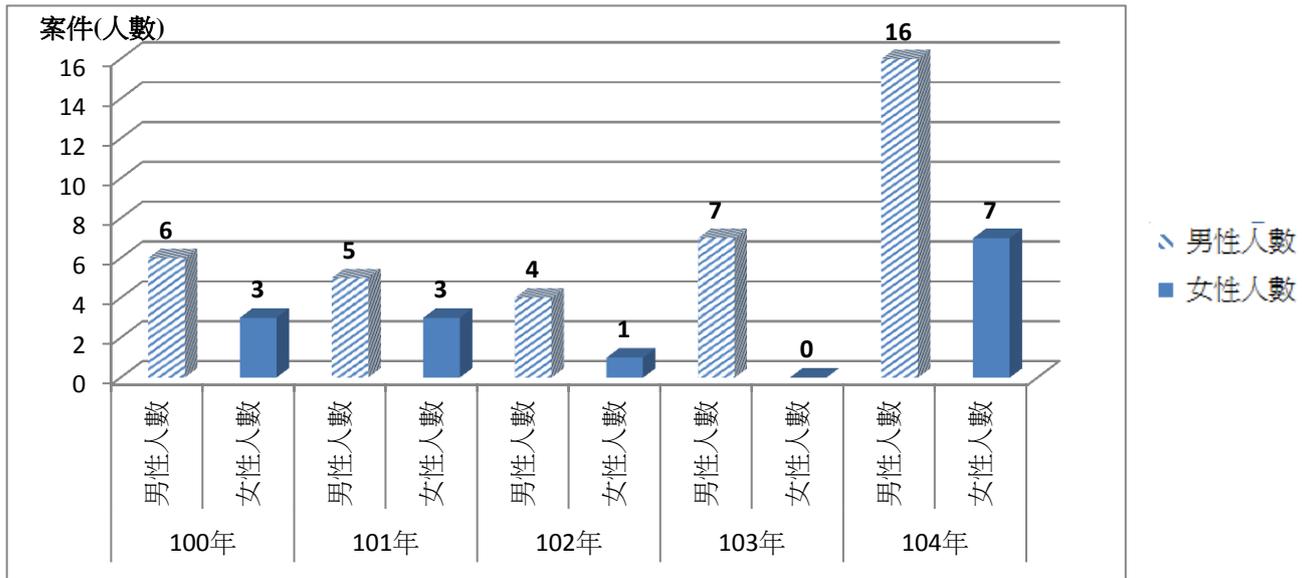


新北市市有非公用不動產短期利用統計概況

為加強市有非公用房地管理，活化閒置或低度利用不動產，新北市政府財政局於「101年度市有非公用不動產清理計畫」，擇選目前位於都會區且無利用計畫之空置不動產，鼓勵私人企業以標租、認養、委託管理或綠美化等短期利用方式，取代經常性管理耗費，以煥新美化市容，妥善儲備市地並避免遭占用。在此將探討本市升格以來新北市非公用不動產短利用之投標人(認養人)性別比例概況，並分析性別對於影響參與短期利用之成因。



圖一 新北市非公用不動產短期利用性別統計

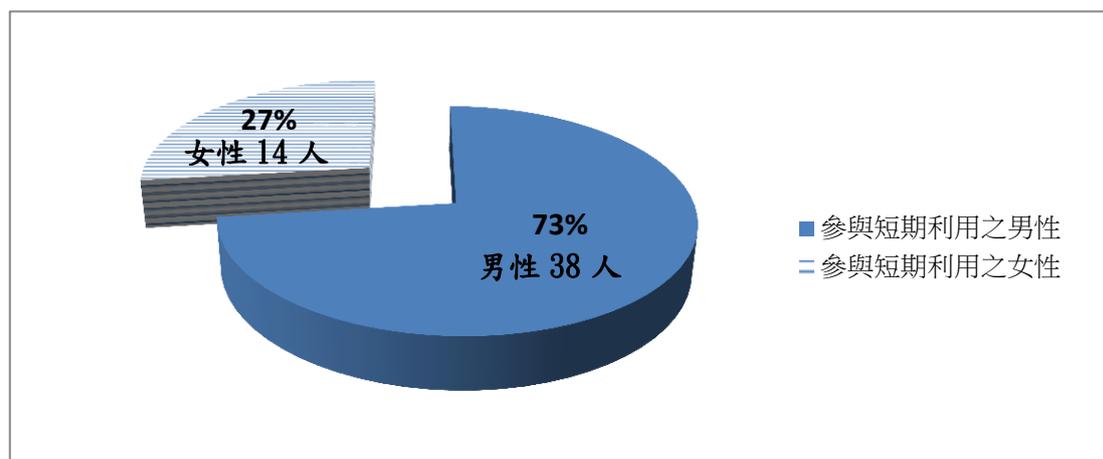
比較新北市升格以來非公用不動產參與短期利用之投標人(認養人)性別比例，由圖一可看出新北市參與短期利用的男女比例最低為102年的4:1，最高則為104年的2.29:1，比例雖有起伏，但短期利用長期趨勢呈現正向成長。

從而可推測，以往短期利用多以標租為主，100年短期利用計9件，男性為6人，女性僅3人，男/女性比例約為2:1。為提高女性對市有不動產短期利用之需求，自「101年度市有非公用不動產清理計畫」加強宣導鼓勵私人企業以認養及綠美化等方式參與短期活化利用市地，提供女性更多元的短期利用方式，經執行該計畫後，104年短期利用計23件，經統計得標人(認養人)男性為16人，女性為7人，男/女性比例下降為2.29:1，可見透過多元向民眾宣導短期利用市有不動產之法令，將能有效提高女性對市有房地短期利用之意願。

表一 新北市各行政區之非公用不動產短期利用性別統計

行政區 性別	板橋區	三重區	土城區	中和區	永和區	新莊區	林口區
男性人數	0	8	2	10	1	1	0
女性人數	1	1	0	4	1	0	1
男/女性比例	0:1	8:1	2:0	2.5:1	1:1	1:0	0:1
行政區 性別	汐止區	新店區	蘆洲區	瑞芳區	八里區	淡水區	臺北市 北投區
男性人數	1	5	4	1	1	3	1
女性人數	1	0	0	0	0	3	2
男/女性比例	1:1	5:0	4:0	1:0	1:0	1:1	1:2

表一從行政區角度之分析，可知民眾參與短期利用之行政區，多坐落於中和區與三重區，男/女性之比例介於2.5：1與8：1之間，各行政區短期利用性別比例落差頗大，顯示人口密集度較高之行政區，其民眾或企業對於不動產短期利用之需求程度較強。又其中以林口區及臺北市北投區短期利用之女性多於男性，其餘各行政區參與市有不動產短期利用之得標人(認養人)普遍均以男性居多，顯示在傳統上男性對市有不動產短期利用資訊較有瞭解興趣且具參與投標或認養意願，女性普遍對市有不動產短期使用較為陌生且意願不大之性別隔離問題。



圖二 新北市非公用不動產短期利用男女性百分比統計

上圖顯示短期利用之得標人(認養人)男性占73%，女性占27%，此結果可比較新北市2014年「自用住宅設算租金收入」男性為5萬3,636元，女性為2萬4,088元，在租金費用支出男/女性比例約為2.23:1，以上數據均顯示有房地使用需求者以男性為多數，本文認為可能與家庭中男性擔任租售房地決策角色有關。