

109 年度新北市賦稅性別統計分析-房屋稅開徵概況性別差異

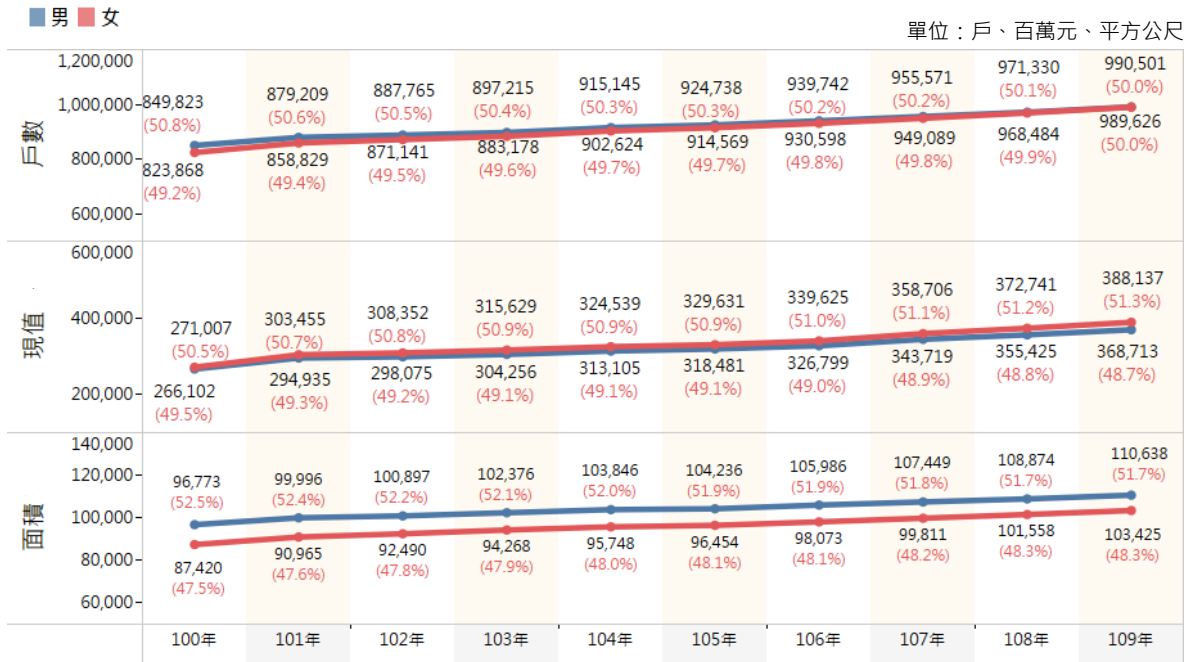
近年來，政府積極推動性別平等相關政策，如「消除對婦女一切形式歧視公約(CEDAW)」及「性別主流化」，以保障各項性別平等權利，包含參與政治及公共事務權、參與國際組織權、國籍權、教育權、就業權、健康權、社會及經濟權、法律權、婚姻及家庭權等。有關經濟活動與財產分配情況可藉由賦稅資料觀察，因此，本統計目的旨在運用財政部房屋稅性別統計資料進行簡要整理分析，以觀察性平政策推動成果，以供各界作為探討性別平等議題及政府推動性別平等政策之參考。

一、近 10 年新北市房屋稅開徵戶數性別差異逐年縮減，109 年度男性與女性持有房屋數量已趨近相等，性別占比差異 6 都最小

新北市近 10 年房屋稅開徵戶數性別差異呈現逐年縮小趨勢，100 年房屋開徵戶數男性 849,823 戶占 50.8%、女性 823,868 戶占 49.2%，男性多於女性 25,955 戶，109 年男性與女性分別成長至 990,501 戶及 989,626 戶，男性僅多於女性 875 戶，兩者占比各約 50%已趨近相同。房屋現值方面，女性各年均高於男性，100 年女性 271,007 百萬元占 50.5%、男性 266,102 百萬元占 49.5%，女性高於男性 4,905 百萬元，109 年女性更高出男性達 19,424 百萬。面積方面，性別差異最為明顯，100 年男性 96,733 平方公尺占 52.5%、女性 87,420 平方公尺占 47.5%，男性多於女性 9,353 平方公尺，至 109 年，性別差異略微減少，男性 110,638 平方公尺占 51.7%、女性 103,425 平方公尺占 48.3%，男性多於女性 7,213 平方公尺，綜上結果可知，新北市近年性平政策推動有成，房屋持有數性別差異已相當接近且持續逐步縮減中(圖一)。

觀察 109 年度 6 都房屋稅徵收性別差異情形，南北部不盡相同，徵收戶數方面，新北市男性與女性各占 50.0%，性別占比差異 6 都最小，其次為臺北市女性占 51.4%高於男性 2.8 個百分點，係 6 都唯一女性占比高於男性；而中南部地區則男性占比明顯高於女性，其中臺南市男性占 58.3%較女性高出 16.6 個百分點，性別占比差異 6 都最多。房屋現值方面，臺南市男性占 54.7%、女性占 45.3%，兩者相差 9.4 個百分點，同樣為 6

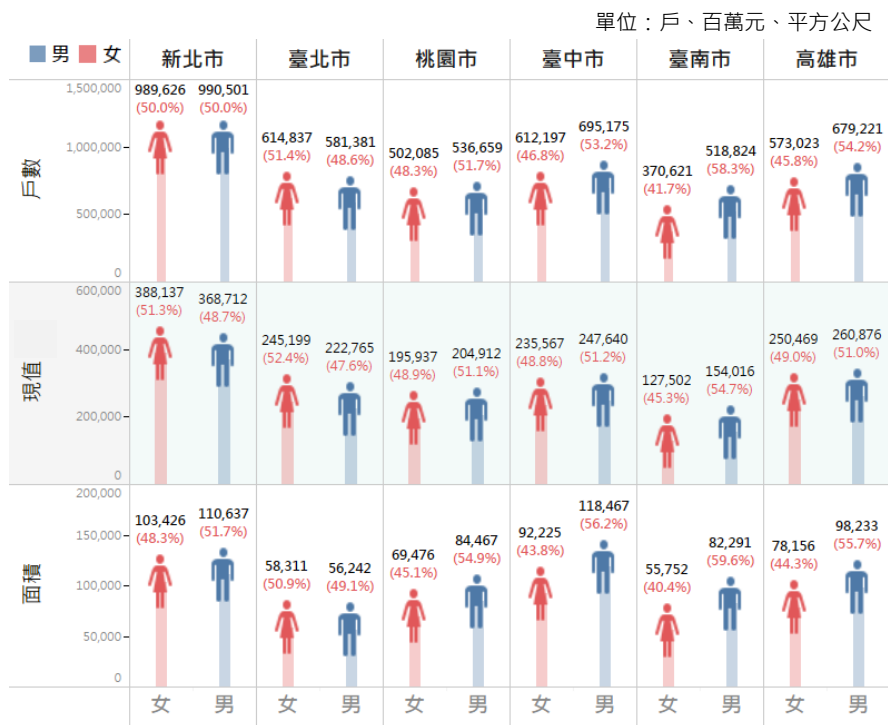
都性別差異最多，其餘 5 都性別占比差異皆未超過 5 個百分點。面積方面，性別占比差異最小為臺北市，女性占 50.9%高於男性 1.8 個百分點，其次為新北市男性占 51.7%高於女性 3.4 個百分點，其他 4 都男性皆高於女性達 9 個百分點以上(圖二)。



圖一 近 10 年新北市房屋稅開徵戶數、現值及面積-按性別分

資料來源：財政部財政資訊中心

附註：括號內數字為占比



圖二 109 年度 6 都房屋稅開徵戶數、現值及面積-按性別分

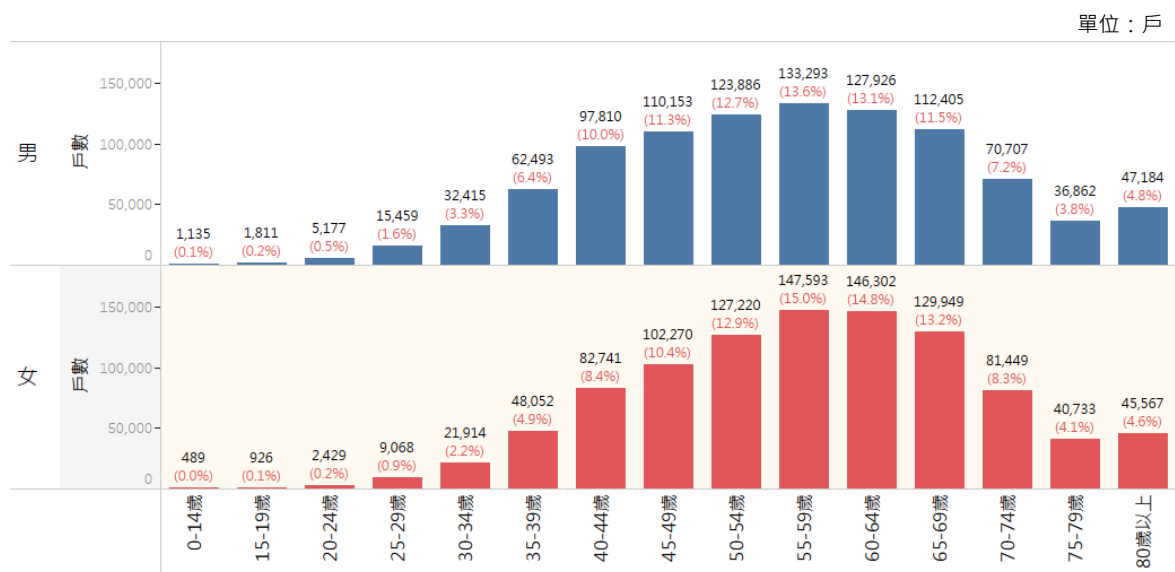
資料來源：財政部財政資訊中心

附註：括號內數字為占比

二、109 年度新北市男性與女性持有房屋者以 55-59 歲為最多、性別占比差異以 0-14 歲最多

觀察 109 年度新北市房屋開徵戶數年齡分布情形，男性與女性皆由 35 歲以後持有房屋數明顯增加，至 55-59 歲達到最高峰，男性 133,293 戶占有所有年齡層 13.6%，女性 147,593 戶占 15.0%，兩者差異 1.4 個百分點，意味男性與女性經濟能力及財產分配隨年齡增減情形具相同趨勢(圖三)。進一步觀察各年齡層性別占比差異，45 歲以前較為明顯，其中 0-14 歲男性占 69.9%、女性占 30.1%，性別占比差異高達 39.8 個百分點，為所有年齡層之最。一般而言，未成年者因無勞動力，持有房屋多數應為繼承或是被贈與而來，而未成年男性持有房屋占比明顯高於女性，顯示財產繼承「傳子不傳女」觀念仍然存在(圖三、圖四)。

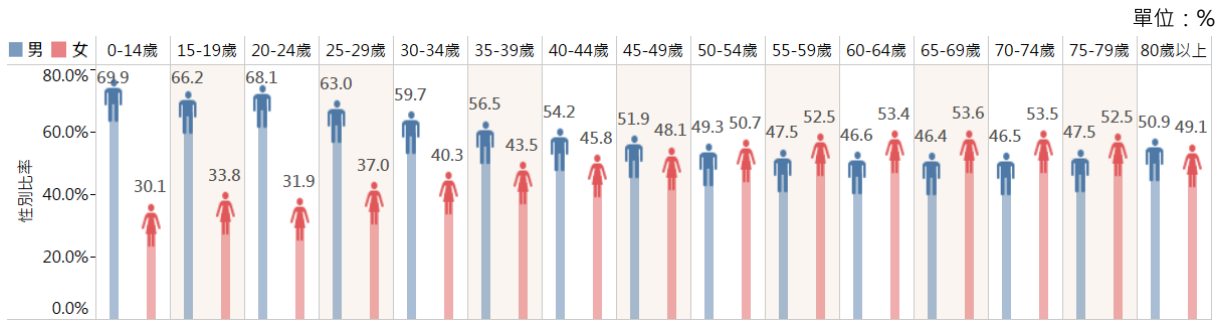
比較 109 年 6 都各年齡層男女占比差異，同樣於 45 歲以前呈現男性明顯多於女性之趨勢，此現象反映繼承觀念上之性別隔離舉國皆然。45-79 歲間，北北桃 3 都女性占比逐漸超過男性，反觀中南部 3 都，各個年齡層男性占比均高於女性，其中臺南市性別差異最為明顯。隨著年齡增長，民眾持有房屋來源可能自來於繼承、被贈與或自行購得等，而城市受其風俗文化、經濟建設及就業環境因素影響，自然呈現不同程度之性別差異，由上述結果可知北部城市較具友善性別環境(圖五)。



圖三 109 年度新北市房屋稅開徵戶數-按年齡層及性別分

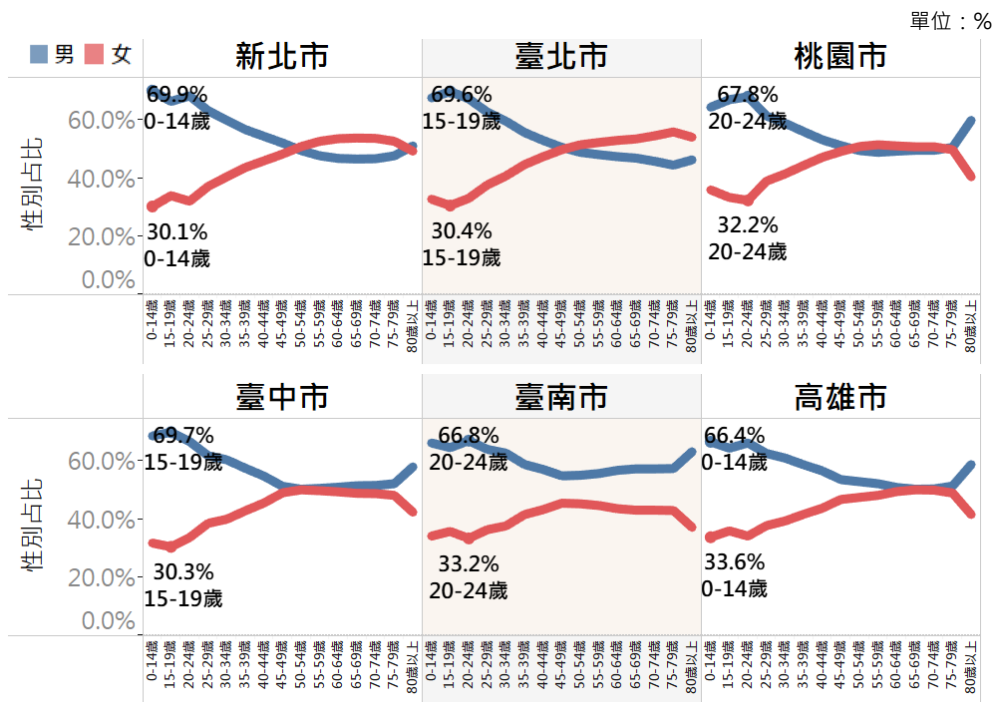
資料來源：財政部財政資訊中心

附註：括號內數字為占比



圖四 109 年度新北市房屋稅開徵戶數各年齡層性別占比

資料來源：財政部財政資訊中心



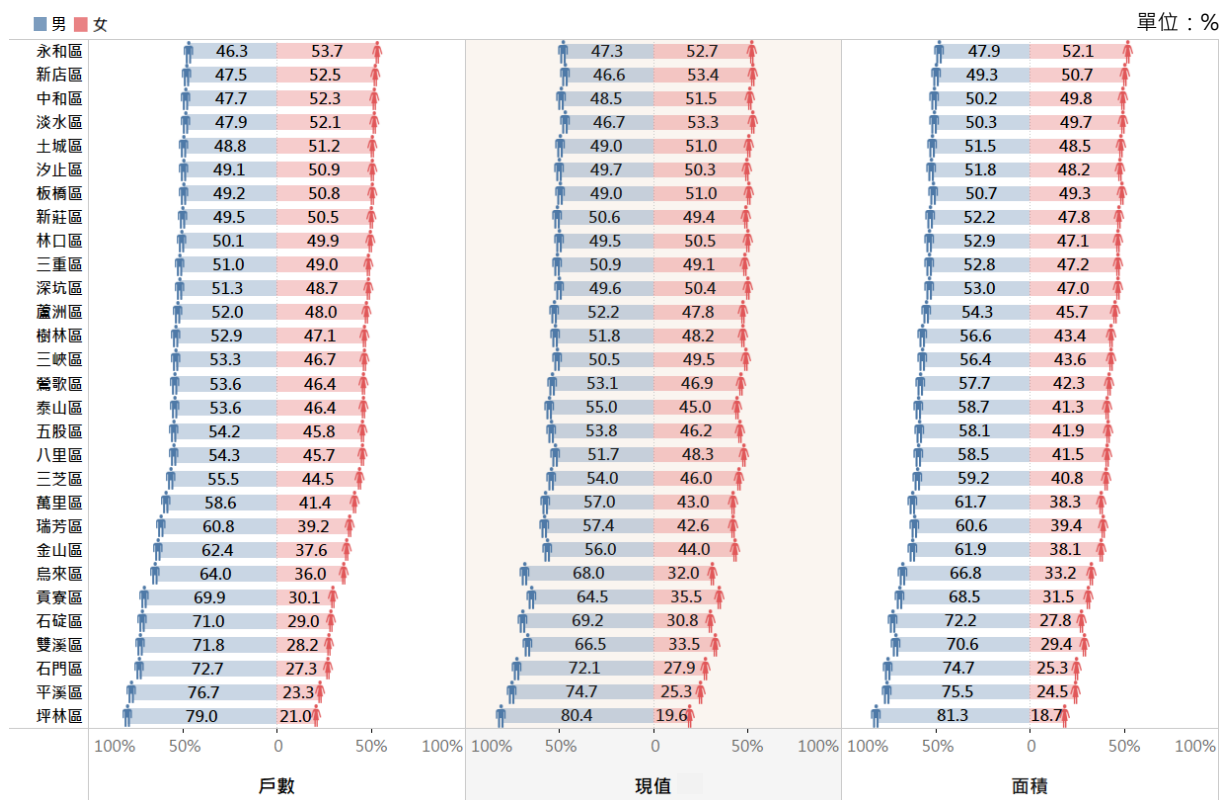
圖五 109 年度 6 都房屋稅開徵戶數各年齡性別占比趨勢

資料來源：財政部財政資訊中心

三、109 年新北市偏鄉地區房屋開徵戶數、現值及面積性別差異明顯，石門區、平溪區及坪林區男性占比高於女性達 40 個百分點以上

整體而言，109 年新北市房屋稅開徵概況無明顯性別差異，惟以各行政區分別統計，仍可發現部分地區具不動產性別分配不均問題。其中，坪林區 3 項指標性別占比差異皆為各行政區最多，戶數男性占 79.0%高於女性達 58.0 個百分點，現值男性 80.4%高於女性達 60.8 個百分點，面積男性占 81.3%高於女性達 62.6 個百分點。另外平溪、石門、雙溪、石碇、貢寮、烏來、金山及瑞芳等行政區同樣在 3 項指標皆明顯男高於女，從地理位置觀之，臨近臺北市及具新市鎮重劃區等較為都市化區域，性別占比差異明顯較低，甚至部分地區女性占比已高於男性，而偏鄉地區則男性占比高於女性，顯然，具多元性

文化的都市地區，因較容易接受新文化思想，性平觀念普及，社會結構早已改變，反觀偏鄉地區因資訊傳達不易，思想較為守舊，性別刻板印象牢固(圖六)。



圖六 109 年度新北市各行政區房屋稅開徵戶數、現值及面積性別占比

資料來源：新北市政府稅捐稽徵處

說明：本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內

四、結論

性別平等係基本人權價值，近半世紀以來，聯合國已召開 4 次世界婦女大會呼籲全世界共同落實性別平等。為響應國際性別平等潮流，我國政府自民國 94 年起積極推動「性別主流化」工作，並於民國 101 年施行消除對「婦女一切形式歧視公約施行法」，以確保婦女權益能於合理公平前提下獲得保障，達到實質性別平等。經政府多年來積極推動性平政令及社會形態改變下，現今女性經濟地位已大幅提升，惟文化習俗產生之性別刻板印象較難以改變，亦導致性別經濟資源分配不均，特別在偏遠地區因根深蒂固傳統文化思想，性別差異情況較為嚴重，然而欲突破現況，尚待時間厚植性平意識，以利改善長久以來之文化積習。