

新北市政府財政局 113 年度市有非公用不動產清理計畫執行成果

本局 113 年度清理計畫著重加強巡查已列管之空地、提報標租或短期出租，及勘選提供作綠美化等標的。113 年度清查筆數計 1,361 筆，已達年度清查目標 1,235 筆。其餘成果分述如下：

一、加強巡查遏阻新占用：

透過經常性巡查避免新占，如發現有簡易占用情形，透過即時溝通、張貼公告等方式，遏阻新占用；如為嚴重占用情形，即依占用相關規定辦理。113 年度追收 5 年使用補償金共 19 戶，追收金額新臺幣 252 萬 709 元；透過協調自拆或舉報違建拆除處理完竣 3 戶，騰空面積 331 平方公尺（105 年至 113 年處理共 88 戶，騰空面積約 1 萬 3,042 平方公尺）。

二、加強環境清（整）理：

為防範登革熱等疫情，於巡查中視環境狀態主動清理，並針對疫情高風險區域或場域除提高巡查頻率並加強防疫工作及孳生源清除。另除定期除草外，如接獲機關通報或民眾告知有環境髒亂、雜草過高等情形，即委請廠商進行除草及垃圾清理，以維護環境整潔。

三、勘選提供綠美化之空地：

勘選合適小面積空地或暫無開發利用計畫土地，結合本府其他機關資源，委託機關管理或當地里長、地方團體等就近認養綠美化，減輕經常性環境清理成本。截至目前已委託管理及認養之土地計 142 筆，委管及認養面積達 4 萬 7,700 平方公尺。

四、提報標租或短期出租之土地：

盤點各機關經管大面積住宅區及商業區土地，連結愛連網公有土地查詢及統計功能，持續更新大面積資料庫，以儲備辦理標租、標售或其他活化開發，並在未有使用及開發利用計畫前，提報辦理標租及短期出租。113 年本局辦理 4 次公開標租，並於本局網站揭示可供民眾申請短期出租標的。

五、釐正產籍系統：

為辦理財產管理系統產籍釐正，經查調人工登記簿及異動索引，已完成 208 筆權狀字號欄及 119 筆土地取得來源欄釐正。