

新北市政府財政局 108 年度市有非公用不動產清理計畫執行成果

本局自改制以來每年度訂定清理計畫，108 年度清理計畫著重擴增智慧清查建物 APP 功能，以積極活化建物，並加強追蹤已列管之空地、勘選提供綠美化之空地、提報活化標租或短期出租之土地等，本年度完成清查並於系統登錄筆數達 1,891 筆，已達年度清查目標 1,410 筆，大幅度超過清查目標筆數約百分之 34.11。其餘成果分述如下：

一、擴增智慧清查建物 APP 功能：

本年度已完成智慧清查建物 APP 功能擴增，加強巡查閒置未用之非公用建物，屋況堪用者已積極辦理公開標租及調配公用需求。

二、加強空地巡查避免新占：

空地應透過經常性巡查控管避免新占，如發現有簡易占用情形，如堆置垃圾、雜物、停車、搭蓋棚架、栽種農作物等，透過即時溝通、張貼公告或地面噴漆等方式，以有效遏阻；如發現嚴重占用情形，則依占用排除相關規定辦理，本年度已向占用人追收 5 年使用補償金共計 6 戶，追收金額新臺幣 58 萬 272 元，並透過協調自拆、舉報違建拆除、民事訴訟方式處理。本年度處理完竣 8 戶，騰空面積約 3,422.63 平方公尺，其中 3 戶尚與本府相關局處協力合作，透過市府公安聯合稽查小組拆除板橋浮洲地區連棟鐵皮違建工廠，交由本府交通局規劃停車場供市民使用，有效活化市有財產。

三、適時整理維護環境：

為因應防範茲卡、登革熱、屈公病及紅火蟻等疫情，除經環保單位通報及民眾或鄰里長檢舉外，如經巡查有環境髒亂、雜草過高、積水、堆置廢棄物等情形，適時辦理除草清潔維護等，並針對疫情高風險區域內之市有土地提高巡查頻率、張貼防疫公告及親向租占戶宣導滅蚊四招。



四、 勘選提供綠美化之空地：

勘選合適小面積空地或暫無開發利用計畫土地，結合本府其他機關資源及需求，委託機關管理或尋訪里長、志義工、私地主、企業團體等就近認養綠美化，以減輕經常性環境清理成本。本年度已委託管理及認養之土地共有 106 筆，委管及認養面積已達 58,806.26 平方公尺。

五、 提報活化標租或短期出租之土地：

對於參與重劃分回、都市計畫變更受贈之可建築土地，在未有使用及開發利用計畫前，已提報辦理標租及短期出租，本年本局已辦理 4 次公開標租，可供民眾申請短期出租標的亦已公開於本局網站。