

新北市政府公有廳舍調配 大幅減少支出

公有空間需求調度，提高公共服務品質！

新北市政府為活化資產及提高市民公共服務品質，由財政局統合供需辦理空間需求調度，將公有建物以轉型利用、複合式使用或內部空間調整的方式加值使用。目前新北市已將閒置、低度利用空間透過媒合調配，陸續轉型作為公共托育中心、公共托老中心、健身中心、幼兒園及機關辦公廳舍等使用。

統籌空間調度，節流效益巨大！

新北市辦理空間調配主要是秉持開源節流的理念，以不支出興建經費或租金方式取得可用空間，利用現有空間轉型使用，大幅節省政府支出。為加速空間調度效能，隨時蒐集可用空間資訊並掌握各機關需求，自 108 年起至 114 年 7 月底止已調配完成 328 案，面積達 31 萬 4,270 平方公尺(約 9 萬 5,067 坪)，以節省興建及土地取得成本。

調配績效顯著，媲美超級仲介

空間需求調配須掌握資產動態，又要滿足各機關的特殊需求，因此，財政局帶領各機關現場會勘、協調機關間不同需求，都需要充分的體力、耐心與智慧，財政局同仁辦理空間調度，就像是扮演「公家仲介」的角色，如果以民間仲介來比喻，財政局「仲介成功」的績效，應該已經可名列超級經紀人。

努力精進財務策略，發掘更多節流機會

新北市各機關建物空間的需求仍然很強烈，未來仍將持續透過取得國有財產或是民間捐贈公益設施等面向，再多方面努力，以持續節省政府的支出並支援市政需求。