

表4-1 市有土地參加都市更新案件最新進度表

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)	可否參加 權利分配
1	臺北市 文山區	萬慶三小段483-3地號等/世豐國際	權變計畫釐正版發布實施(99.10)，已結案	291.43	可
2	三重	三重埔段同安厝小段97-4地號等/翔譽建設	事業暨權變計畫釐正版發布實施(103.1)，已結案	26.52	可
3	中和	南工段925地號等/鋒霖建設	權變計畫釐正版發布實施(103.3)，已結案	56.35	可
4	三重	大仁段768地號等/榮禾建設	變更事業計畫發布實施(107.12)，已結案	112.27	否(已標售)
5	中和	民樂段878地號等/新普建設	事業計畫發布實施(協議合建)(105.5)，已結案	40.34	否(已標售)
6	臺北市 北投區	新民段二小段471地號等/富邦人壽	變更事業計畫發布實施(109.5)，已結案	827.83	否(設定地上權)
7	中和	福祥段34地號等/金泰隆建設	事業計畫發布實施(協議合建)(105.10)，已結案	5,588.35	否(屬已開闢公設地，且未劃入重建區段)
8	板橋	府中段913地號等/實陽建設	變更權變計畫發布實施(108.1)，已結案	526.00	可
9	新莊	副都心段七小段1地號等/永陞建設	事業計畫發布實施(108.1)	24.65	否(協議合建，標售)
10	新店	明德段42地號等/住都建設	事業暨權變計畫發布實施(103.10)	8.84	否(屬道路用地)
11	中和	南山段781地號等/冠德建設	權變計畫發布實施(107.1)，已結案(已售出)	47.73	可
12	淡水	竹園段819地號等/漢皇開發	變更事業暨權變計畫發布實施(108.3)(已售出)	355.86	可
13	板橋	港子嘴段1-18地號等/甲山林建設	事業計畫發布實施(協議合建)	112.00	否(協議合建，標售)
合計				8,018.17	
14	汐止	厚德段19地號等/筑丰興業	新北市都市更新及爭議處理審查會第10次會議(109.4)	146.23	否(屬道路用地)
15	新店	行政段645地號等/冠德建設	變更事業暨權變計畫發布實施(105.8)	7,596.94	可
16	新店	文山段57地號及光明段677地號等/福隆建設	權變計畫發布實施(106.8)	8.40	可
17	土城	運校段12地號等/富景開發	事業暨權變計畫發布實施(106.10)	160.58	可
18	新莊	立德段71地號等/方圓開發建設	權變計畫發布實施(107.4)	3.61	可
19	板橋	新興段1488地號等/弘茂建設	權變計畫發布實施(107.6)	13.60	可
20	三重	中興段796地號等/冠德建設	事業暨權變計畫發布實施(108.1)	818.73	可
21	臺北市 北投區	新民段二小段297地號等/建成開發	事業暨權變計畫核定發布實施(109.11)	1.52	可
22	永和	中興段689地號等/漢來建設	事業暨權變計畫第6次專案小組會議(109.11)	48.28	否(屬道路用地)
23	中和	景福段695地號等/唐三彩建設	變更事業計畫暨權變計畫發布實施(108.12)	49.40	否(屬道路用地)
24	新莊	立德段119地號等/傳家建設	變更事業暨權變計畫發布實施(108.11)	939.58	可
25	板橋	海山段1007地號等/蒲陽建設	權變計畫第3次專案小組會議(108.9)	228.50	可
26	板橋	中山段598-46地號等/勝輝地產	新北市都市更新及爭議處理審議會第18次會議(109.12)	156.80	可
27	新店	北新段520地號及光明段759地號等/東基開發	權變計畫第3次專案小組會議(109.9)	67.11	可
28	臺北市 文山區	木柵1小段912地號等/百富興業	台北市都市更新及爭議處理審查會第440次會議(109.10)	1,615.00	可
29	臺北市 南港區	玉成段二小段253地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫第1次專案複審會議(108.12)	1,851.00	可
30	臺北市 南港區	玉成段二小段253-1地號等/國泰人壽	事業暨權變計畫第1次專案複審會議(108.12)	1,040.00	可

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(m ²)	可否參加 權利分配
31	三重	成功段755地號等/中興電工機械	第17次都更及爭議處理委員會(109.11)	7.39	可
32	永和	保福段661地號等/開晟建設	變更權變計畫第2次發布實施核定(108.3)	4,269.47	可
33	永和	得和段961地號等/新碩建設	第2次專案小組會議(109.9)	777.00	可
34	新莊	忠孝段411地號及立言段605-3地號等/ 禾蓮開發	變更事業暨權變計畫聽證會議(110.1)	391.98	否(屬道路用地)
35	新店	碧潭段130地號等/合康工程	變更事業暨擬定權變第1次專案小組會議(109.4)	944.87	可
36	板橋	公館段698-4地號等/皇勝建設	事業及權變計畫核定(110.1)	1.67	可
				21,137.66	
37	新莊	丹鳳段446地號等/君泰建設	事業計畫發布實施(協議合建)(103.6)	403.38	否(屬道路用地，都市計畫細部計畫變更回饋取得)
38	中和	中和段43地號等27筆土地/台陸建設	事業暨權變計畫自辦公聽會(110.2)	5.96	可
39	三重	中興段1464地號等/正隆公司	事業計畫核定(109.1)	107.67	可
40	永和	中正段156地號等/漢皇建設	變更事業及擬定權變計畫自辦公聽會(109.11)	239.66	可
41	新莊	安和段115地號等/華鉅開發	事業計畫發布實施(108.11)	1,196.38	否(屬道路用地)
42	板橋	中山段517-2地號等/文心建設	事業計畫第5次專案小組會議(105.12)	292.00	可
43	板橋	江子翠段溪頭小段119-47地號等/威堡	事業計畫核定(109.10)	35.75	可
44	三重	大同南段1582地號等/新北都更建經	事業計畫第5次專案小組會議(108.8)	29.27	可
45	永和	保平段464地號等/新北都更建經	事業計畫第5次專案小組會議(108.12)	696.23	可(25.80m ²)
46	中和	大智段808地號等/東基建設	事業計畫第6次專案小組會議(108.12)	489.99	可
47	三重	永德段965地號等/至億建設	事業計畫核定(109.8)	629.00	可
48	板橋	府中304地號等/三輝建設	事業計畫暨都設第5次聯審專案小組會議(109.12)	19.00	可
49	汐止	新峰段1611地號等/綠意開發	權變計畫自辦公聽會(109.12)	47.75	可
50	新莊	新樹段120地號等/碧瑤君悅	事業計畫第4次專案小組會議(109.6)	61.82	否(屬道路用地)
51	板橋	介壽段634地號等/富也泰建設	事業計畫第4次專案小組會議(109.3)	346.00	可
52	板橋	港子嘴段130地號等/宸明建設	事業計畫第4次專案小組會議(109.4)	59.54	可
53	新店	文山段563地號等/長榮久盟	事業計畫第2次專案小組會議(104.12)	1,170.93	可
54	中和	錦和段25地號等/曹新泰公司	事業計畫第5次專案小組會議(109.11)	6.84	可
55	永和	文化段837地號等/開晟建設	事業計畫核定(110.2)	48.00	可
56	新店	莊敬段30-2地號等/銘益建設	事業計畫第3次專案小組會議(108.11)	222.03	可

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(㎡)	可否參加 權利分配
57	永和	信義段364地號等/忠泰建設	事業計畫第1次專案小組會議(105.10)	28.00	可
58	新店	寶元段392地號等/潤泰創新	事業計畫第1次專案小組會議(106.5)	111.87	可
59	新莊	立德段176地號等24筆(原168地號)/河成生活科技建設	事業計畫第4次專案小組會議(109.7)	966.56	可
60	中和	興南段848地號等/和朔建設	事業計畫第3次專案小組會議(109.11)	42.46	可
61	中和	安平段203地號等/榕政建設	事業計畫第2次專案小組會議(109.5)	107.58	可
62	三重	新海段1394地號等/利百代建設	事業計畫第3次專案小組會議(109.2)	30,986.28	可
63	板橋	中山段1928地號等/富鉅鼎建設	事業計畫專案小組會議(109.12)	38.00	可
64	三重	大同南段1385地號等/圓富建設	事業計畫第5次專案小組會議(109.11)	6.30	否(協議合建)
65	淡水	水仙段514地號等/照頤建設	變更事業計畫發布實施(108.9)	299.35	否(屬道路用地)
66	臺北市 南港區	玉成段三小段137-7地號等/巧洋實業	權變計畫自辦公聽會(109.11)	10.00	可
67	淡水	學府段930地號等/自組更新會	事業計畫暨都設審議案核定(108.12)	3.41	可
68	永和	保平段398地號等/新北都更建經	事業計畫公辦公聽會(104.8)	33.29	否(屬道路用地)
69	新店	寶元段210地號等/寶元開發	估價師選任會議(110.1)	148.00	可
70	新店	碧潭段504地號等/合銘建設	事業計畫自辦公聽會(99.7)	1,420.37	可
71	板橋	中山段1299-2地號等/全陽建設	事業計畫自辦公聽會(101.12)	160.00	可
72	新莊	雙鳳段114地號等/君峰開發	事業計畫自辦公聽會(102.12)	562.73	否(屬道路用地)
73	永和	竹林段454地號等/新北都更建經	事業計畫自辦公聽會(103.2)	99.90	否(屬道路用地)
74	新莊	思源段1476地號等/金陵開發	事業計畫自辦公聽會(103.6)	1.56	可
75	新莊	文德段287地號等/和新建設	事業計畫自辦公聽會(103.6)	312.28	可
76	板橋	忠孝段773地號等/勝輝地產	事業計畫自辦公聽會(103.9)	38.00	可
77	新店	寶元段26地號等/總行營造	第11次都市更新及爭議處理審議會(109.5)	603.00	可
78	三重	長樂段38地號等60筆土地/自組更新會	事業計畫第3次專案小組會議(108.12)	16.57	否(屬道路用地)
79	永和	文化段446地號等/盛隆開發	事業計畫公開展覽(110.2)	461.00	可
80	汐止	崇德段604地號等/大將開發	事業計畫發布實施(109.6)	132.32	否(屬道路用地)

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地 (持分)面積(m ²)	可否參加 權利分配
81	臺北市 大安區	仁愛段一小段607-4地號等64筆土地/ 昇陽建設	事業計畫自辦公聽會(109.12)	10.28	可
合計				42,706.31	
82	臺北市 文山區	興隆段三小段450地號等/陳胡慧敏	核准更新單元範圍(104.7)	179.00	可
83	淡水	水仙段68地號等/崑益建設	事業概要計畫自辦公聽會(103.4)	1,260.01	否(屬道路用地)
84	淡水	水仙段33-4地號等/崑益建設	事業概要計畫自辦公聽會(103.4)	1,618.07	否(屬道路用地)
85	臺北市 士林區	福順段三小段270地號等/長泰金建設	自行劃定更新單元說明會(100.7)	84.15	可
86	臺北市 士林區	三玉段二小段559地號等/德悅建設	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	206.00	可
87	三重	長壽段1383地號等/大佳華都更公司	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	180.21	可
88	臺北市 士林區	天母段一小段211-4地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.1)	0.79	可
89	臺北市 士林區	天母段二小段68-1地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.2)	39.00	可
90	臺北市 士林區	三玉段三小段140-7地號等/東亞建經	自行劃定更新單元意願整合(105.1)	96.27	可
91	淡水	水仙段17-7地號等/崑益建設	概要第1次專案小組(109.11)	8.41	否(屬道路用地)
92	臺北市 大同區	橋北段三小段119地號等/自組更新會	自組更新會第7次會員大會(108.7)	9.20	可
93	永和	安樂段70地號等/自組更新會	自組更新會105年度會員大會(105.5)	42.33	可
94	三重	永德段798地號等12筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.1)	125.00	可
95	三重	永德段252地號等16筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.9)	1.51	可
96	臺北市 大安區	辛亥段四小段58地號等/尚無	期初整合	22.27	可
97	三重	菜寮段1200地號等37筆/尚無	期初整合	5.25	可
98	中和	大同段63地號等/尚無	申請更新會核准籌組	462.76	可
99	士林	百齡段五小段543等2筆地號/尚無	自行劃定更新單元相鄰土地意願整合(108.6)	59.77	
100	新店	寶強段552地號等16筆土地/自組更新會	核准籌組更新會	7.36	否(屬道路用地)
101	淡水	水仙段37地號等38筆及海天段647/帝豪都更(股)	概要第1次專案小組(109.8)	341.96	
102	新店	中央段560地號等4筆土地/更新會	核准籌組更新會(109.7)	5.88	
103	林口	佳林段243地號等6筆土地/更新會	核准籌組更新會(109.11)	69.15	
104	臺北市 士林區	百齡段一小段169-12地號等124筆土地/ 地/	自行劃定更新單元範圍內說明會(109.12)	499.67	
105	臺北市 文山區	興隆段三小段31-11地號等11筆土地/ 尚無	建請自行劃定更新單元(109.11)	1,002.00	
106	三重	大安段220地號等56筆土地/	核准籌組更新會(110.1)	27.64	可
107	新店	碧潭段176地號等23筆土地/更新會	第1次委員大會	0.21	可
合計				6,353.87	

78,216.01

64,489.52

可參加分配面積

各更新案所屬計畫階段統計表	
案件數(件)	市有地面積(m ²)