

# 新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國112年1月18日  
發文字號：新北財用字第1120073997號  
附件：新北市政府財政局公告市有非公用  
不動產112年度第1次標售資料



主旨：公告112年度第1次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產管理自治條例第30條。

## 公告事項：

一、開標日期及地點：共計開標3次，第1次開標訂於112年3月2日(星期四)、第2次於112年3月16日(星期四)、第3次於112年3月30日(星期四)皆為上午10時，在新北市府15樓1522會議室當眾開標。為避免增加COVID-19疫情傳播風險，當日不開放現場觀標，改採線上網路直播方式開標，當日不開放現場觀標，改採線上網路直播方式開標，Youtube直播網址：<https://reurl.cc/mGNeyA>請點選本次標售直播影片線上觀標。另當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。

## 二、投標資格及投標方式：

(一)凡依法得在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大



陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科(地址：新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：(02)29603456分機8303)免費索取或於本局網站自行下載投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號投標。

(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午9時前寄達指定之郵政信箱—22099新北市政府郵局第59號信箱，超過當次開標信箱開啟時間寄達者視為參加次順序開標，逾第3次開標信箱開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)、標售底價、投標保證金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應依投標須知第12點期限匯入本局指定帳號。(如需辦理貸款者，辦理程序詳投標須知)

五、標售不動產於得標人採一次繳清全部價款或貸款繳清價款，並登記完竣及繳清全部價款次日起10日內點交予得標人，以書面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知或逕自本局網站查詢。(網址：<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息)



局長陳榮貴

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	1		
建物標示	新北市永和區保福段6305建號(永和區永平路378號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	94.24	附屬建物	
		陽台	雨遮
		12.48	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.72		
土地權利範圍	1,000,000分之1,601		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,229萬8,309元		
保證金(元)	新臺幣323萬元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為106.72平方公尺(約32.28坪)，加計共有部分(公設)共約188.19平方公尺(約56.93坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下4層編號353汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話:02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話:02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,550萬5,600元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	2	
建物標示	新北市永和區保福段6309建號(永和區永平路376號25樓)	
建物登記面積 (平方公尺)	112.64	附屬建物
		陽台
		雨遮
	13.03	-
建物權利範圍	全部	
土地標示	新北市永和區保福段1461地號	
土地登記面積 (平方公尺)	17.16	
土地權利範圍	1,000,000分之1,867	
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	新臺幣4,103萬2,419元	
保證金(元)	新臺幣410萬4,000元	
優先購買權人	無	
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.67平方公尺(約38.02坪)，加計共有部分(公設)共約215.21平方公尺(約65.1坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。	
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下3層編號502汽車停車位)。</p> <p>2. 本案為露臺戶，露臺屬約定專用，依規定由該區分所有權人負責管理維護。</p> <p>3. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>4. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>5. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>6. 本案房地得標價格扣除建物價格1,241萬1,100元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>7. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>8. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>9. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>	

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	3		
建物標示	新北市永和區保福段6311建號(永和區永平路376號27樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.64	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.14	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.18		
土地權利範圍	1,000,000分之1,869		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,903萬2,036元		
保證金(元)	新臺幣390萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.78平方公尺(約38.05坪)，加計共有部分(公設)共約215.37平方公尺(約65.15坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號677汽車停車位)。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,806萬600元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	4		
建物標示	新北市永和區保福段6313建號(永和區永平路372號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.56	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.06	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	18.43		
土地權利範圍	1,000,000分之2,105		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,638萬6,965元		
保證金(元)	新臺幣363萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.62平方公尺(約43.14坪)，加計共有部分(公設)共約239.41平方公尺(約72.42坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號393汽車停車位，本車位為無障礙停車位與一般法定停車位無異，非僅限於身心障礙者專用，相關權利義務請詳閱內政部110年7月14日內授營建管字第1100811552號函辦理。)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,374萬7,800元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	5		
建物標示	新北市永和區保福段6314建號(永和區永平路372號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	124.56	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.06	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	18.43		
土地權利範圍	1,000,000分之2,005		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,317萬5,946元		
保證金(元)	新臺幣331萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為142.62平方公尺(約43.14坪)，加計共有部分(公設)共約203.63平方公尺(約61.6坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,764萬3,500元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	6		
建物標示	新北市永和區保福段6318建號(永和區永平路370號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	67.86	附屬建物	
		陽台	雨遮
		4.08	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	10.22		
土地權利範圍	1,000,000分之1,012		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣1,803萬2,706元		
保證金(元)	新臺幣180萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為71.94平方公尺(約21.76坪)，加計共有部分(公設)共約102.74平方公尺(約31.08坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 本案為露臺戶，露臺屬約定專用，依規定由該區分所有權人負責管理維護。</p> <p>3. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>4. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>5. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話:02-2920-7787)。</p> <p>6. 本案房地得標價格扣除建物價格567萬5,000元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>7. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>8. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>9. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		



**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	7		
建物標示	新北市永和區保福段6321建號(永和區永平路370號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.84	附屬建物	
		陽台	雨遮
		9.36	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.87		
土地權利範圍	1,000,000分之1,509		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,275萬460元		
保證金(元)	新臺幣327萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為100.20平方公尺(約30.31坪)，加計共有部分(公設)共約178.86平方公尺(約54.11坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號504汽車停車位)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,469萬6,300元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	8		
建物標示	新北市永和區保福段6322建號(永和區永平路370號28樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.84	附屬建物	
		陽台	雨遮
		9.36	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.87		
土地權利範圍	1,000,000分之1,509		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,335萬4,727元		
保證金(元)	新臺幣333萬6,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為100.20平方公尺(約30.31坪)，加計共有部分(公設)共約178.86平方公尺(約54.11坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號641汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,489萬6,300元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	9		
建物標示	新北市永和區保福段6323建號(永和區永平路368號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	119.92	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.52		
土地權利範圍	1,000,000分之1,906		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,271萬8,703元		
保證金(元)	新臺幣327萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為128.44平方公尺(約38.85坪)，加計共有部分(公設)共約219.17平方公尺(約66.3坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下5層編號166汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,232萬9,800元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	10		
建物標示	新北市永和區保福段6324建號(永和區永平路368號4樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	119.92	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.60		
土地權利範圍	1,000,000分之1,806		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,056萬9,498元		
保證金(元)	新臺幣305萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為128.44平方公尺(約38.85坪)，加計共有部分(公設)共約183.39平方公尺(約55.48坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,588萬9,800元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	11		
建物標示	新北市永和區保福段6325建號(永和區永平路368號24樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	117.14	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1,867		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,964萬2,402元		
保證金(元)	新臺幣396萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為125.66平方公尺(約38.01坪)，加計共有部分(公設)共約215.2平方公尺(約65.1坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號352汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,784萬5,800元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	12		
建物標示	新北市永和區保福段6327建號(永和區永平路368號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	117.14	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1,867		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,008萬121元		
保證金(元)	新臺幣400萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為125.66平方公尺(約38.01坪)，加計共有部分(公設)共約215.2平方公尺(約65.1坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號496汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,794萬5,800元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	13		
建物標示	新北市永和區保福段6328建號(永和區永平路368號27樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	117.14	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.52	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.16		
土地權利範圍	1,000,000分之1,867		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣4,024萬9,224元		
保證金(元)	新臺幣402萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為125.66平方公尺(約38.01坪)，加計共有部分(公設)共約215.2平方公尺(約65.1坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號492汽車停車位)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話:02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話:02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,794萬5,800元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	14		
建物標示	新北市永和區保福段6330建號(永和區永平路366號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	125.82	附屬建物	
		陽台	雨遮
		18.15	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	18.61		
土地權利範圍	1,000,000分之2,024		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,271萬7,774元		
保證金(元)	新臺幣327萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為143.97平方公尺(約43.55坪)，加計共有部分(公設)共約205.58平方公尺(約62.19坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,781萬1,600元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		



**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	15		
建物標示	新北市永和區保福段6340建號(永和區永平路380號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	96.87	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.5	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.27		
土地權利範圍	1,000,000分之1,552		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,686萬825元		
保證金(元)	新臺幣268萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為110.37平方公尺(約33.39坪)，加計共有部分(公設)共約157.58平方公尺(約47.67坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,365萬3,500元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	16		
建物標示	新北市永和區保福段6343建號(永和區永平路348號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.59	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.49		
土地權利範圍	1,000,000分之1,794		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,102萬1,498元		
保證金(元)	新臺幣310萬3,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為120.45平方公尺(約36.44坪)，加計共有部分(公設)共約207.77平方公尺(約62.85坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號357汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話:02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話:02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,190萬100元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	17		
建物標示	新北市永和區保福段6348建號(永和區永平路348號14樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.78	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.38		
土地權利範圍	1,000,000分之1,782		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,457萬9,776元		
保證金(元)	新臺幣345萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為119.64平方公尺(約36.19坪)，加計共有部分(公設)共約206.63平方公尺(約62.51坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號505汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,720萬3,300元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	18		
建物標示	新北市永和區保福段6351建號(永和區永平路350號3樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	113.36	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.33		
土地權利範圍	1,000,000分之1,776		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,191萬4,990元		
保證金(元)	新臺幣319萬2,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為119.22平方公尺(約36.06坪)，加計共有部分(公設)共約206平方公尺(約62.32坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號94汽車停車位)</li> <li>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</li> <li>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</li> <li>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話:02-2920-7787)。</li> <li>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,684萬7,800元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</li> <li>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</li> <li>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> <li>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</li> </ol>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	19		
建物標示	新北市永和區保福段6356建號(永和區永平路350號14樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	112.57	附屬建物	
		陽台	雨遮
		5.86	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.23		
土地權利範圍	1,000,000分之1,765		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,377萬2,324元		
保證金(元)	新臺幣337萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為118.43平方公尺(約35.83坪)，加計共有部分(公設)共約204.88平方公尺(約61.98坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下3層編號497汽車停車位)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話:02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話:02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,705萬1,700元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	20		
建物標示	新北市永和區保福段6364建號(永和區永平路326號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	93.12	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	14.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,529		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,208萬9,289元		
保證金(元)	新臺幣320萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為101.63平方公尺(約30.74坪)，加計共有部分(公設)共約180.88平方公尺(約54.72坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號383汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,487萬2,200元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	21		
建物標示	新北市永和區保福段6367建號(永和區永平路328號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1,493		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,046萬9,911元		
保證金(元)	新臺幣304萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號96汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,435萬4,200元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	22		
建物標示	新北市永和區保福段6370建號(永和區永平路328號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	90.53	附屬建物	
		陽台	雨遮
		8.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	13.73		
土地權利範圍	1,000,000分之1,493		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,126萬9,586元		
保證金(元)	新臺幣312萬7,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為99.04平方公尺(約29.96坪)，加計共有部分(公設)共約177.21平方公尺(約53.61坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號644汽車停車位)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,475萬4,200元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		



**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	23		
建物標示	新北市永和區保福段6386建號(永和區永平路338號23樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	106.77	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.08		
土地權利範圍	1,000,000分之1,749		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,497萬531元		
保證金(元)	新臺幣349萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為117.28平方公尺(約35.48坪)，加計共有部分(公設)共約203.25平方公尺(約61.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下6層編號89汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,651萬9,600元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	24		
建物標示	新北市永和區保福段6388建號(永和區永平路338號25樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	106.77	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.08		
土地權利範圍	1,000,000分之1,749		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,547萬6,000元		
保證金(元)	新臺幣354萬8,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為117.28平方公尺(約35.48坪)，加計共有部分(公設)共約203.25平方公尺(約61.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下5層編號237汽車停車位)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鈺揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話:02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,670萬9,600元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	25		
建物標示	新北市永和區保福段6389建號(永和區永平路338號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	106.77	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.51	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	16.08		
土地權利範圍	1,000,000分之1,749		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,583萬3,659元		
保證金(元)	新臺幣358萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	<p>主建物及附屬建物(陽台)面積為117.28平方公尺(約35.48坪)，加計共有部分(公設)共約203.25平方公尺(約61.48坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。</p>		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號665汽車停車位)                  2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。                  3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。                  4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。                  5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,690萬9,600元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。                  6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。                  7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。                  8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	26		
建物標示	新北市永和區保福段6390建號(永和區永平路318號22樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.13	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.76	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,856		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,773萬4,043元		
保證金(元)	新臺幣377萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為124.89平方公尺(約37.78坪)，加計共有部分(公設)共約214.1平方公尺(約64.77坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下4層編號358汽車停車位)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,775萬500元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	27		
建物標示	新北市永和區保福段6394建號(永和區永平路318號26樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.13	附屬建物	
		陽台	雨遮
		10.76	-
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市永和區保福段1461地號		
土地登記面積 (平方公尺)	17.06		
土地權利範圍	1,000,000分之1,856		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,850萬5,758元		
保證金(元)	新臺幣385萬1,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台)面積為124.89平方公尺(約37.78坪)，加計共有部分(公設)共約214.1平方公尺(約64.77坪，內含車位約10.82坪)，位於勝開大地社區，現況空置，附近有頂溪國小、永和仁愛公園，距離捷運頂溪站約1公里。		
備 註	<p>1. 本案為房地標售案。(含1個地下2層編號668汽車停車位)</p> <p>2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3. 本案分別訂於112年2月2日至112年2月21日、112年3月8日至112年3月12日及112年3月22日至112年3月26日上午10時至下午5時開放電洽鉅揚不動產有限公司(電話：02-27172380)預約現場帶看時間。看屋時應遵守嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒標準及防疫措施裁罰等相關規定及室內人數管制，每次帶看限定一組人員(4人為限)。另勝開大地社區管理委員會於111年3月21日公告「勝開大地社區房仲帶看管理辦法」，並於同年4月1日開始實行，依上開規定帶看清潔費每次每戶計新臺幣200元整，清潔費用將由看屋者自行負擔。</p> <p>4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。另建設公司(開晟建設)提供5年室內防水保固及15年結構保固(保固期限自109年10月23日起算)，得標後如有防水或結構相關問題，請逕洽建設公司處理(電話：02-2920-7787)。</p> <p>5. 本案房地得標價格扣除建物價格1,785萬500元後之金額，均屬土地價格。倘標售標的含車位，車位未單獨計價，且已含入交易總價。</p> <p>6. 標售後不動產產權移轉應繳納之登記費及書狀費等相關費用，均由得標人負擔，其餘各項稅捐及費用負擔方式，請詳閱投標須知。</p> <p>7. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</p> <p>8. 本標售看屋之滿意度調查及相關建議，請至網址：<a href="https://www.surveycake.com/s/9pV01">https://www.surveycake.com/s/9pV01</a> 填寫。</p>		

**附表：新北市政府財政局112年度第1次標售市有非公用  
不動產公告資料**

標 號	28
土地標示	新北市三重區大同南段1469-1地號
土地登記面積 (平方公尺)	6.30
土地權利範圍	1分之1
使用分區或編定使 用種類(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	新臺幣264萬7,764元
保證金(元)	新臺幣26萬5,000元
優先購買權人	有
現況說明	土地現況為既成道路，面臨大同南路172巷及東側計畫道路，位於「擬訂新北市三重區大同南1385地號等5筆(原4筆)土地都市更新事業計畫案」範圍內，附近多條公車路線以及近捷運三重蘆洲線，交通運輸系統完整；公共設施如大同市場、光興公園、光興國小、三光國小等，配置相當完善。
備 註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。</li> <li>2. 本案標售市有不動產位於本府111年6月28日發布實施之「擬訂新北市三重區大同南段1385地號等5筆(原4筆)土地都市更新事業計畫案」範圍內，標售市有不動產應參加都市更新並按已核定事業計畫處理之。</li> <li>3. 前揭都市更新案件以協議合建方式實施，依都市更新條例第46條第3項第4款規定，採標售方式時，除原有法定優先承購者外，實施者得以同樣條件優先承購。</li> <li>4. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。</li> <li>5. 有意願投標者，請自行至現場察看。</li> <li>6. 其他事項請詳見投標須知或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：<a href="http://www.finance.ntpc.gov.tw">http://www.finance.ntpc.gov.tw</a>首頁之最新消息)。</li> </ol>