

表4-1 市有土地參加都市更新案件最新進度表

| 核定發布實施 | | | | |
|--------|------------|------------------------|----------------------------|-------------------|
| 編號 | 地區 | 案名/實施者 | 所屬計畫階段 | 市有土地 (持分)面積(㎡) |
| 1 | 板橋 | 港子嘴段1-18地號等/甲山林建設 | 事業計畫核定發布實施(108.06) | 112.00 |
| 2 | 臺北市 文山區 | 萬慶三小段483-3地號等/世豐國際 | 權變計畫釐正版發布實施(99.10)，已結案 | 291.43 |
| 3 | 三重 | 三重埔段同安厝小段97-4地號等/翔譽建設 | 事業暨權變計畫釐正版發布實施(103.1)，已結案 | 26.52 |
| 4 | 中和 | 南工段925地號等/鋒霖建設 | 權變計畫釐正版發布實施(103.3)，已結案 | 56.35 |
| 5 | 三重 | 大仁段768地號等/榮禾建設 | 變更事業計畫發布實施(107.12)，已結案 | 112.27 |
| 6 | 中和 | 民樂段878地號等/新普建設 | 事業計畫發布實施(協議合建)(105.5)，已結案 | 40.34 |
| 7 | 臺北市 北投區 | 新民段二小段471地號等/富邦人壽 | 變更事業計畫發布實施(109.5)，已結案 | 827.83 |
| 8 | 中和 | 福祥段34地號等/金泰隆建設 | 事業計畫發布實施(協議合建)(105.10)，已結案 | 5,588.35 |
| 9 | 板橋 | 府中段913地號等/實陽建設 | 變更權變計畫發布實施(108.1)，已結案 | 526.00 |
| 10 | 新莊 | 副都心段七小段1地號等/永陞建設 | 事業計畫發布實施(108.1) | 24.65 |
| 11 | 新店 | 明德段42地號等/住都建設 | 事業暨權變計畫發布實施(103.10) | 8.84 |
| 12 | 中和 | 南山段781地號等/冠德建設 | 權變計畫發布實施(107.1)，已結案(已售出) | 47.73 |
| 13 | 淡水 | 竹圍段819地號等/漢皇開發 | 變更事業暨權變計畫發布實施(108.3)(已售出) | 355.86 |
| 14 | 新店 | 行政段645地號等/冠德建設 | 變更事業暨權變計畫發布實施(105.8) | 7,596.94 |
| 15 | 新店 | 文山段57地號及光明段677地號等/福隆建設 | 權變計畫發布實施(106.8) | 8.40 |
| 16 | 土城 | 運校段12地號等/富景開發 | 事業暨權變計畫發布實施(106.10) | 160.58 |
| 17 | 新莊 | 立德段71地號等/方圓開發建設 | 權變計畫發布實施(107.4) | 3.61 |
| 18 | 板橋 | 新興段1488地號等/弘茂建設 | 權變計畫發布實施(107.6) | 13.60 |
| 19 | 三重 | 中興段796地號等/冠德建設 | 事業暨權變計畫發布實施(108.1) | 818.73 |
| 20 | 臺北市 北投區 | 新民段二小段297地號等/建成開發 | 事業暨權變計畫核定發布實施(109.11) | 1.52 |
| 21 | 中和 | 景福段695地號等/唐三彩建設 | 變更事業計畫暨權變計畫發布實施(108.12) | 49.40 |
| 22 | 新莊 | 立德段119地號等/傳家建設 | 變更事業暨權變計畫發布實施(108.11) | 939.58 |
| 23 | 板橋 | 中山段598-46地號等/勝輝地產 | 權變計畫核定(110.4) | 156.80 |
| 24 | 三重 | 成功段755地號等/中興電工機械 | 變更事業暨擬訂權變計畫核定實施(110.3) | 7.39 |
| 25 | 永和 | 保福段661地號等/開晟建設 | 變更權變計畫第2次發布實施核定(108.3) | 4,269.47 |
| 26 | 板橋 | 公館段698-4地號等/皇勝建設 | 事業及權變計畫核定(110.1) | 1.67 |
| 27 | 淡水 | 水仙段514地號等/照頡建設 | 變更事業計畫發布實施(108.9) | 299.35 |
| 28 | 淡水 | 學府段930地號等/自組更新會 | 事業計畫暨都設審議案核定(108.12) | 3.41 |
| 29 | 汐止 | 崇德段604地號等/大將開發 | 事業計畫發布實施(109.6) | 132.32 |
| 30 | 新莊 | 安和段115地號等/華鉅開發 | 事業計畫發布實施(108.11) | 1,196.38 |
| 31 | 新莊 | 丹鳳段446地號等/君泰建設 | 事業計畫發布實施(103.6) | 403.38 |
| 32 | 三重 | 中興段1464地號等/正隆公司 | 事業計畫核定(109.1) | 107.67 |

| 核定發布實施 | | | | |
|--------|--------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 33 | 板橋 | 江子翠段溪頭小段119-47地號等/威堡建設 | 變更事業及擬訂權變計畫自辦公聽會(110.9) | 35.75 |
| 34 | 新店 | 莊敬段30-2地號等/銘益建設 | 事業計畫核定(110.05) | 222.03 |
| 35 | 汐止 | 厚德段19地號等/筑丰興業 | 新北市都市更新及爭議處理審查會第10次會議(109.4) | 146.23 |
| 36 | 三重 | 永德段965地號等/至億建設 | 事業計畫核定(109.8) | 629.00 |
| 合計 | | | | 25,221.38 |
| 權利變換 | | | | |
| 編號 | 地區 | 案名/實施者 | 所屬計畫階段 | 市有土地(持分)面積(m ²) |
| 1 | 永和 | 中興段689地號等/漢來建設 | 事業暨權變計畫第6次專案小組會議(109.11) | 48.28 |
| 2 | 板橋 | 海山段1007地號等/蒲陽建設 | 權變計畫第3次專案小組會議(108.9) | 228.50 |
| 3 | 新店 | 北新段520地號及光明段759地號等/東基開發 | 權變計畫第3次專案小組會議(109.9) | 67.11 |
| 4 | 臺北市文山區 | 木柵1小段912地號等/百富興業 | 臺北市都市更新及爭議處理審議會第440次會議(109.10) | 1,615.00 |
| 5 | 臺北市南港區 | 玉成段二小段253地號等/國泰人壽 | 臺北市都市更新及爭議處理審議會第489次會議(110.8) | 1,851.00 |
| 6 | 臺北市南港區 | 玉成段二小段253-1地號等/國泰人壽 | 臺北市都市更新及爭議處理審議會第489次會議(110.8) | 1,040.00 |
| 7 | 永和 | 得和段961地號等/新碩建設 | 變更事業及擬訂權變計畫聽證會(109.12) | 777.00 |
| 8 | 臺北市南港區 | 玉成段三小段137-7地號等/巧洋實業 | 權變計畫公辦公聽會(110.8) | 10.00 |
| 9 | 永和 | 文化段837地號等/開展建設 | 權變計畫自辦公聽會(110.5) | 48.00 |
| 10 | 新店 | 碧潭段130地號等/合康工程 | 變更事業暨擬定權變第1次專案小組會議(109.4) | 944.87 |
| 11 | 汐止 | 新峰段1611地號等/綠意開發 | 變更事業暨擬定權變公辦公聽會(110.9) | 47.75 |
| 12 | 新店 | 寶元段210地號等/華固建設 | 事業及權變計畫自辦公聽會(110.3) | 148.00 |
| 13 | 永和 | 中正段156地號等/漢皇建設 | 變更事業及擬定權變計畫自辦公聽會(109.10) | 239.66 |
| | | | | 7,065.17 |
| 事業計畫 | | | | |
| 編號 | 地區 | 案名/實施者 | 所屬計畫階段 | 市有土地(持分)面積(m ²) |
| 1 | 永和 | 保平段464地號等/新北都更建經 | 事業計畫第5次專案小組會議(108.12) | 696.23 |
| 2 | 中和 | 中和段43地號等27筆土地/台陸建設 | 事業暨權變計畫自辦公聽會(110.2) | 5.96 |

核定發布實施

| | | | | |
|----|----|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 3 | 板橋 | 中山段517-2地號等/文心建設 | 事業計畫第5次專案小組會議(105.12) | 292.00 |
| 4 | 中和 | 大智段808地號等/東基建設 | 事業計畫第6次專案小組會議(108.12) | 489.99 |
| 5 | 板橋 | 府中304地號等/三輝建設 | 事業計畫暨都設第5次聯審專案小組會議(109.12) | 19.00 |
| 6 | 新莊 | 新樹段120地號等/碧瑤君悅 | 事業計畫第4次專案小組會議(109.6) | 61.82 |
| 7 | 板橋 | 介壽段634地號等/富也泰建設 | 事業計畫第4次專案小組會議(109.3) | 346.00 |
| 8 | 板橋 | 港子嘴段130地號等/宸明建設 | 事業計畫第4次專案小組會議(109.4) | 59.54 |
| 9 | 新店 | 文山段563地號等/長榮久盟 | 事業計畫第2次專案小組會議(104.12) | 1,170.93 |
| 10 | 中和 | 錦和段25地號等/曹新泰公司 | 事業計畫第5次專案小組會議(109.11) | 6.84 |
| 11 | 永和 | 信義段364地號等/忠泰建設 | 事業計畫第1次專案小組會議(105.10) | 28.00 |
| 12 | 新店 | 寶元段392地號等/潤泰創新 | 事業計畫第1次專案小組會議(106.5) | 111.87 |
| 13 | 新莊 | 立德段176地號等24筆(原168地號)/河成生活科技建設 | 事業計畫第4次專案小組會議(109.7) | 966.56 |
| 14 | 中和 | 興南段848地號等/和朔建設 | 事業計畫第3次專案小組會議(109.11) | 42.46 |
| 15 | 中和 | 安平段203地號等/榕政建設 | 事業計畫第2次專案小組會議(109.5) | 107.58 |
| 16 | 三重 | 新海段1394地號等/利百代建設 | 事業計畫第3次專案小組會議(109.2) | 30,986.28 |
| 17 | 板橋 | 中山段1928地號等/富鉅鼎建設 | 事業計畫專案小組會議(109.12) | 38.00 |
| 18 | 三重 | 大同南段1385地號等/圓富建設 | 新北市都市更新及爭議處理審議會第27次會議(110.10) | 6.30 |
| 19 | 永和 | 保平段398地號等/新北都更建經 | 事業計畫公辦公聽會(104.8) | 33.29 |
| 20 | 新店 | 碧潭段504地號等/合締建設 | 事業計畫自辦公聽會(99.7) | 1,420.37 |
| 21 | 板橋 | 中山段1299-2地號等/全陽建設 | 事業計畫自辦公聽會(101.12) | 160.00 |
| 22 | 新莊 | 雙鳳段114地號等/君峰開發 | 事業計畫自辦公聽會(102.12) | 562.73 |
| 23 | 永和 | 竹林段454地號等/新北都更建經 | 事業計畫自辦公聽會(103.2) | 99.90 |
| 24 | 新莊 | 思源段1476地號等/金陵開發 | 事業計畫自辦公聽會(103.6) | 1.56 |
| 25 | 新莊 | 文德段287地號等/和新建設 | 事業計畫自辦公聽會(103.6) | 312.28 |
| 26 | 板橋 | 忠孝段773地號等/勝輝地產 | 事業計畫自辦公聽會(103.9) | 38.00 |

| 核定發布實施 | | | | |
|--------|------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 27 | 新店 | 寶元段26地號等/總行營造 | 事業計畫第3次專案小組會議(110.6) | 603.00 |
| 28 | 三重 | 長樂段38地號等60筆土地/自組更新會 | 事業計畫第4次專案小組會議(110.5) | 16.57 |
| 29 | 永和 | 文化段446地號等/盛隆開發 | 事業計畫第2次專案小組(110.5) | 461.00 |
| 30 | 臺北市 大安區 | 仁愛段一小段607-4地號等64筆土地/昇陽建設 | 變更都市計畫可行性研商會議(110.9) | 10.28 |
| 31 | 三重 | 大同南段1582地號等/新北都更建經 | 事業計畫第6次專案小組會議(110.4) | 29.27 |
| 合計 | | | | 39,183.61 |
| 整合階段 | | | | |
| 編號 | 地區 | 案名/實施者 | 所屬計畫階段 | 市有土地 (持分)面積(m ²) |
| 1 | 臺北市 文山區 | 興隆段三小段450地號等/陳胡慧敏 | 核准更新單元範圍(104.7) | 179.00 |
| 2 | 淡水 | 水仙段68地號等/崑益建設 | 第1次都市更新專案小組會議(110.7) | 1,343.69 |
| 3 | 淡水 | 水仙段33-4地號等/崑益建設 | 事業概要計畫自辦公聽會(103.4) | 1,618.07 |
| 4 | 臺北市 士林區 | 福順段三小段270地號等/長泰金建設 | 自行劃定更新單元說明會(100.7) | 84.15 |
| 5 | 臺北市 士林區 | 三玉段二小段559地號等/德悅建設 | 自行劃定更新單元意願整合(103.1) | 206.00 |
| 6 | 三重 | 長壽段1383地號等/大佳華都更公司 | 自行劃定更新單元意願整合(103.1) | 180.21 |
| 7 | 臺北市 士林區 | 天母段一小段211-4地號等/弘傑開發 | 自行劃定更新單元意願整合(104.1) | 0.79 |
| 8 | 臺北市 士林區 | 天母段二小段68-1地號等/弘傑開發 | 自行劃定更新單元意願整合(104.2) | 39.00 |
| 9 | 臺北市 士林區 | 三玉段三小段140-7地號等/東亞建經 | 自行劃定更新單元意願整合(105.1) | 96.27 |
| 10 | 淡水 | 水仙段17-7地號等/崑益建設 | 概要第1次專案小組(109.11) | 8.41 |
| 11 | 臺北市 大同區 | 橋北段三小段119地號等/自組更新會 | 自組更新會第7次會員大會(108.7) | 9.20 |
| 12 | 永和 | 安樂段70地號等/自組更新會 | 自組更新會105年度會員大會(105.5) | 42.33 |
| 13 | 三重 | 永德段798地號等12筆土地/自組更新會 | 核准籌組更新會(107.1) | 125.00 |
| 14 | 三重 | 永德段252地號等16筆土地/自組更新會 | 核准籌組更新會(107.9) | 1.51 |
| 15 | 三重 | 菜寮段1200地號等37筆/尚無 | 期初整合 | 5.25 |
| 16 | 中和 | 大同段63地號等/尚無 | 申請更新會核准籌組 | 462.76 |
| 17 | 士林 | 百齡段五小段543等2筆地號/尚無 | 自行劃定更新單元相鄰土地意願整合(108.6) | 59.77 |
| 18 | 新店 | 寶強段552地號等16筆土地/自組更新會 | 核准籌組更新會 | 7.36 |
| 19 | 淡水 | 水仙段37地號等38筆及海天段647/帝豪都更(股) | 概要第1次專案小組(109.8) | 341.96 |
| 20 | 新店 | 中央段560地號等4筆土地/更新會 | 第2次會員大會(110.3) | 5.88 |
| 21 | 林口 | 佳林段243地號等6筆土地/更新會 | 核准更新會立案(110.7) | 69.15 |
| 22 | 臺北市 士林區 | 百齡段一小段169-12地號等124筆土地/ | 鄰地協調會(110.3) | 499.67 |
| 23 | 臺北市 文山區 | 興隆段三小段31-11地號等11筆土地/尚無 | 住都中心召開鄰地協調說明會(110.10) | 1,002.00 |