

新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國111年3月7日
發文字號：新北財用字第1110393703號
附件：新北市政府財政局公告市有非公用
不動產111年度第1次標售資料



主旨：公告111年度第1次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產管理自治條例第30條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於111年3月23日（星期三）上午10時，在新北市政府15樓1522會議室當眾開標。當日如屬COVID-19疫情三級警戒期間，則不開放現場觀標，改採線上網路直播方式開標，Youtube直播網址：<https://reurl.cc/mGNeyA>請點選本次標售直播影片線上觀標。另當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡依法得在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸



資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科(地址：新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：(02)29603456分機8306)免費索取或於本局網站自行下載投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號投標。

(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午9時前寄達指定之郵政信箱—22099新北市政府郵局第59號信箱，逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別（僅供參考）、標售底價、投標保證金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應於111年4月27日以前匯入本局指定帳號。(如需辦理貸款者，辦理程序詳投標須知)

五、標售不動產得標人採一次繳清全部價款或貸款繳清價款，並於登記完竣及繳清全部價款次日起10日內點交予得標人，以書面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知或逕自本局網站查詢。(網址：<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息)



局長 李泰興

**附表：新北市政府財政局111年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	1
土地標示	新北市三重區五谷王段120-1地號
土地登記面積 (平方公尺)	280.09
土地權利範圍	5分之4
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	商業區
標售底價(元)	新臺幣8,687萬7,196元
保證金(元)	新臺幣868萬8,000元
優先購買權人	有
現況說明	臨興德路，位於三重重劃區內，現況為空地，鄰近頂崁公園。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 3. 有意願投標者，請自行至現場察看。 4. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。

**附表：新北市政府財政局111年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	2
土地標示	新北市三重區五穀王段135地號
土地登記面積 (平方公尺)	155.56
土地權利範圍	1,200,000分之206,544
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	商業區
標售底價(元)	新臺幣1,021萬3,859元
保證金(元)	新臺幣102萬2,000元
優先購買權人	有
現況說明	臨興德路，位於三重重劃區內，現況為空地，鄰近谷王公園。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 3. 有意願投標者，請自行至現場察看。 4. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。

**附表：新北市政府財政局111年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	3
土地標示	新北市三重區五谷王段272地號
土地登記面積 (平方公尺)	923.90
土地權利範圍	45分之16
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	新臺幣1億1,298萬6,818元
保證金(元)	新臺幣1,129萬9,000元
優先購買權人	有
現況說明	臨德厚街及重新路5段317巷3弄，位於三重重劃區內，現況為空地，鄰近德厚公園、清傳高商及三重先嗇宮，附近有捷運先嗇宮站。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 3. 有意願投標者，請自行至現場察看。 4. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。

**附表：新北市政府財政局111年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	4
土地標示	新北市三重區五谷王段280地號
土地登記面積 (平方公尺)	628.38
土地權利範圍	45分之16
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	新臺幣7,684萬6,685元
保證金(元)	新臺幣768萬5,000元
優先購買權人	有
現況說明	臨清傳街及重新路5段317巷3弄，位於三重重劃區內，現況為空地，鄰近德厚公園、清傳高商及三重先嗇宮，附近有捷運先嗇宮站。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 3. 有意願投標者，請自行至現場察看。 4. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。

**附表：新北市政府財政局111年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	5
土地標示	新北市三重區五谷王段314地號
土地登記面積 (平方公尺)	343.32
土地權利範圍	10分之4
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	新臺幣4,766萬2,429元
保證金(元)	新臺幣476萬7,000元
優先購買權人	有
現況說明	臨五谷王北街及五谷王北街75巷，位於三重重劃區內，現況為空地，鄰近三重先嗇宮、清傳高商及神農公園，附近有捷運先嗇宮站。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 3. 有意願投標者，請自行至現場察看。 4. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。

**附表：新北市政府財政局111年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	6
土地標示	新北市三重區五谷王段318地號
土地登記面積 (平方公尺)	485.10
土地權利範圍	45分之4
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	新臺幣1,496萬5,658元
保證金(元)	新臺幣149萬7,000元
優先購買權人	有
現況說明	臨五谷王北街，位於三重重劃區內，現況為空地，鄰近三重先嗇宮、清傳高商及神農公園，附近有捷運先嗇宮站。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 3. 有意願投標者，請自行至現場察看。 4. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。

**附表：新北市政府財政局111年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	7
土地標示	新北市三重區五谷王段319地號
土地登記面積 (平方公尺)	488.59
土地權利範圍	50,000分之2,240
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	新臺幣759萬6,946元
保證金(元)	新臺幣76萬元
優先購買權人	有
現況說明	臨8公尺計畫道路，位於三重重劃區內，現況為空地，鄰近三重先嗇宮、清傳高商及神農公園，附近有捷運先嗇宮站。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 3. 有意願投標者，請自行至現場察看。 4. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之最新消息)。