新北市板橋區府中段 472 地號周邊公私有土地
都市更新事業公開評選實施者案

招商說明會 邀請函

謹邀請 貴公司：

為促進市有不動產之活化利用與地區再發展，新北市政府以本市板橋區府中段 472 地號（市長宿舍）周邊公私有土地為更新單元，透過公開評選機制委託民間業者為實施者，辦理都市更新事業。

本案基地位處板橋區文化路一段，面積 4,456 平方公尺，其中新北市有土地占基地面積比例 31.46%，使用分區為住宅區，周邊有捷運府中站及本市交通核心樞紐之板橋車站，步行各約 5 至 10 分鐘，交通十分便捷，鄰近林本源園邸、板橋國小及高中、板橋體育館、新板萬坪都會公園、新板特區百貨商圈等，區位良好，商業及生活機能完整，整體發展條件優異，深具發展潛力。

本案已於 110 年 3 月 8 日公告招商，特舉辦本次招商說明會介紹本案招商文件重點內容，並期待藉由說明會之互動與意見交流，增進投資者對本開發案相關招商條件之瞭解。

誠盼 鈞座大駕光臨

新北市政府財政局 敬邀

時間：110 年 3 月 23 日 下午 2 時
地點：板橋希爾頓酒店 1 樓吉祥 CD 廳
(新北市板橋區民權路 88 號)
議程：

時間	議程內容
14：00~14：30	來賓報到
14：30~14：50	主辦機關引言致詞
14：50~15：10	招商簡報
15：10~16：00	廠商意見發言；主辦機關及規劃單位回應說明
16：00	會議結束

主辦單位：新北市政府財政局
協辦單位：財團法人都市更新研究發展基金會

招商說明會 報名表

公司名稱				
出席人姓名	單位	職稱	電話	E-MAIL

1. 敬請於 110 年 3 月 22 日前至報名網站上填寫報名表，俾利場地座位安排與資料準備。(因應疫情防疫措施大型活動人數控管，請貴公司以派 1-2 位代表為原則)
   報名網址：https://reurl.cc/nnmb0n
2. 因應疫情防疫措施，與會時請配戴口罩，會場內禁止飲食。
3. 如對本案有任何問題，請以電子郵件告知，以利先行準備相關資料，並於說明會現場答覆說明。
4. 交通資訊：捷運「板橋站」2 號出口步行約 5 分鐘。
5. 報名洽詢：
   財團法人都市更新研究發展基金會
   電話：2381-8700　#5121 蕭小姐
   E-MAIL：yunchieh925@ur.org.tw

► 板橋車站

- 公車：多線公車可達，請查詢最新公車資訊，下車後步行至酒店約4分鐘。
- 捷運：捷運板橋站出口2，右轉沿縣民大道步行約4分鐘。
- 環狀線：環狀線板橋站出口4，右轉沿縣民大道步行約7分鐘。
- 高鐵/台鐵：板橋站南3門出口，右轉沿縣民大道步行約4分鐘。
- 客運：至「板橋客運站」，下車後沿站前路右轉進縣民大道，步行約7分鐘。

► 駕車資訊｜酒店提供地下室停車場B3-B5，由縣民大道進入、民權路駛離

- 南往北向：
  沿國道1號接續台65線道前往板橋，從台65線的6-板橋一號出口下交流道，接續板城路，行駛縣民大道一段，前往縣民大道二段，約3分鐘抵達。
- 北往南向：
  沿環河快速道路從西藏路出口下交流道，接續通過華翠大橋，行駛縣民大道三段，前往縣民大道二段，約3分鐘抵達。

► 桃園機場抵達酒店

- 搭乘客運(大有巴士)至「板橋客運站」，下車沿站前路右轉進入縣民大道，步行約7分鐘。
- 至機場客運轉運站1號月台搭乘高鐵桃園站接駁車，轉乘高鐵至「板橋站」於南3門出口，右轉沿縣民大道步行約4分鐘。
- 搭乘機場捷運至「台北車站A1」出站後轉乘台北捷運，搭乘板南線至「板橋站」於出口2號出來，右轉沿縣民大道步行約4分鐘。

► 松山機場抵達酒店

搭乘捷運文湖線「忠孝復興站」轉乘板南線至「板橋站」，出站後於出口2出來右轉沿縣民大道步行約3分鐘。

taipeisinban.hilton.com
220033 新北市板橋區民權路88號
T：+886 2 2958 3000

Hilton
TAIPEI SINBAN
台北新板希爾頓酒店