

表5-9 市有土地參加都市更新案件最新進度表

已結案				
編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)
1	板橋	港子嘴段1-18地號等/甲山林建設	事業計畫發布實施(108.5)	112.00
2	臺北市 文山區	萬慶三小段483-3地號等/世豐國際	權變計畫釐正版發布實施(99.10)	291.43
3	三重	三重埔段同安厝小段97-4地號等/翔譽建設	事業暨權變計畫釐正版發布實施(103.1)	26.52
4	中和	南工段925地號等/鋒霖建設	權變計畫釐正版發布實施(103.3)	56.35
5	三重	大仁段768地號等/榮禾建設	變更事業計畫發布實施(107.12)	112.27
6	中和	民樂段878地號等/新普建設	事業計畫發布實施(105.5)	40.34
7	中和	福祥段34地號等/金泰隆建設	事業計畫發布實施(105.10)	5,588.35
8	板橋	府中段913地號等/實陽建設	變更權變計畫發布實施(108.1)	526.00
9	新莊	副都心段七小段1地號等/永陞建設	事業計畫發布實施(108.1)	24.65
10	新店	明德段42地號等/住都建設	事業暨權變計畫發布實施(103.10)	8.84
11	中和	南山段781地號等/冠德建設	權變計畫發布實施(107.1)	47.73
12	淡水	竹圍段819地號等/漢皇開發	變更事業暨權變計畫發布實施(108.3)	355.86
13	新店	行政段645地號等/冠德建設	變更事業暨權變計畫發布實施(105.8)	7,596.94
14	中和	景福段695地號等/唐三彩建設	變更事業暨權變計畫發布實施(108.12)	49.40
15	永和	(大陳2)保福段661地號等/開晟建設	變更權變計畫第2次發布實施核定(108.3)	4,269.47
16	板橋	公館段698-4地號等/皇勝建設	事業及權變計畫核定(110.1)	1.67
17	淡水	水仙段514地號等/照頤建設	變更事業計畫發布實施(108.9)	299.35
18	汐止	崇德段604地號等/大將開發	事業計畫發布實施(109.6)	132.32
19	新莊	安和段115地號等/華鉅開發	事業計畫發布實施(108.11)	1,196.38
20	新莊	丹鳳段446地號等/君泰建設	事業計畫發布實施(103.6)	403.38
21	汐止	厚德段19地號等/筑丰興業	變更事業暨權變計畫發布實施(110.7)	146.23
22	新莊	忠孝段411地號及立言段605-3地號等/禾蓮開發	事業計畫核定(110.8)	391.98
合計				21,677.46
核定發布實施				
編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)
1	臺北市 北投區	新民段二小段471地號等/富邦人壽	變更事業計畫發布實施(110.10)	827.83
2	新店	文山段57地號及光明段677地號等/福隆建設	變更事業暨權變計畫發布實施(111.10)	8.40
3	土城	連校段12地號等/富景開發	變更事業暨權變計畫發布實施(111.10)	160.58
4	新莊	立德段71地號等/方圓開發建設	權變計畫發布實施(107.4)	3.61
5	板橋	新興段1488地號等/弘茂建設	權變計畫發布實施(107.6)	13.60
6	三重	中興段796地號等/冠德建設	事業暨權變計畫發布實施(108.1)	818.73
7	臺北市 北投區	新民段二小段297地號等/建成開發	事業暨權變計畫核定發布實施(109.11)	1.52
8	新莊	立德段119地號等/傳家建設	變更事業暨權變計畫發布實施(108.11)	939.58
9	板橋	中山段598-46地號等/勝輝地產	權變計畫核定(110.4)	156.80
10	臺北市 南港區	玉成段二小段253地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫發布實施(111.1)	1,851.00
11	臺北市 南港區	玉成段二小段253-1地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫發布實施(111.1)	1,040.00
12	三重	成功段755地號等/中興電工機械	變更事業暨擬訂權變計畫核定實施(110.3)	7.39
13	三重	大同南段1385地號等/圓富建設	事業計畫核定(111.6)	6.30
14	永和	得和段961地號等/新碩建設	變更事業暨擬訂權變計畫核定實施(111.10)	777.00
合計				6,612.34
權利變換				
編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)
1	永和	中興段689地號等/漢來建設	都更及爭議處理審議會第38次會議(111.6)	48.28
2	板橋	海山段1007地號等/蒲陽建設	權變計畫聽證會(111.10)	228.50
3	新店	北新段520地號及光明段759地號等/東基開發	權變計畫第4次專案小組會議(111.7)	67.11
4	臺北市 南港區	玉成段三小段137-7地號等/巧洋實業	都更及爭議處理審議會第550次會議(111.7)	10.00
5	永和	文化段837地號等/開晟建設	權變計畫第1次專案小組會議(111.4)	48.00
6	新店	碧潭段130地號等/合康工程	變更事業暨擬訂權變第1次專案小組會議(109.4)	944.87
7	汐止	新峰段1611地號等/綠意開發	權利變換第1次專案小組會議(111.1)	47.75
8	新店	寶元段210地號等/華固建設	事業暨權變計畫申請報核(111.8)	148.00
9	永和	中正段156地號等/漢皇建設	變更事業及擬訂權變計畫第1次專案小組會議(111.3)	239.66
10	板橋	江子翠段溪頭小段119-47地號等/威堡建設	第1次變更事業暨權變計畫專案小組會議(111.11)	35.75
11	淡水	學府段930地號等/自組更新會	權變計畫自辦公聽會(110.11)	3.41
12	中和	中和段43地號等27筆土地/台陸建設	事業暨權變計畫第1次專案小組會議(111.10)	5.96
13	臺北市 文山區	萬芳段三小段563-1地號等9筆/安家國際	事業暨權變計畫公辦公聽會(111.8)	72.00
14	中和	景新段63地號等6筆/國家住都中心(出資人：皇翔建設)	事業暨權變計畫第1次專案小組會議(111.7)	2.25

15	永和	(大陳3)保福段453地號等/新北市住都中心(出資人：皇翔建設)	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(111.10)	6,863.77
16	新莊	瓊林段372地號/茂德建設	事業暨權變計畫申請報核(111.7)	14.76
17	新店	碧潭段551地號等/旭泰開發股份有限公司	事業暨權變計畫第1次專案小組會議(111.7)	66.12
18	林口	佳林段243地號等6筆土地/更新會	事業暨權變計畫第2次自辦公聽會(111.9)	69.61
19	新店	寶元段26地號等/總行營造	權變計畫自辦公聽會及選配(111.8)	603.00
20	臺北市 士林區	天母段四小段433地號等/三豐建設	事業暨權變計畫公辦公聽會(111.8)	16.00
				9,534.80

**事業計畫**

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(m <sup>2</sup> )
1	永和	保平段464地號等/新北都更建經	事業計畫第6次專案小組會議(110.10)	696.23
2	板橋	中山段517-2地號等/文心建設	事業計畫第5次專案小組會議(105.12)	292.00
3	中和	大智段808地號等/東基建設	都更及爭議處理審議會第34次會議(111.4)	489.99
4	板橋	府中304地號等/三輝建設	更新範圍調整·重新舉辦事業計畫公辦公聽會(111.9)	19.00
5	新莊	新樹段120地號等/碧瑤君悅	事業計畫第4次專案小組會議(109.6)	61.82
6	板橋	介壽段634地號等/富也泰建設	事業計畫第5次專案小組會議(111.9)	346.00
7	板橋	港子嘴段130地號等/宸明建設	都更及爭議處理審議會第30次會議(110.12)	59.54
8	新店	文山段563地號等/長榮久盟	事業計畫第2次專案小組會議(104.12)	1,170.93
9	中和	錦和段25地號等/曹新泰公司	事業計畫核定(111.9)	6.84
10	永和	信義段364地號等/忠泰建設	事業計畫第1次專案小組會議(105.10)	28.00
11	新店	寶元段392地號等/潤泰創新	事業計畫第3次專案小組會議(110.12)	111.87
12	中和	興南段848地號等/和朔建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(111.10)	42.46
13	三重	新海段1394地號等/利百代建設	事業計畫第3次專案小組會議(109.2)	30,986.28
14	板橋	中山段1928地號等/富鉅鼎建設	事業計畫第3次專案小組會議(111.1)	38.00
15	永和	保平段398地號等/新北都更建經	事業計畫公辦公聽會(104.8)	33.29
16	三重	長樂段38地號等60筆土地/自組更新會	事業計畫第4次專案小組會議(110.5)	16.57
17	永和	文化段446地號等/盛隆開發	事業計畫第3次專案小組(111.9)	461.00
18	臺北市 大安區	仁愛段一小段607-4地號等64筆土地/屏陽建設	事業計畫第1次幹事會議(111.8)	10.28
19	三重	大同南段1582地號等/新北都更建經	事業計畫第6次專案小組會議，因改用修正後提列基準，本府重新辦理公辦公聽會(111.11)	176.14
20	淡水	紅毛城段810地號等/皇興建設股份有限公司	涉及100年3月10日修正發布之「新北市都市更新單元劃定基準」附表環境評估指標第十點及文化資產保存法第34條、第38條檢討暨古蹟監測保護計畫聯審諮詢會議(111.8)	285.40
21	林口	麗林二段1地號等63筆土地	事業計畫補正報核(111.1)	1,270.30
22	三重	中興段1464地號等/正隆公司	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(109.1)	107.67
23	新店	莊敬段30-2地號等/銘益建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(110.5)	222.03
24	三重	永德段965地號等/至億建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(109.8)	629.00
25	新莊	立德段688地號等114筆(原35筆)土地	事業計畫公辦公聽會(111.7)	150.58
合計				37,711.22

**整合階段**

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(m <sup>2</sup> )
1	臺北市 文山區	興隆段三小段450地號等/陳胡慧敏	核准更新單元範圍(104.7)	179.00
2	淡水	水仙段33-4地號等/崑益建設	事業概要計畫自辦公聽會(103.4)	1,618.07
3	臺北市 士林區	福順段三小段270地號等/長泰金建設	自行劃定更新單元說明會(100.7)	84.15
4	臺北市 士林區	三玉段二小段559地號等/德悅建設	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	206.00
5	三重	長壽段1383地號等/大佳華都更公司	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	180.21
6	臺北市 士林區	天母段一小段211-4地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.1)	0.79
7	臺北市 士林區	天母段二小段68-1地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.2)	39.00
8	臺北市 士林區	三玉段三小段140-7地號等/東亞建經	自行劃定更新單元意願整合(105.1)	96.27
9	淡水	水仙段17-7地號等/崑益建設	概要第2次專案小組(110.12)	8.41
10	臺北市 大同區	橋北段三小段119地號等/自組更新會	自組更新會第7次會員大會(108.7)	9.20
11	永和	安樂段70地號等/自組更新會	自組更新會105年度會員大會(105.5)	42.33
12	三重	永德段798地號等12筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.1)	125.00
13	三重	永德段252地號等16筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.9)	1.51
14	三重	菜寮段1200地號等37筆/尚無	期初整合	5.25
15	中和	大同段63地號等/尚無	申請更新會核准籌組	462.76
16	士林	百齡段五小段543等2筆地號/尚無	自行劃定更新單元相鄰土地意願整合(108.6)	59.77
17	新店	寶強段552地號等16筆土地/自組更新會	110年度第2次會員大會(110.12)	7.36
18	淡水	水仙段37地號等38筆及海天段647/帝豪都更(股)	概要第2次專案小組(111.2)	346.79
19	新店	中央段560地號等4筆土地/更新會	第4次會員大會(111.3)	5.88
20	臺北市 文山區	興隆段三小段31-11地號等11筆土地/新北住都中心	本市住都中心檢送劃定更新地區書圖送審(111.7)	1,002.00
21	三重	大安段220地號等56筆土地/更新會	第4次會員大會(111.10)	27.64

22	新店	碧潭段176地號等27筆(原23筆)土地/更新會	更新單元範圍諮詢會議(111.9)	0.21
23	中和	保健段953地號等29筆/更新會	第2次會員大會(111.8)	93.72
24	三重	仁義段731-6地號等5筆/一如資產(歆叡思顧問)	概要都更及爭議處理審議會第40次會議(111.8)。	23.19
25	新店	民權段99地號等15筆土地/更新會	都更處核准更新會立案(111.1)	505.92
26	臺北市南港區	玉成段三小段96地號等30筆土地/臺北市都更推動中心	核定更新地區及都更計畫(110.12)	378.00
27	板橋	文化段1062地號等39筆土地/大豐建築企業	事業計畫自辦公聽會(111.7)	79.26
28	新莊	雙鳳段114地號等/君峰開發	事業計畫自辦公聽會(102.12)	562.73
29	新莊	思源段1476地號等/金陵開發	事業計畫自辦公聽會(103.6)	1.56
30	新莊	文德段287地號等/和新建設	事業計畫自辦公聽會(103.6)	312.28
31	永和	竹林段454地號等/新北都更建經	事業計畫自辦公聽會(103.2)	99.90
32	新店	碧潭段504地號等/合締建設	事業計畫自辦公聽會(99.7)	1,420.37
33	板橋	中山段1299-2地號等/全陽建設	事業計畫自辦公聽會(101.12)	160.00
34	板橋	忠孝段773地號等/勝輝地產	事業計畫自辦公聽會(103.9)	38.00
35	新店	文山段865地號等/三圓建設	事業計畫自辦公聽會(111.10)	812.81
36	汐止	崇德段198地號等55筆土地/力麒建設	事業計畫及權變計畫自辦公聽會(111.10)	89.19
37	新店	明德段321地號等/喆友建設	事業計畫及權變計畫自辦公聽會(111.9)	3.56
38	永和	(大陳1)保生段53地號等/新北市住都中心(出資人：尚無)	公開評選文件草案公開閱覽(111.8)	7,798.12
39	永和	(大陳4)保福段162地號等/新北市住都中心(出資人：尚無)	公開評選文件草案公開閱覽(111.8)	4,985.52
40	永和	(大陳5)保福段1(部分)地號等/統一工商綜合區開發	範圍諮詢會議(111.8)	5,273.79
41	永和	(大陳6)保福段1(部分)地號等及頂溪段226-15地號等/漢皇開發	專業估價者選任(111.6)	5,167.75
42	永和	(大陳7)頂溪段75地號等/漢皇開發	專業估價者選任(111.6)	6,033.14
合計				38,346.41
				113,882.23
				100,912.84

填表說明：

註1：倘已結案或核定發布實施之案件有下列情形者，請依個案實際情形依序填載，如無則免填：

註2：倘權變計畫、事業計畫及整合階段之案件有下列情形者，請依個案實際情形依序填載，如無則免填：

各更新案所屬計畫階段統計表		
案件數(件)		市有地面積(m <sup>2</sup> )
辦理中		
1.已結案	22	21,677.46
2.核定發布實施	14	6,612.34
3.權變計畫	20	9,534.80
4.事業計畫	25	37,711.22
5.整合階段	42	38,346.41
合計：	123	113,882.23
已失效或駁回	44	-
總計	167	