表4-1 市有土地參加都市更新案件最新進度表

核定發布實施

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地(持分)面積(㎡)
1	臺北市北投區	新民段二小段471地號等/富邦人壽	變更事業計畫核定發布實施(110.10)	827.83
2	新莊	立德段119地號等/傳家建設	變更(第2次)權變計畫核定發布實施(114.12)	939.58
3	板橋	中山段598-46地號等/勝輝地產	權變計畫核定發布實施(110.4)	156.80
4	永和	得和段961地號等/新碩建設	變更事業暨擬訂權變計畫核定發布實施(111.10)	777.00
5	板橋	海山段1007地號等/蒲陽建設	權變計畫核定發布實施(112.9)	228.50
6	永和	(大陳3)保福段453地號等/新北市住都中心(出資人：皇翔建設)	事業暨權變計畫核定發布實施(112.11)	6,863.77
7	臺北市南港區	玉成段二小段253地號等/南港一	變更事業暨權變計畫臺北市都市更新及爭議處理審議會第93次專案小組會議(115.5)	1,851.00
8	臺北市南港區	玉成段二小段253-1地號等/南港二	變更事業暨權變計畫臺北市都市更新及爭議處理審議會第93次專案小組會議(115.5)	1,040.00
9	中和	景新段63地號等6筆/國家住都中心(出資人：皇翔建設)	事業暨權變計畫核定發布實施(112.12)	2.25
10	臺北市文山區	萬芳段三小段563-1地號等9筆/安家國際	事業暨權變計畫核定發布實施(113.1)	72.00
11	新店	寶元段26地號等/總行營造	變更權變計畫自辦公聽會(114.12)	603.00
12	新莊	瓊林段372地號/茂德建設	事業暨擬訂權變計畫核定發布實施(113.8)	14.76
13	汐止	新峰段1611地號等/綠意開發	變更事業暨擬訂權變計畫核定發布實施(113.8)	47.75
14	永和	文化段837地號等/開晟建設	權變計畫核定發布實施(113.8)	48.00
15	林口	佳林段243地號等6筆土地/更新會	事業暨權變計畫核定發布實施(113.9)	69.61
16	永和	永和光復街東側(中正段156地號等)/漢皇建設	權變計畫核定發布實施(113.10)	239.66
17	板橋	江子翠段溪頭小段119-47地號等/威堡建設	變更事業暨擬訂權變計畫核定發布實施(113.11)	35.75
18	永和	(大陳6)保福段1-1地號等及頂溪段226-15地號等/漢皇開發	事業暨權變計畫核定發布實施(114.3)	4,932.09
19	臺北市士林區	天母段四小段433地號等/三豐建設	事業暨權變計畫核定發布實施(114.3)	16.00
20	臺北市北投區	新民段二小段297地號等/建成開發	變更事業暨權變計畫臺北市都市更新及爭議處理審議會第687次會議(115.10)	1.52
21	新莊	瓊林段324地號等12筆/金碧瑤建設	事業暨權變計畫核定發布實施(114.6)	61.83
22	鶯歌	中正段138地號等29筆/豪欣建設	變更事業計畫核定發布實施(115.1)	55.73
23	板橋	中山段1928地號等/富鉅鼎建設	事業計畫核定發布實施(114.10)	38.00
24	永和	(大陳7)頂溪段75地號等/漢皇開發	事業暨權變計畫核定發布實施(115.1)	5,735.20
25	三重	永德段965地號等/至億建設	變更事業暨擬定權變計畫核定發布實施(115.2)	629.00
合計				25,286.63

權利變換

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地(持分)面積(㎡)
1	新店	北新段520地號及光明段759地號等/東基開發	權變計畫第5次專案小組會議(114.9)	67.11
2	新店	碧潭段130地號等/合康工程	變更事業暨擬訂權變計畫第2次專案小組會議(115.8)	944.87
3	新店	寶元段210地號等/華固建設	事業暨權變計畫第4次專案小組會議(115.9)	148.00
4	淡水	學府段930地號等/自組更新會	變更事業暨擬訂權變計畫第4次專案小組會議(115.6)	3.41
5	中和	中和段43地號等27筆土地/台陸建設	事業暨權變計畫第3次專案小組會議(114.7)	5.96
6	汐止	崇德段198地號等55筆土地/力麒建設	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(113.10)	103.22
7	板橋	港子嘴段130地號等/宸明建設	權變計畫第2次專案小組(115.9)	59.54
8	蘆洲	重陽段203地號等7筆及樹德段130地號等9筆/耕薪公司	事業暨權變計畫聽證會(115.8)	55.40

9	永和	長堤段318地號等32筆土地/大陸建設	事業暨權變計畫第3次專案小組(115.7)	163.85
10	永和	(大陳5)保福段1(部分)地號等/統一工商綜合區開發	事業計畫第3次&權利變換第2次專案小組會議(115.7)	5,052.27
11	三重	仁義段731-5地號等5筆/宏圖建設股份有限公司	事業暨權變計畫第2次專案小組會議(114.8)	5.75
12	中和	興南段848地號等/和朔建設	變更事業及擬訂權變計畫第2次專案小組會議(115.9)	42.46
13	板橋	府中段304地號等/三輝建設	權變計畫第1次專案小組(115.8)	19.00
14	永和	(大陳4)保福段374地號等/新北市住都中心(出資人：皇翔建設)	事業暨權變計畫第1次專案小組(115.2)	4,977.85
15	永和	福和段1073地號等/富品建設	事業暨權變計畫自辦公聽會(114.10)	400.31
16	三重	永德段981-3地號等3筆土地/耀達建設	事業暨權變計畫第1次專案小組(115.3)	414.41
17	臺北市士林區	百齡段一小段169-2地號等33筆/潤鴻建築	事業暨權變計畫公辦公聽會(114.12)	287.14
18	三重	大安段381地號等50筆土地都市/信銓建設	事業暨權變計畫第1次專案小組(115.6)	27.25
19	臺北市士林區	天母段二小段15地號等7筆/士林開發	事權計畫報核(115.6)	23.00
合計				12,800.80

事業計畫

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地(持分)面積(㎡)
1	永和	保平段464地號等/新北都更建經	事業計畫第8次專案小組(115.8)	696.23
2	板橋	中山段517-2地號等/文心建設	事業計畫第5次專案小組會議(105.12)	292.00
3	中和	大智段808地號等/東基建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(114.2)	489.99
4	新莊	新樹段120地號等/碧瑤君悅	事業計畫第4次專案小組會議(109.6)	61.82
5	板橋	介壽段634地號等/富也泰建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(112.6)	346.00
6	中和	錦和段25地號等/曹新泰公司	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(111.9)	6.84
7	永和	信義段364地號等/忠泰建設	事業計畫第1次專案小組會議(105.10)	28.00
8	新店	寶元段392地號等/潤泰創新	事業計畫第6次專案小組會議(114.8)	111.87
9	三重	新海段1394地號等/利百代建設	事業計畫第4次專案小組會議(111.12)	30,986.28
10	永和	保平段398地號等/新北都更建經	事業計畫公辦公聽會(113.8)	33.29
11	三重	長樂段38地號等60筆土地/自組更新會	事業計畫第4次專案小組會議(110.5)	16.57
12	永和	文化段446地號等/盛隆開發	事業計畫第4次專案小組會議(113.10)	461.00
13	臺北市大安區	仁愛段一小段607-4地號等64筆土地/昇陽建設	事業計畫第2次幹事複審會議(115.7)	10.28
14	三重	大同南段1582地號等/新北都更建經	事業計畫第9次專案小組(115.7)	176.14
15	林口	麗林二段1地號等63筆土地	事業計畫第2次專案小組會議(113.4)	1,270.03
16	新店	莊敬段30-2地號等/銘益建設	事業計畫核定，權變計畫尚未報核(110.5)	222.03
17	淡水	水仙段73地號等26筆(原27筆)/全家開發	事業計畫聽證會(115.6)	87.89
18	板橋	國光段1543地號等/合遠建設	事業計畫審議會(115.4)	172.00
19	新店	文山段865地號等63筆/三圓建設	事業計畫第3次專案小組會議(115.2)	798.71
20	臺北市南港區	玉成段三小段137-7地號等/巧洋實業	事業計畫核定(109.9)，權變計畫撤回(112.12)	10.00
21	新店	碧潭段176地號等27筆(原23筆)土地/更新會	事業計畫第3次專案小組會議(115.8)	0.21
22	板橋	江子翠段第一崁小段3-30地號等/新潤興業	事業計畫第2次專案小組(115.9)	245.50
23	新莊	立德段700地號等35筆土地/鼎盛開發	事業計畫第2次專案小組會議(115.9)	35.9
24	永和	保平段572-2地號等/漢堡開發建設	事業計畫第1次專案小組會議(114.4)	155.75
25	永和	文化段835地號等/寶和建設	事業計畫第1次專案小組會議(114.8)	135.6
26	板橋	亞東段70地號等44筆土地/盛隆開發	事業計畫報核(113.12)	19.8
27	永和	(大陳1)保生段164地號等/新北市住都中心(出資人：遠雄建設事業)	事業計畫第2次專案小組會議(115.7)	7,778.48
28	板橋	文化段2686地號等149筆/漢堡開發建設	範圍調整第2次說明會(115.9)	159.00
29	新店	民權段725地號等26筆/力銘建設股份有限公司	事業計畫第1次專案小組會議(115.9)	62.10
30	新店	民安段21地號等33筆/漢璞建築	事業計畫公辦公聽會(115.3)	130.56
31	板橋	光仁段887地號等51筆(原41筆)/日健建設	事業計畫說明會(115.9)	40.00

32	三重	三重區大安段462地號21筆/金滿意建設	事業計畫公辦公聽會(第2次)(115.5)	47.23
33	新莊	思源段1094地號等15筆土地/科達建業建設	事業計畫公辦公聽會(115.9)	28.89
合計				45,115.99

整合階段

編號	地區	案名/實施者	所屬計畫階段	市有土地(持分)面積(㎡)
1	臺北市文山區	興隆段三小段450地號等/陳胡慧敏	核准更新單元範圍(104.7)	179.00
2	淡水	水仙段33-4地號等/崑益建設	事業概要計畫自辦公聽會(103.4)	1,618.07
3	臺北市士林區	福順段三小段263地號等/品嘉建設	更新單元意願整合(115.9)	84.15
4	臺北市士林區	三玉段二小段559地號等/德悅建設	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	206.00
5	三重	長壽段1383地號等/大佳華都更公司	自行劃定更新單元意願整合(103.1)	180.21
6	臺北市士林區	天母段一小段211-4地號等/弘傑開發	自行劃定更新單元意願整合(104.1)	0.79
7	臺北市士林區	天母段二小段68-1地號等/耕薪都市更新	專業估價者選任(114.2)	39.00
8	臺北市士林區	三玉段三小段140-7地號等/東亞建經	自行劃定更新單元意願整合(105.1)	96.27
9	淡水	水仙段17-7地號等/崑益建設	事業及權變自辦公聽會(115.1)	8.41
10	臺北市大同區	橋北段三小段119地號等/自組更新會	第7次會員大會(108.7)	9.20
11	永和	安樂段70地號等/自組更新會	105年度會員大會(105.5)	42.33
12	三重	永德段798地號等12筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.1)	125.00
13	三重	永德段252地號等16筆土地/自組更新會	核准籌組更新會(107.9)	1.51
14	三重	菜寮段917地號等46筆/尚無	地主說明會(113.9)	7.73
15	中和	大同段63地號等/尚無	申請更新會核准籌組	462.76
16	新店	寶強段552地號等16筆土地/自組更新會	111年度第1次會員大會(111.12)	7.36
17	淡水	水仙段37地號等38筆及海天段647地號/崑益建設(股)	事業及權變自辦公聽會(115.10)	341.46
18	臺北市文山區	興隆段三小段31-11地號等11筆土地/新北住都中心	公告徵求出資人由「台灣金聯資產管理股份有限公司」獲選為最優申請人(115.8)	1,002.00
19	中和	保健段953地號等29筆/更新會	114年度理監事聯席會(114.6)	93.72
20	新店	民權段99地號等15筆土地/更新會	核准籌組更新會(111.1)	505.92
21	新莊	雙鳳段114地號等/君峰開發	事業計畫自辦公聽會(102.12)	562.73
22	新莊	思源段1476地號等/金陵開發	事業計畫自辦公聽會(103.6)	1.56
23	新莊	文德段287地號等/和新建設	事業計畫自辦公聽會(103.6)	312.28
24	永和	竹林段454地號等/新北都更建經	事業計畫自辦公聽會(103.2)	99.90
25	新店	碧潭段504地號等/合締建設	事業計畫自辦公聽會(99.7)	1,420.37
26	板橋	中山段1299-2地號等/全陽建設	事業計畫自辦公聽會(101.12)	160.00
27	板橋	忠孝段773地號等/勝輝地產	事業計畫自辦公聽會(103.9)	38.00
28	臺北市文山區	木柵段一小段978地號等47筆/國家住都中心	專業估價者選任(115.8)	899.00
29	三重	三重仁義段1691地號等48筆都更/玉鼎將國際	事權計畫自辦公聽會(115.4)	874.76
30	新店	寶強段201地號等/更新會	更新會籌組中(113.4)	9.85
31	新店	廣明段464-4地號及文山段574-3地號等26筆土地/安眾建設	事業計畫自辦公聽會(114.4)	16.24
32	臺北市文山區	木柵段一小段910地號等30筆/新北住都中心	北市府選定本案為公辦都更案(115.6)	1,700.00
33	三重	成功段58地號等43筆/更新會	第2次會員大會(115.5)	152.99
34	板橋	江子翠段溪頭小段182-7地號等45筆/暉騰建設	專業估價者選任(114.5)	6.00
35	新莊	榮富段744地號等3筆土地/更新會	事業計畫及權變計畫自辦公聽會(115.3)	6.28
36	中和	中安段177地號等24筆土地/更新會	更新會籌組中(113.9)	13.08
37	三重	文化北段731地號等53筆土地/更新會	範圍內說明會(114.2)	414.89
38	臺北市士林區	百齡段一小段261地號等50筆/更新會	北市核准申請自行劃定更新單元(115.6)	112.63
39	臺北市士林區	天母段四小段421地號等9筆/力銘建設	範圍內說明會(114.7)	71.00
40	樹林	育英段100地號等60筆/敦陽國際開發	事權計畫自辦公聽會(115.3)	12.00
41	板橋	港子嘴段72地號等8筆/和毅信工程開發	事業計畫自辦公聽會(114.11)	32.00
42	板橋	中山段1195-1地號等42筆/峻勝建設開發	專業估價者選任(115.10)	513.04
43	永和	大新段761地號等45筆/大佳國際開發	自行劃定更新單元意願整合(114.10)	175.72

44	臺北市文山區	萬慶段三小段308-1地號等10筆土地/更新會	範圍內說明會(114.12)	227.00
45	板橋	成功段490地號等10筆/全邑興國際事業公司	事業計畫自辦公聽會(115.3)	37.58
46	臺北市土林區	百齡段五小段458地號等5筆/臺北住都	可行性評估作業(115.2)	163.11
47	三重	過田段800地號等38筆土地/茂楷建設公司	事業計畫及權變計畫第2次自辦公聽會(115.5)	511.29
48	中和	錦和段493地號等26筆土地/忠漢建設	專業估價者選任(115.6)	12.82
49	新店	北宜段618地號等21筆土地/兆璞建設	鄰地協調會議(115.6)	938.45
50	土城	員和段354地號等21筆土地/勝輝地產開發	事業計畫及權變計畫自辦公聽會(115.9)	0.11
51	三重	三重區文化北段880地號等40筆/更新會	更新會籌組中(115.5)	31.45
52	臺北市土林區	三玉段二小段408-1地號等42筆（原24筆）/璞真建設	選配說明會(115.6)	0.93
53	板橋	新興段1391地號等10筆/亞昕國際開發	事業計畫自辦公聽會(115.9)	3.07
54	中和	民有段294地號等27筆事權計畫/大同開發	事業計畫及權變計畫自辦公聽會(115.8)	9.68
55	汐止	金龍段1010地號等12筆/宏全建設地產	事業計畫及權變計畫自辦公聽會(115.10)	524.57
56	臺北市文山區	文山區萬芳段三小段416地號等155筆土地/將捷	範圍內說明會(115.9)	160.00
合計				15,235.27
				98,438.69
			可參與分配面積	**93,264.15**

填表說明：
註1：倘已結案或核定發布實施之案件有下列情形者，請依個案實際情形依序填載，如無則免填：
註2：倘權變計畫、事業計畫及整合階段之案件有下列情形者，請依個案實際情形依序填載，如無則免填：

各更新案所屬計畫階段統計表		
	案件數(件)	市有地面積(㎡)
辦理中		
1.核定發布實施	25	25,286.63
2.權變計畫	19	12,800.80
3.事業計畫	33	45,115.99
4.整合階段	56	15,235.27
合計：	133	98,438.69
已失效或駁回	56	
總計	189	