

## 新北市政府公有廳舍調配 大幅減少支出

公有空間需求調度，提高公共服務品質！

新北市政府為活化資產及提高市民公共服務品質，由財政局統合供需辦理空間需求調度，將公有建物以轉型利用、複合式使用或內部空間調整的方式加值使用。目前新北市已將閒置、低度利用空間透過媒合調配，陸續轉型作為公共托育中心、公共托老中心、健身中心、幼兒園及機關辦公廳舍等使用。

統籌空間調度，節流效益巨大！

新北市辦理空間調配主要是秉持開源節流的理念，以不支出興建經費或租金方式取得可用空間，利用現有空間轉型使用，大幅節省政府支出。為加速空間調度效能，隨時蒐集可用空間資訊並掌握各機關需求，自 108 年起至 111 年 7 月底止已調配完成 179 案，面積達 10 萬 1,934 平方公尺(約 3 萬 835 坪)，節省興建及土地取得成本約 151 億。

調配績效顯著，媲美超級仲介

空間需求調配須掌握資產動態，又要滿足各機關的特殊需求，因此，財政局帶領各機關現場會勘、協調機關間不同需求，都需要充分的體力、耐心與智慧，財政局同仁笑稱，在李泰興局長帶頭衝的引領下，辦理空間調度，就像是扮演「公家仲介」的角色，如果以民間仲介來比喻，財政局「仲介成功」的績效，應該已經可名列超級經紀人。

努力精進財務策略，發掘更多節流機會

新北市各機關建物空間的需求仍然很強烈，未來仍將持續透過取得國有財產或是民間捐贈公益設施等面向，再多方面努力，以持續節省政府的支出並支援市政需求。

### 集中辦公增加效能及便民(以淡水區公所為例)



分散辦公

集中辦公、便民服務

調配前

調配後

其他  
調配案

板橋區公所  
新店區公所

樹林區公所  
深坑區公所  
石碇區公所

### 改善辦公環境，提升員工士氣(以清潔隊為例)

貨櫃屋內辦公



改善同仁辦公環境、提升工作士氣、  
提高為民服務水準



調配前

調配後

調配案

中和區清潔隊

鶯歌區清潔隊

蘆洲區清潔隊

永和區清潔隊

板橋區清潔隊

三重區清潔隊

坪林區清潔隊

新店區清潔隊

### 檢視使用效能，空間再加值 (三鶯分處增設公共托育中心)



興建中  
稅捐處三鶯分處

三鶯分處+公共托育中心

調配前

調配後

### 善用民間捐贈之公益設施(三重先嗇宮)

調配前

調配後

民間捐贈公益空間



公共托育中心+親子休閒中心



其他  
調配案

新板特區公益空間

• 設置公共托育中心及都市更新處辦公室

中和及三重捷運聯合開發公益設施

• 設置公共托育中心及新工處辦公室

以都市計畫手段爭取公益空間

• 中和勞工局就業服務中心及  
就業服務站  
• 中和圖書館及中和派出所  
• 板橋派出所辦公空間