

表4-1 市有土地參加都市更新案件最新進度表

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(m ²)	可否參加 權利分配
1	臺北市 文山區	萬慶三小段483-3地號等/世豐國際	權變計畫畫正版發布實施(99.10)，已結案	291.43	可
2	三重	三重埔段同安厝小段97-4地號等/翔譽 建設	事業暨權變計畫畫正版發布實施(103.1)，已結案	26.52	可
3	中和	南工段925地號等/鋒霖建設	權變計畫畫正版發布實施(103.3)，已結案	56.35	可
4	三重	大仁段768地號等/築禾建設	變更事業計畫發布實施(107.12)，已結案	112.27	否(已標售)
5	中和	民樂段878地號等/新普建設	事業計畫發布實施(協議合建)(105.5)，已結案	40.34	否(已標售)
6	臺北市 北投區	新民段二小段471地號等/富邦人壽	變更事業計畫發布實施(109.5)，已結案	827.83	否(設定地上權)
7	中和	福祥段34地號等/金泰隆建設	事業計畫發布實施(協議合建)(105.10)，已結案	5,588.35	否(屬已開闢公設地，且 未劃入重建區段)
8	板橋	府中段913地號等/實陽建設	變更權變計畫發布實施(108.1)，已結案	526.00	可
9	新莊	副都心段七小段1地號等/永研建設	事業計畫發布實施(108.1)	24.65	否(協議合建，標售)
10	新店	明德段42地號等/住都建設	事業暨權變計畫發布實施(103.10)	8.84	否(屬道路用地)
合計				7,502.58	
11	汐止	厚德段19地號等/筑丰興業	新北市都市更新及爭議處理審查會第10次會議 (109.4)	146.23	否(屬道路用地)
12	新店	行政段645地號等/冠德建設	事業暨權變計畫發布實施(105.8)	7,596.94	可
13	新店	文山段57地號及光明段677地號等/福 隆建設	權變計畫發布實施(106.8)	8.40	可
14	土城	運校段12地號等/富景開發	事業暨權變計畫發布實施(106.10)	160.58	可
15	中和	南山段781地號等/冠德建設	權變計畫發布實施(107.1)	47.73	可
16	新莊	立德段71地號等/方圓開發建設	權變計畫發布實施(107.4)	3.61	可
17	板橋	新興段1488地號等/弘茂建設	權變計畫發布實施(107.6)	13.60	可
18	三重	中興段796地號等/冠德建設	事業暨權變計畫發布實施(108.1)	818.73	可
19	淡水	竹圍段819地號等/漢皇開發	變更事業暨權變計畫發布實施(108.3)	355.86	可
20	臺北市 北投區	新民段二小段297地號等/建成開發	台北市都市更新及爭議處理審查會第420次會議 (109.5)	1.52	可
21	永和	中興段689地號等/漢來建設	事業暨權變計畫第5次專案小組會議(108.2)	48.28	否(屬道路用地)
22	中和	景福段695地號等/唐三彩建設	變更事業計畫暨權變計畫發布實施(108.12)	49.40	否(屬道路用地)
23	新莊	立德段119地號等/傳家建設	變更事業暨權變計畫發布實施(108.11)	939.58	可
24	板橋	海山段1007地號等/蒲陽建設	權變計畫第3次專案小組會議(108.9)	228.50	可
25	板橋	中山段598-46地號等/勝輝地產	權變計畫第3次專案小組會議(109.4)	156.80	可
26	新店	北新段520地號及光明段759地號等/ 東基開發	權變計畫第2次專案小組會議(107.11)	67.11	可
27	臺北市 文山區	木柵1小段912地號等/百富興業	台北市都市更新及爭議處理審查會第421次會議 (109.6)	1,615.00	可
28	臺北市 南港區	玉成段二小段253地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫第1次專案複審會議(108.12)	1,851.00	可
29	臺北市 南港區	玉成段二小段253-1地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫第1次專案複審會議(108.12)	1,040.00	可
30	三重	成功段755地號等/中興電工機械	變更事業暨權變計畫第3次專案小組會議(109.3)	7.39	可
31	永和	保福段661地號等/開晟建設	變更權變計畫第2次發布實施核定(108.3)	4,269.47	可

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)	可否參加 權利分配
32	永和	得和段961地號等/新碩建設	變更事業暨擬定權變第1次專案小組會議(109.2)	777.00	可
33	新莊	忠孝段411地號及立言段605-3地號等/禾蕙開發	變更事業暨權變計畫第2次專案小組會議(109.5)	391.98	否(屬道路用地)
34	新店	碧潭段130地號等/合康工程	變更事業暨擬定權變第1次專案小組會議(109.4)	944.87	可
35	汐止	崇德段604地號等/大將開發	第2次都市更新及爭議處理審議會(108.9)	132.32	可
36	板橋	公館段698-4地號等/皇勝建設	變更事業暨權變第1次專案小組會議(109.5)	1.67	可
				21,673.57	
35	新莊	丹鳳段446地號等/君泰建設	事業計畫發布實施(協議合建)(103.6)	403.38	否(屬道路用地，都市計畫細部計畫變更回饋取得)
36	三重	中興段1464地號等/正隆公司	事業計畫發布實施(109.1)	107.67	可
37	板橋	港子嘴段1-18地號等/甲山林建設	事業計畫發布實施(協議合建)	112.00	否(協議合建，標售)
38	永和	中正段156地號等/漢皇建設	第82次都市更新新審議委員會(107.10)	239.66	可
39	新莊	安和段115地號等/華鉅開發	事業計畫發布實施(108.11)	1,196.38	否(屬道路用地)
40	板橋	中山段517-2地號等/文心建設	事業計畫第5次專案小組會議(105.12)	292.00	可
41	板橋	江子翠段溪頭小段119-47地號等/威堡	第9次都市更新及爭議處理審議會(109.3)	35.75	可
42	三重	大同南段1582地號等/新北都更建經	事業計畫第5次專案小組會議(108.8)	29.27	可
43	永和	保平段464地號等/新北都更建經	事業計畫第5次專案小組會議(108.12)	696.23	可(25.80㎡)
44	中和	大智段808地號等/東基建設	事業計畫第6次專案小組會議(108.12)	489.99	可
45	三重	永德段965地號等/至億建設	第6次都市更新及爭議處理審議會(108.12)	629.00	可
46	板橋	府中304地號等/三輝建設	事業計畫第4次專案小組會議(108.3)	20.00	可
47	汐止	新峰段1611地號等/綠意開發	事業計畫核定(109.5)	47.75	可
48	新莊	新樹段120地號等/碧瑤君悅	事業計畫第4次專案小組會議(109.6)	61.82	否(屬道路用地)
49	板橋	介壽段634地號等/富也泰建設	事業計畫第4次專案小組會議(109.3)	346.00	可
50	板橋	港子嘴段130地號等/宸明建設	事業計畫第4次專案小組會議(109.4)	59.54	可
51	新店	文山段563地號等/長榮久盟	事業計畫第2次專案小組會議(104.12)	1,170.93	可
52	中和	錦和段25地號等/曹新泰公司	事業計畫第4次專案小組會議(109.3)	6.84	可
53	永和	文化段837地號等/開晟建設	事業計畫第3次專案小組會議(108.11)	48.00	可
54	新店	莊敬段30-2地號等/銘益建設	事業計畫第3次專案小組會議(108.11)	222.03	可
55	永和	信義段364地號等/志泰建設	事業計畫第1次專案小組會議(105.10)	28.00	可

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)	可否參加 權利分配
56	新店	寶元段392地號等/潤泰創新	事業計畫第1次專案小組會議(106.5)	111.87	可
57	新莊	立德段176地號等24筆(原168地號)/ 河成生活科技建設	事業計畫第3次專案小組會議(108.4)	966.56	可
58	中和	興南段848地號等/和朔建設	事業計畫第2次專案小組會議(108.11)	42.46	可
59	中和	安平段203地號等/榕政建設	事業計畫第2次專案小組會議(109.5)	107.58	可
60	三重	新海段1394地號等/利百代建設	事業計畫第3次專案小組會議(109.2)	30,986.28	可
61	板橋	中山段1928地號等/富鉅鼎建設	事業計畫第1次專案小組會議(107.6)	34.00	可
62	三重	大同南段1385地號等/圓富建設	事業計畫第4次專案小組會議(109.4)	5.03	否(協議合建)
63	淡水	水仙段514地號等/照頡建設	變更事業計畫發布實施(108.9)	299.35	否(屬道路用地)
64	臺北市 南港區	玉成段三小段137-7地號等/巧洋實業	臺北市都市更新及爭議處理審查會第407次會議 (109.1)	10.00	可
65	淡水	學府段930地號等/自組更新會	事業計畫暨都設審議案核定(108.12)	3.41	可
66	永和	保平段398地號等/新大都更建經	事業計畫公辦公聽會(104.8)	33.29	否(屬道路用地)
67	新店	寶元段210地號等/寶元開發	事業計畫報核(104.12)	148.00	可
68	新店	碧潭段504地號等/合締建設	事業計畫自辦公聽會(99.7)	1,420.37	可
69	板橋	中山段1299-2地號等/全陽建設	事業計畫自辦公聽會(101.12)	160.00	可
70	新莊	雙鳳段114地號等/君峰開發	事業計畫自辦公聽會(102.12)	562.73	否(屬道路用地)
71	永和	竹林段454地號等/新大都更建經	事業計畫自辦公聽會(103.2)	99.90	否(屬道路用地)
72	新莊	思源段1476地號等/金陵開發	事業計畫自辦公聽會(103.6)	1.56	可
73	新莊	文德段287地號等/和新建設	事業計畫自辦公聽會(103.6)	312.28	可
74	板橋	忠孝段773地號等/勝輝地產	事業計畫自辦公聽會(103.9)	38.00	可
75	永和	文化段439地號等/都更都市更新開發	事業計畫自辦公聽會(108.3)	1.08	可
76	淡水	水仙段17-7地號等/崑崙建設	事業計畫自辦公聽會(104.12)	8.41	否(屬道路用地)
77	新店	寶元段26地號等/總行營造	第11次都市更新及爭議處理審議會(109.5)	603.00	可
78	三重	長樂段38地號等60筆土地/自組更新會	事業計畫第3次專案小組會議(108.12)	16.57	否(屬道路用地)
合計				42,213.97	

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(m ²)	可否參加 權利分配
81	臺北市 文山區	興隆段三小段450地號等/陳胡慧敏	核准更新單元範圍(104.7)	179.00	可
82	淡水	水仙段68地號等/崑益建設	事業概要計畫自辦公聽會(103.4)	1,260.01	否(屬道路用地)
83	淡水	水仙段33-4地號等/崑益建設	事業概要計畫自辦公聽會(103.4)	1,618.07	否(屬道路用地)
84	臺北市 士林區	福順段三小段270地號等/長泰金建設	自行劃定更新單元說明會(100.7)	84.15	可
85	臺北市 士林區	三玉段二小段559地號等/德悅建設	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	206.00	可
86	三重	長壽段1383地號等/大佳華都更公司	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	180.21	可
87	臺北市 士林區	天母段一小段211-4地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.1)	0.79	可
88	臺北市 士林區	天母段二小段68-1地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.2)	39.00	可
89	臺北市 士林區	三玉段三小段140-7地號等/東亞建經	自行劃定更新單元意願整合(105.1)	96.27	可
90	臺北市 士林區	天母段四小段433地號等/尚無	自行劃定更新單元意願整合(108.3)	16.00	可
91	臺北市 大同區	橋北段三小段119地號等/自組更新會	自組更新會第7次會員大會(108.7)	9.20	可
92	永和	安樂段70地號等/自組更新會	自組更新會105年度會員大會(105.5)	42.33	可
93	三重	永德段798地號等12筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.1)	125.00	可
94	三重	永德段252地號等16筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.9)	1.51	可
95	臺北市 大安區	辛亥段四小段58地號等/尚無	期初整合	22.27	可
96	三重	菜寮段1200地號等37筆/尚無	期初整合	5.25	可
97	中和	大同段63地號等/尚無	申請更新會核准籌組	462.76	可
98	士林	百齡段五小段543等2筆地號/尚無	自行劃定更新單元相鄰土地意願整合(108.6)	59.77	
99	新店	寶強段552地號等16筆土地/自組更新會	核准籌組更新會	7.36	否(屬道路用地)
合計				4,414.95	

75,805.07

62,228.74

可參加分配面積

各更新案所屬計畫階段統計表		
案件數(件)		市有地面積(m ²)
辦理中		
1.初期整合或概要計畫	19	4,414.95
2.事業計畫	44	42,213.97
3.權變計畫	26	21,673.57
已結案	10	7,502.58
合計：	99	75,805.07
已失效或駁回	37	-
總計	136	