

新北市政府公有廳舍調配 大幅減少支出

公有空間需求調度，提高公共服務品質！

新北市政府為活化資產及提高市民公共服務品質，由財政局統合供需辦理空間需求調度，將公有建物以轉型利用、複合式使用或內部空間調整的方式加值使用。目前新北市已將閒置、低度利用空間透過媒合調配，陸續轉型作為公共托育中心、公共托老中心、健身中心、幼兒園及機關辦公廳舍等使用。

統籌空間調度，節流效益巨大！

新北市辦理空間調配主要是秉持開源節流的理念，以不支出興建經費或租金方式取得可用空間，利用現有空間轉型使用，大幅節省政府支出。為加速空間調度效能，隨時蒐集可用空間資訊並掌握各機關需求，自開辦至 107 年底止已調配 293 案，面積達 16 萬 6,785 平方公尺(約 5 萬 452 坪)，節省興建及土地取得成本約 247 億。自 108 年起至 110 年 10 月底止已調配完成 153 案，面積達 7 萬 9,557 平方公尺(約 2 萬 4,066 坪)，節省興建及土地取得成本約 118 億。

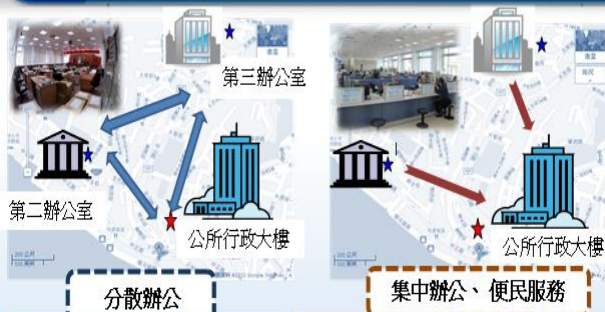
調配績效顯著，媲美超級仲介

空間需求調配須掌握資產動態，又要滿足各機關的特殊需求，因此，財政局帶領各機關現場會勘、協調機關間不同需求，都需要充分的體力、耐心與智慧，財政局同仁笑稱，在李泰興局長帶頭衝的引領下，辦理空間調度，就像是扮演「公家仲介」的角色，如果以民間仲介來比喻，財政局「仲介成功」的績效，應該已經可名列超級經紀人。

努力精進財務策略，發掘更多節流機會

新北市各機關建物空間的需求仍然很強烈，未來仍將持續透過取得國有財產或是民間捐贈公益設施等面向，再多方面努力，以持續節省政府的支出並支援市政需求。

集中辦公增加效能及便民(以淡水區公所為例)



調配前
調配後

其他
調配案

板橋區公所
新店區公所
樹林區公所
深坑區公所
石碇區公所

改善辦公環境，提升員工士氣(以清潔隊為例)

貨櫃屋內辦公



改善同仁辦公環境、提升工作士氣、
提高為民服務水準



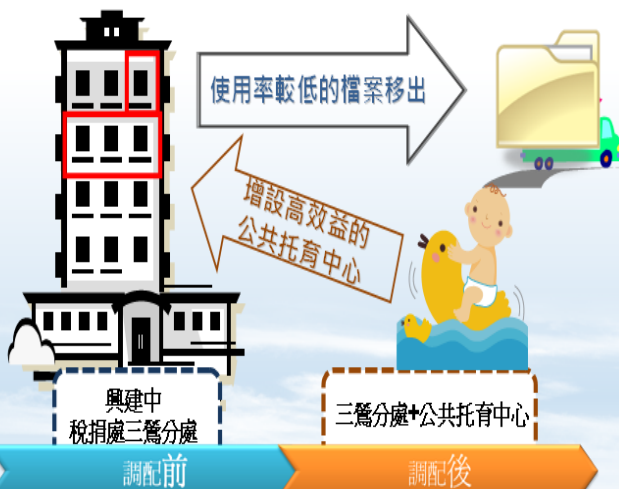
調配前

調配後

調配案

中和區清潔隊
鶯歌區清潔隊
蘆洲區清潔隊
永和區清潔隊
板橋區清潔隊
三重區清潔隊
坪林區清潔隊
新店區清潔隊

檢視使用效能，空間再加值 (三鶯分處增設公共托育中心)



善用民間捐贈之公益設施(三重先嗇宮)

調配前

調配後

民間捐贈公益空間



公共托育中心+親子休閒中心



其他
調配案

新板特區公益空間

• 設置公共托育中心及都市更新處辦公室

中和及三重捷運聯合開發公益設施

• 設置公共托育中心及新工處辦公室

以都市計畫手段爭取公益空間

• 中和勞工局就業服務中心及
就業服務站

• 中和圖書館及中和派出所

• 板橋派出所辦公空間